Паспорт программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование Программы** | **Программа жилищного строительства «Нұрлы жер»** | |
| Основание для разработки | Прогнозная схема территориально-пространственного развития страны до 2020 года, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан от 21 июля 2011 года № 118;  Пункт 3.11 протокола расширенного заседания Правительства Республики Казахстан от 9 сентября 2016 года №01-7.8 (ПӘ) с участием Президента Республики Казахстан;  Послание Президента Республики Казахстан народу Казахстана от 11 ноября 2014 года «Нұрлы жол – путь в будущее». | |
| Разработчик Программы | Министерство национальной экономики Республики Казахстан |  |
| Цель Программы | Повышение доступности жилья для населения |  |
| Задачи Программы | Задача 1. Повышение доступности ипотечного кредитования.  Задача 2. Стимулирование строительства жилья частными застройщиками.  Задача 3. Строительство кредитного жилья через систему жилстройсбережений.  Задача 4. Создание фонда арендного жилья для социально- уязвимых слоев населения.  Задача 5. Развитие индивидуального жилищного строительства.  Задача 6. Обеспечение населения арендным и коммерческим жильем.  Задача 7. Поддержка долевого жилищного строительства. |  |
| Сроки реализации | 2017 – 2021 годы |  |
| Целевые индикаторы | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наиме-нование индика-тора | 2016  (оцен-ка) | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | Источ-ник инфор-мации | Ответ-ствен-ные за дости-жение | | Объем ввода жилья за счет всех источ-ников финан-сирова-ния, тыс.кв. метров\*, в том числе: | 9619 | 10116 | 10530 | 10652 | 10694 | 10797 | офици-альные данные статис-тики | МНЭ, МИО облас-тей, горо-дов Аста-ны и Алма-ты, АО «НУХ «Бай-терек», АО ФНБ «Сам-рук-Қазы-на» | | много-квар-тирное жилье | 4825 | 5116 | 5130 | 5172 | 5204 | 5297 | | индиви-дуаль-ное жилье | 4794 | 5000 | 5400 | 5480 | 5490 | 5500 |   \*Данные индикаторы уточняются от объемов финансирования на соответствующие финансовые годы. |  |
| Источники и объемы финансирования | Финансовые затраты на реализацию Программы предусматриваются за счет республиканского бюджета, а также частных инвестиций, в том числе субъектов квазигосударственного сектора. Объемы финансирования Программы составляют:  млрд. тенге   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | Всего | | РБ\*, в том числе: | 168,8 | 182,0 | 174, 0 | 139,0 | 139,0 | 802,8 | | субсидии по ипотечным жилищным займам | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 50,0 | | субсидии по кредитам застройщиков | 11,0 | 11,0 | 11,0 |  |  | 33,0 | | бюджетное кредитование ЖССБК | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 120,0 | | на увеличение уставного капитала АО «НУХ «Байтерек» с последующим увеличением уставного капитала Фонда гарантирования | 10,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,0 | | Внебюджетные средства\*\*, в том числе: | 0 | 277,0 | 89,0 | 283,2 | 89,5 | 738,7 | | средства по облигационным займам субъектов квазигосудар-ственного сектора |  | 277,0 | 83,1 | 277,0 | 83,1 | 720,2 | | арендные платежи АО «ИО «КИК» для строительства кредитного жилья через выкуп ценных бумаг МИО |  |  | 5,9 | 6,2 | 6,4 | 18,5 |   \* уточняются при утверждении республиканского бюджета на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;  \*\* данные средства направляются на строительство кредитного жилья через выкуп ценных бумаг МИО и размещение АО «НУХ Байтерек» обусловленных вкладов в БВУ |  |