

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 13 » августа 2025 года
№ 609

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 5 сентября 2012 года № 1147

Генеральный план города Актау Мангистауской области (включая основные положения)

Глава 1. Общие положения

Генеральный план города Актау Мангистауской области (далее – Генеральный план) является основным градостроительным документом, разрабатываемым в соответствии с утвержденной Генеральной схемой организации территории Республики Казахстан, определяющим направления перспективного комплексного развития, планировочной организации территории, системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Земельного, Экологического кодексов Республики Казахстан, законов Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», других законодательных актов и нормативных документов Республики Казахстан, относящихся к сфере градостроительства.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:
исходный год – 1 января 2023 года;
первая очередь – 2028 год;
расчетный срок – 2040 год.

Глава 2. Назначение Генерального плана

Генеральный план, утвержденный в установленном порядке, является базой для разработки: черты населенного пункта, проектов размещения объектов первоочередного строительства, проектов планировки жилых и промышленных районов, проектов застройки, отраслевых схем и проектов

инженерного обеспечения, комплексной транспортной схемы, озеленения, схемы охраны окружающей среды, зонирования территории и рационального использования земель.

Генеральным планом определяются:

- 1) основные направления развития территории населенного пункта, включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную, инженерную инфраструктуру и размещение сети связи, с учетом природно-климатических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;
- 2) функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон;
- 3) соотношение застроенной и незастроенной территорий населенного пункта;
- 4) зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель, резервные территории;
- 5) меры по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;
- 6) основные направления по разработке транспортного раздела генерального плана, включающего комплексную транспортную схему, генеральную схему улично-дорожной сети и комплексную схему организации дорожного движения;
- 7) меры по охране водных объектов от загрязнения, засорения, истощения;
- 8) иные меры по обеспечению устойчивого развития населенного пункта.

Настоящий Генеральный план разработан на территорию 124,5 тыс. га в пределах города Актау с учетом новых административных границ, включающих акваторию Каспийского моря. Рассматриваемая территория принята в соответствии с перспективным территориальным развитием города.

При разработке Генерального плана на основе анализа современного состояния застройки и ее инженерно-технического обеспечения, с учетом новых современных решений урбанистики определены перспективная планировочная организация территории города, формирования социально-экономического комплекса, жилищного строительства и культурно-бытового обслуживания, развития общественного транспорта и дорожной инфраструктуры.

Одной из главных целей Генерального плана является устойчивое развитие города, как центра туризма и отдыха международного значения, с созданием высоко комфортной сервисной базы и круглогодичного обслуживания.

Глава 3. Общие сведения

Город Актау – административный центр Мангистауской области расположен в западной части области на берегу Каспийского моря, находится на пересечении автомобильных магистралей, имеет железнодорожное сообщение, международный аэропорт, международный морской порт и обладает потенциалом для становления международного мультимодального транспортного узла (хаба) Республики Казахстан на пересечении международных транспортных коридоров TRASECA и Север (Северная Европа) – Юг (страны Персидского залива).

Общая численность населения города Актау на начало 2023 года составляла 262,5 тыс. человек.

Глава 4. Природно-климатические условия

Климат. Территория города относится к климатическому подрайону, к IV-Г строительно-климатическому подрайону, для которого характерны продолжительное жаркое, засушливое лето и умеренно холодная зима с повышенной относительной влажностью воздуха, дефицит атмосферных осадков и активная ветровая деятельность.

Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 12,0 °С. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 25,0° С, а самого холодного – января минус 1,2 °С. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет 26,2 °С.

Рельеф. Город Актау расположен на восточном побережье Каспийского моря в пределах прибрежной части плато Южного Мангышлака.

В геоморфологическом отношении территория города представляет собой морскую, плоскую слабоволнистую равнину, полого-наклоненную к морю. Общий уклон территории с севера на юг и с востока на запад. Уклоны поверхности изменяются от 8 до 3 ‰. Абсолютные высоты колеблются в пределах от минус (-) 28 до 20 над уровнем моря.

К северо-востоку на расстоянии 5 от города расположена естественная впадина Кошкар-Ата с абсолютными отметками дна – 38,0 м (относительная отметка), которая используется в качестве хвостохранилища промышленных отходов. В южной части от города вдоль побережья расположен шор Караколь, его протяженность 18 км, ширина – около 2 км.

Гидрография. На рассматриваемой территории постоянные поверхностные водотоки отсутствуют. Единственным поверхностным водоемом является Каспийское море – самое большое озеро в мире.

Каспийское море подвержено циклическим изменениям уровня – флуктуации. При этом как подъем, так и падение уровня происходили неравномерно, а скачкообразно.

Инженерно-геологические условия предопределены геологическими, гидрогеологическими и геоморфологическими особенностями расположения города. Неогеновые образования представлены известняками, известняками-ракушечниками различной прочности и глиняными мергелями.

Гидрогеологические условия. Вся территория Прикаспия покрыта толщей четвертичных осадков каспийских трансгрессий, в которых формируются водоносные горизонты. Отложения неогена также содержат подземные воды.

Литологически водовмещающие отложения представлены песками, иногда глинистыми засоленными с битой ракушкой супесями.

В прибрежной зоне формируется единый водоносный горизонт, водоупорным слоем для которого являются глины хвалынского возраста.

Глубина залегания грунтовых вод варьирует в широких пределах 0,05-20 м и более в современных эоловых отложениях.

Минерализация грунтовых вод варьирует в широких пределах 7-50 до 135-300 г/л, по типу засоления эти воды относятся к хлоридно-натриевым и сульфатно-хлоридным с высоким содержанием сульфатов и магния.

Глава 5. Концепция стратегического развития города

Стратегией установлены цели – аспекты того, каким город должен стать в будущем, в чем будут его уникальность и привлекательность:

- аспект 1 – современный многофункциональный административный, финансовый и культурный центр Мангистауской области;
- аспект 2 – промышленный, инновационный центр области;
- аспект 3 – международный транспортно-логистический центр республики;
- аспект 4 – туристическо-рекреационный центр республики.

Глава 6. Социально-экономическое развитие

Параграф 1. Демография

Численность населения в пределах административных границ территории города составила в исходном году 262,5 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности населения города был выполнен с учетом объективно происходящих изменений в естественном и миграционном движении населения по методике Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан с

использованием экономико-математических методов на основе корреляционно-регрессионного анализа, методов передвижки по возрастам, статистической экстраполяции и трудового баланса.

Перспективная численность населения определена методом статистической экстраполяции с учетом оптимального включения населения в трудоспособном возрасте в деятельность во всех сферах социально-экономической деятельности города.

Проектная численность населения города составит:

- 1) первая очередь строительства (2028 год) – 338,0 тыс. человек;
- 2) расчетный срок (2040 год) – 500,0 тыс. человек.

Общий прогнозный прирост населения составит по периодам проектирования:

- первая очередь строительства (6 лет) – 75,5 тыс. человек;
- расчетный срок (12 лет) – 162,0 тыс. человек.

Население в трудоспособном возрасте к концу расчетного срока составит 48,9 % от численности населения города Актау.

Параграф 2. Жилищно-гражданское строительство

Площадь селитебной территории, предназначенной для градостроительного освоения на исходный год, составляет 1738,3 га, к 2040 году площадь селитебной территории увеличится до 3593,7 га.

Жилищный фонд города составляет в исходном году 7203,2 тыс. м² при средней обеспеченности всего населения города общей площадью 27,4 м² на одного жителя.

Одной из основных целей Генерального плана является устранение диспропорции в комфортности проживания, в частности, по показателю обеспеченности жилищным фондом. В Генеральном плане на расчетный период для обеспечения комфортности проживания в городе принят показатель обеспеченности жилищным фондом в 32,7 м² на человека, и для достижения такого уровня комфортности проживания необходимо увеличить жилищный фонд до 16372,1 тыс. м².

Объем нового жилищного строительства за проектный период составит 9168,9 тыс. м² общей площади, в том числе в малоэтажных многоквартирных домах (1-3 этажи) – 2236,8 тыс. м², среднеэтажных многоквартирных домах – 2101,2 тыс. м², многоквартирных многоэтажных домах – 4830,8 тыс. м².

В городе Актау имеются жилые дома, построенные в период становления и развития города, который начался в 1960-х годах. Генеральным планом предусматривается возможность проведения реновации этой застройки при появлении заинтересованного инвестора.

Согласно мероприятиям по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда в Мангистауской области до 2029 года идентифицировано 111

многоквартирных жилых домов, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, подлежащих сносу, с последующим обеспечением жильём их собственников.

По городу Актау в перечень ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу в рамках мероприятия по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, включены следующие объекты: многоквартирные жилые дома № 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 70 в микрорайоне 3.

Сфера общественного обслуживания.

Генеральным планом предусматривается развитие социальной сферы с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий в направлении достижений нормативных показателей обеспеченности населения бесплатными услугами социально значимых объектов в сочетании с развитием негосударственных форм обслуживания.

Генеральным планом до расчетного срока предусмотрено увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 78,0 тыс. ученических мест к существующим 31204 местам или 70 новых школ к 28 государственным школам на исходный год.

Для развития сети дошкольных учреждений к расчетному сроку предусмотрено увеличение количества мест в дошкольных учреждениях на 31,64 тыс. мест, все намечаемое строительство предлагается в виде отдельно стоящих детских садов государственного и частного типов.

Для обеспечения комфортного проживания на расчетный срок необходимо ввести амбулаторные учреждения с общей мощностью 5,04 тыс. посещений в смену, а также увеличить с учетом прогнозной численности населения больничный фонд коек на 1600 единиц.

На первом этапе (2028 год) предусмотрено строительство 3 объектов государственных учреждений здравоохранения, из них 1 больница, 2 амбулаторные поликлиники, на расчетный срок – 8 государственных объектов здравоохранения, из них 2 больницы, 6 поликлиник.

Параграф 3. Экономическая деятельность

Экономическая деятельность города Актау характеризуется разнообразием и динамичным развитием, опираясь на такие ключевые направления, как нефтегазовый сектор, морской порт и туризм.

Нефтегазовая промышленность. Актау является одним из ключевых центров нефтедобычи и нефтепереработки в Казахстане. Здесь расположены крупные предприятия, связанные с добычей и транспортировкой нефти и газа. Эта отрасль является основой экономики города и региона.

Транспорт и логистика. Благодаря морскому порту Актау играет важную роль в транспортировке грузов, связывающей Центральную Азию с другими

регионами мира. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры является одним из приоритетных направлений развития города.

Туризм. Уникальные природные ландшафты, побережье Каспийского моря и богатое культурно-историческое наследие делают город Актау привлекательным местом для туристов. Развитие туристической инфраструктуры и привлечение инвестиций в эту отрасль являются важными факторами экономического роста города.

Помимо этого, в Актау развиваются и другие отрасли экономики, такие как строительство, торговля, IT-сектор и сельское хозяйство. Однако именно нефтегазовая промышленность, транспорт и логистика, а также туризм являются ключевыми направлениями, определяющими экономическую деятельность города.

Параграф 4. Развитие города как международного центра туризма

Актау — город с большим потенциалом развития, обусловленным его уникальным географическим положением, природными ресурсами и развивающейся инфраструктурой. Город обладает уникальным потенциалом для превращения в крупный международный туристический центр. Его привлекательность обусловлена природными уникальными объектами: акватория Каспийского моря, наличие в пригороде уникальных каньонов, впадин, гор, пустынных зон, соленых озер с лечебными свойствами, многочисленные археологические памятники, включая древние поселения, некрополи и петроглифы, которые являются местом паломничества для мусульман, так как здесь находятся святыне места, связанные с именами известных суфийских деятелей.

Развитие туризма в Актау станет мощным фактором экономического роста региона, привлечет дополнительные инвестиции, создаст новые рабочие места и повысит качество жизни населения.

Параграф 5. Модернизация промышленных зон города

В целях диверсификации экономики и создания в городе дополнительных мест приложения труда предусматривается развитие новых промышленных предприятий в пределах существующих промышленно-индустриальных зон и свободной экономической зоны «Морской порт Актау». Основные направления, реализуемые в городе, – добыча и переработка нефти и газа, горно-металлургический комплекс, машиностроение, химическая промышленность, строительная индустрия для возведения жилищных, гражданских и промышленных объектов, а также пищевая промышленность.

Глава 7. Основные направления градостроительного развития города

Параграф 1. Архитектурно-планировочные аспекты

Архитектурно-планировочное решение проекта направлено на обеспечение наилучших условий проживания населения. Проектом сохраняются весь существующий капитальный жилищный фонд, объекты культурно-бытового и коммунального обслуживания, зеленые насаждения, благоустроенные улицы и инженерные сети. В целях соблюдения преемственности основное архитектурно-планировочное решение предшествующего генерального плана города было максимально сохранено – сетка улиц и дорог и основное функциональное зонирование территорий.

В основу перспективной планировочной структуры города Актау положены транспортный каркас и прибрежная полоса Каспийского моря.

Главным притягательным фактором при формировании архитектурно-планировочной и пространственной среды является Каспийское море. Проектом определена регулярная планировочная структура города с продольными (меридиональными) и поперечными (широтными) магистральными улицами. Расстояния между магистральными улицами приняты в пределах 500–900 метров. Проектные продольные улицы, представленные общегородскими и районными магистралями, являются продолжением существующих магистралей и проходят параллельно береговой полосе моря.

Сохраняется четкое деление города на две части – селитебную (северо-западную) и промышленно-производственную (юго-восточную).

Преобладающей идеей архитектурно-планировочного и пространственного решения Генерального плана является дальнейшее развитие города в экологически благоприятной зоне вдоль береговой полосы Каспийского моря с формированием протяженных вдоль берега магистральных и жилых улиц, пешеходной инфраструктуры к прибрежной зоне и центрам общественного обслуживания.

Структурообразующими элементами остаются квартал и микрорайон.

Главная общегородская магистральная улица проходит в меридиональном направлении с выходом на аэропорт. На этой магистрали концентрируются общегородские центры административно-общественного, торгового, делового, спортивного, культурного функционального назначений. На всем ее протяжении предполагается строительство бульвара.

Территориальное развитие города будет осуществляться поэтапно в северо-западном направлении на свободных территориях. На первую очередь предусматриваются строительство четырнадцати новых микрорайонов и

освоение территории резиденции; на расчетный срок (2040 г.) планируется освоение ещё четырнадцати микрорайонов.

Функционально-градостроительное зонирование территории города выполнено в Генеральном плане исходя из расчетных параметров развития города, сохранения существующей застройки, развития нового жилищного строительства, размещения административных, общественно-деловых и социальных объектов, объектов культурно-бытового обслуживания, организации транспортно-пешеходных связей и полного инженерного обеспечения.

В Генеральном плане выполнено функциональное зонирование территории и определены следующие функциональные зоны:

зона жилой застройки (районы и кварталы жилой застройки, школьные и дошкольные учреждения);

общественно-деловая зона (административные, общественные, деловые объекты);

рекреационная зона (пляжи, парки, бульвары, скверы);

зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

производственная зона (промышленные, коммунальные и производственные объекты, индустриальные парки);

зоны специального назначения (военные и иные режимные территории);

санитарно-защитные и водоохранные зоны;

резервные территории (градостроительные ресурсы).

Каждая функциональная зона по использованию территорий имеет свое целевое назначение и может быть использована строго в рамках данного целевого назначения и в границах данной функциональной зоны.

Жилая территория города предназначается для застройки жилыми домами с обустроенными придомовыми территориями, объектами первичного обслуживания и включает следующие зоны:

усадебные и блокированные жилые дома;

многоквартирные жилые дома до трех этажей;

многоквартирные жилые дома в 4-5 этажей;

многоквартирные жилые дома в 6-12 этажей.

Жилые зоны ограничиваются главными магистральными и жилыми улицами города, организуя микрорайоны и кварталы.

Общественная зона (общественно-деловая, общественный центр) является важнейшим структурообразующим элементом города, состоящим из объектов административного и общественного назначения, связанных между собой в единую систему. Данная зона предназначается для застройки объектами здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений (среднего профессионального или высшего

профессионального образования), административных, культовых зданий, деловых, финансовых и общественных центров.

В общественно-деловых зонах возможно размещение гостиниц, подземных или многоярусных паркингов. На территории общественно-деловой зоны размещаются открытые стоянки транспорта при вышеперечисленных объектах, не требующих специальных мероприятий по санитарной и экологической защите.

Производственные зоны предназначены для размещения коммунальных, промышленных и складских объектов, обеспечивающих функционирование города. В производственную зону включаются территории санитарно-защитных зон самих объектов.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, морского, воздушного транспорта, а также инженерного оборудования.

Обязательное условие при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – соблюдение необходимых расстояний от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон для предотвращения вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Санитарно-защитная зона предназначена для обеспечения условий формирования экологически благоприятной среды жизнедеятельности населения. В пределах санитарно-защитной зоны ограничиваются или запрещаются те виды деятельности, которые не совместимы с целями установления зон.

Рекреационные зоны в городах предназначены для организации мест отдыха населения (парки, сады, городские леса, пляжи и иные объекты) и создания благоприятного микроклимата на территории города, организации и обустройства мест отдыха населения, благоустроенных мест для прогулок населения.

К рекреационным зонам города Актау относятся побережье Каспийского моря, парки и скверы, объекты отдыха, досуга и развлечений, туризма, гостиниц.

На современном этапе в городе имеется дефицит зеленых насаждений общего пользования, который обусловлен отсутствием благоприятного почвенного покрова. Генеральным планом предлагается организация новых скверов и бульваров, озеленённых площадок при общественных зданиях и зеленых насаждений вдоль магистральных улиц.

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, полигонов складирования бытовых отходов, скотомогильников и иных объектов, использование которых не совместимо с использованием в других территориальных зонах.

Использование таких зон регламентируется требованиями специальных нормативов.

К зонам специального назначения относятся также военные объекты и иные зоны режимных территорий, предназначенные для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим пользования.

Санитарно-защитная зона – это специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг промышленных и коммунальных объектов, являющихся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. В Генеральном плане на основе анализа даны регламенты по использованию территорий санитарно-защитных зон, включая отселение населения из них.

Параграф 2. Территориальное развитие города

Территориальное развитие города Актау связано с осуществлением строительства прилегающих к существующей застройке земель в границах, определенных Генеральным планом. Территориальное развитие города будет осуществляться поэтапно.

Территории первоочередного строительства жилья, объектов социального и общественного обслуживания, улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры составляют зону преобладающего освоения земель, использование которых осуществляется в соответствии с Земельным кодексом и Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе».

Строительство магистральных улиц, являющихся стратегически важными связующими элементами, изъятие земель осуществляются для государственных надобностей в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

Территории, освоение которых предусмотрено Генеральным планом на расчетный срок, относятся к зонам резервирования, где запрещается какое-либо строительство до начала градостроительного освоения данных территорий.

Параграф 3. Общие градостроительные регламенты функциональных зон

Для создания комфортного, безопасного и эстетически благоприятного пространства города, зон жилой застройки, общественно-делового назначения и промышленных зон установлена система градостроительных регламентов.

Основные градостроительные регламенты функциональных зон устанавливают параметры и ограничения использования территории и объектов.

К основным регламентам застройки, которые необходимо соблюдать при реализации проектных решений Генерального плана, относятся:

- функциональное назначение;
- высота зданий и плотность застройки;
- красные линии улиц и дорог;
- линии регулирования застройки;
- водоохранные полосы и зоны;
- линии охранных зон инженерных сетей и сооружений и другие.

Каждая функционально-градостроительная зона по использованию территорий имеет свое целевое назначение и может быть использована на перспективу строго в рамках данного целевого назначения и границах данной функциональной зоны.

В зонах могут быть предусмотрены участки, сопутствующие основной функции объектов в определенных пропорциях.

Глава 8. Пространственная организация территории

В основу архитектурно-планировочной организации селитебной территории города в Генеральном плане заложены следующие принципы:

создание к концу расчетного срока комплексного городского организма, имеющего логическую композиционную целостность и единую планировочную структуру;

максимальное использование и учет сложившейся планировочной структуры существующего города с сохранением ценного капитального жилищного фонда, общественных зданий, зданий культурно-бытового назначения и зеленых насаждений;

дальнейшее формирование и совершенствование транспортной сети города, обеспечивающей доставку трудящихся к местам приложения труда и общественным центрам города, жилым районам, промышленно-производственным районам;

организация единой, взаимоувязанной системы зеленых насаждений общего пользования с санитарно-защитными, водоохранными и ветрозащитными полосами зеленых насаждений, способствующих улучшению микроклиматических условий в городе.

Развитие города на перспективу будет осуществляться в северо-западном направлении вдоль побережья Каспийского моря.

Город имеет четкое укрупненное функциональное членение на селитебную промышленно-производственную зоны. Данное зонирование сохраняется и на перспективу. Селитебная зона развивается в северо-западном направлении, промышленно-производственная зона сохраняется с южной стороны. Для создания новых мест приложения труда с восточной стороны

вдоль автодороги Актау – Форт-Шевченко создаются производственно-деловые зоны № 9, № 10, № 11.

Согласно Генеральному плану вся селитебная территория формируется в виде трех планировочных зон с формированием полицентричной структуры. Территории вдоль новых городских планировочных осей будут застроены преимущественно жилыми многоэтажными домами с объектами обслуживания, создавая крупные общественные центры вдоль основных магистралей.

Применение различной этажности, чередование разных видов застройки, цвета, масштабности, открытых и закрытых пространств – эти архитектурные приемы должны создать эстетический облик примагистральных территорий, разнообразить застройку города.

Территория ранее используемой резиденции формируется как общественно-рекреационный планировочный район. На данной территории предусматривается формирование жилой, административно-деловой и рекреационной застройки. Предлагается по оси центральной части района создание широкой озелененной зоны с аллеями, каскадом фонтанов, устройством видовых площадок. Линейный парк с современным благоустройством, множеством игровых, спортивных площадок будет иметь выход к морю. По ее периметру будут располагаться административно-деловые здания, объекты обслуживания, кафе, рестораны и магазины.

Территории вдоль береговой полосы в городе рассматриваются как преимущественно рекреационная зона с меньшей плотностью застройки и сетью озелененных территорий, объектами общественного питания и развлекательного характера. Предусматривается благоустройство набережной с пляжами, с организацией пешеходных и велосипедных дорожек, беседок, детских и спортивных объектов.

Существующая, благоустроенная часть города, застроенная многоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания, не подвергается значительной реконструкции, за исключением микрорайонов постройки 1958-1965 годов.

В существующих микрорайонах появятся лишь отдельные жилые и общественные комплексы, формирующие основные планировочные узлы.

Реконструкции подлежит 2-х–3-х-этажная застройка в 3-м микрорайоне. Основной тип жилой застройки предлагается среднеэтажный.

Глава 9. Организация системы озелененных пространств

Предлагаемая система организации озелененных пространств основана на перспективных архитектурно-планировочных решениях с учетом сложных почвенно-грунтовых условий, особенностей рельефа и обеспечения регулярного полива.

Основная концепция организации озелененных пространств рассматриваемой территории – создание зеленого каркаса, который формируется прибрежной полосой Каспийского моря, который связывается с внутригородским пространством сетью перпендикулярных и продольных бульваров, парками и скверами, формируя единую систему озелененных пространств.

Особое значение приобретает создание зеленых полос вдоль проезжей части и зелёных зон вокруг промышленных предприятий.

Глава 10. Охрана памятников историко-культурного наследия

На территории города Актау имеются памятники, обелиски, декоративные элементы, которые стоят на площадях, на замыкании улиц, бульваров, в парковой зоне и создают своеобразные тематические места.

В городе Актау расположены два памятника истории и культуры местного значения, это:

памятник Тарасу Григорьевичу Шевченко (1982 года постройки), являющийся сооружением монументального искусства;

здание первого зимнего клуба города Актау (1961 года постройки), являющееся памятником градостроительства и архитектуры.

Также имеются места историко-археологического назначения, которые преобразуются в рекреационно-зеленые зоны для посещения туристов.

Глава 11. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть города

Город Актау является стратегическим транспортным узлом в системе международных транспортных коридоров ТРАСЕКА и «Север-Юг», соединяющих Восточную Европу с Центральной Азией и Северную Европу со странами Персидского залива. Транспортно-коммуникационная система города представлена всеми современными видами транспорта.

Развитие транспортной инфраструктуры также обусловлено ростом численности населения, развитием промышленно-производственной и социальной инфраструктуры города.

Внешние транспортно-экономические связи города Актау обеспечиваются морским, воздушным, железнодорожным и автомобильным транспортом.

Морской транспорт представлен АО «Национальная компания «Актауский морской торговый порт» и АО «НМСК «Казмортрансфлот», основной деятельностью которых является перевалка нефти через арендованные нефтеналивные причалы зафрахтованными танкерами.

Актауский морской торговый порт, являющийся основой транспортного комплекса Мангистауской области, занимает особое место в транспортной инфраструктуре Казахстана. Согласно Программе дальнейшего развития Международного центра приграничного сотрудничества «Хоргос» морской порт Актау определен как стратегический порт-регулятор в структуре Единого Среднеазиатского транспортно-промышленного коридора.

Воздушный транспорт, осуществляющий большой объем перевозок грузов, почты и пассажиров, обслуживается авиапредприятием АО «Международный аэропорт Актау» и филиалом «Район организации воздушного движения РГП «Казаэронавигация». Базовым аэропортом является аэропорт Актау, расположенный в 21 км к северу-востоку от города.

Международный аэропорт города Актау, введенный в эксплуатацию в 1983 году, входит в международный аэропорт 3-го класса. Согласно пункту 2.2 НГЭА РК аэродром Актау относится к классу «В». Кодовое обозначение аэродрома по международным стандартам ИКАО - «4D». Типы обслуживаемых самолетов – Ан-124 «Руслан», В-767, В-757 и другие типы самолетов классами ниже.

На территории аэропорта предполагаются формирование современной гостиничной сервисной инфраструктуры, строительство торговых и бизнес-центров, создание специализированных центров для работы туроператоров. Намечается формирование транспортно-логистического центра в составе свободной экономической зоны «Морской порт Актау».

Железнодорожный транспорт

Магистральная железнодорожная линия проходит с восточной стороны города Актау в села Мангистау, где имеется пассажирский вокзал 3-го класса на 450 пассажиров. Село Мангистау находится в 15 км от центра города.

Участок железной дороги «станции Мангистау – морпорт Актау», протяженностью 18 км, обеспечивает внутризаводские перевозки грузов и пассажиров по подъездным путям, подачу и уборку вагонов, расположенных на этом участке, на промышленные предприятия области.

Дальнейшее развитие морпорта Актау позволит увеличить объемы грузоперевозок на ж/д участке «станции Мангистау – морпорт Актау», в связи с чем предполагается строительство новых железнодорожных веток в направлении СЭЗ «Морской порт Актау» и других объектов промышленной зоны. В связи с дефицитом территорий в районе существующей станции Мангистау Генеральным планом предусматривается строительство нового железнодорожного комплекса в районе села Баянды.

Автомобильный транспорт. За последние годы на территории города Актау наблюдается значительный рост автомобилизации, увеличились объемы грузооборота и пассажироперевозок.

Пассажирские перевозки из города Актау осуществляются по всем направлениям – в город Жанаозен, город Форт-Шевченко, село Шетпе, село

Бейнеу и другие населенные пункты. Грузовые перевозки ориентированы в основном на внутренний рынок города Актау и Мунайлинского района.

Основная доля в объеме пассажирских и грузовых перевозок осуществляется специализированными транспортными организациями и частными предпринимателями. В настоящее время в города Актау зарегистрировано 32 специализированных транспортных предприятия различной формы собственности, которые заняты коммерческими перевозками.

В системе городского автотранспорта перевозка пассажиров по городу осуществляется автобусами и такси (частные владельцы).

В перспективе ожидается увеличение грузопотока в основном за счет активизации строительства новых объектов производства и жилых массивов.

Генеральным планом предлагаются новые маршруты внутригородского пассажирского транспорта, связывающие районы перспективного строительства с существующей частью города и промышленной зоной. Они проложены таким образом, что новые линии транспорта являются продолжением существующих линий.

Автомобильные дороги республиканского и областного значения связывают Актау с городами и поселками Мангистауской области, смежными областями и сопредельными государствами.

Сеть улиц и дорог.

Построение улично-дорожной сети на перспективу предусмотрено с учетом существующей сети и развивающейся планировочной структуры города.

Проектом определена регулярная планировочная структура города с продольными и поперечными магистральными улицами, взаимосвязанная с существующей улично-дорожной сетью.

Классификация улично-дорожной сети принята с учетом разработанных проектов:

- внешние автомобильные дороги;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке, парковые и промышленные дороги).

Внешние дороги.

В настоящее время внешними являются автодороги в направлении на город Форт-Шевченко и аэропорт в северо-западной части, на село Шетпе – в северо-восточной части, на город Жанаозен и село Курык – в юго-восточной части города.

В перспективе проектом намечается обводная автодорога скоростного движения в восточной части города, которая обеспечит пропуск транзитных

грузовых потоков от морского порта до железнодорожной станции и аэропорта с выходом на существующую трассу «Актау – Форт-Шевченко», исключая движение транспорта по селитебной территории.

Перспективная улично-дорожная сеть города

Улично-дорожная сеть города спроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главная улица.

Главной улицей в старой части города является проспект Назарбаева. Новая главная магистральная улица общегородского значения, являющаяся продолжением проспекта Назарбаева, параллельно береговой линии проходит через новый общегородской центр, между микрорайонами 40 и 41 и выходит на пересечение автомагистрали «Актау – Форт-Шевченко» с автодорогой на аэропорт. Данная магистраль становится «хребтовой» улицей и станет своеобразными «въездными воротами» в город со стороны аэропорта. На всем ее протяжении предполагается застраивать улицу высотными жилыми комплексами, гостиницами и деловыми домами, торговыми и общественно-культурными зданиями.

Параллельно «меридиональной» оси в северо-западном направлении предусмотрена прокладка ряда новых улиц. Прежде всего, это две магистрали общегородского значения регулируемого движения. Одна из них является проходит вдоль берега, обрамляя город со стороны моря. Вторая, восточная магистральная улица приходит в селитебную территорию из промзоны, соединяя центры районного обслуживания. Проходя через промышленную зону, данная магистральная улица имеет выход на обводную кольцевую автодорогу. Эти магистрали образуют своеобразное внутреннее транспортное кольцо.

Поперечные улицы осуществляют связь прибрежной рекреационной зоны по направлению к магистрали – «Актау – Форт-Шевченко» и связывают жилые районы с новыми производственно-промышленными зонами № 8, № 9, № 10.

Пересечения магистральных улиц общегородского значения с наиболее затрудненными ж/д путями и проектируемой обводной магистралью решены в разных уровнях, для чего предлагается строительство транспортных развязок. Пересечения остальных магистральных улиц между собой ввиду незначительной их загрузки решены в одном уровне по типу регулируемых перекрестков.

Глава 12. Инженерная инфраструктура

Параграф 1. Водоснабжение

Современное состояние

На территории города Актау отсутствуют источники пресной воды. Ближайшее месторождение подземных вод для города Актау – месторождение слабоминерализованных подземных вод Куюлус-Меловое (Кайлыс-Меловое).

Источниками водоснабжения являются:

опресненная морская вода (52,4 %) – установки ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат» (далее ТОО «МАЭК») и ТОО «Опреснительный завод «Каспий», производящие питьевую воду путем опреснения морской воды из Каспийского моря;

волжская вода (12,5 %), доставляемая водоводом «Астрахань – Мангышлак» в Мангистауский регион;

подземные воды (35,1 %) – за счет эксплуатации подземных вод.

В городе Актау функционируют три отдельные системы водоснабжения: питьевого, объединенного технического и противопожарного, горячего водоснабжения. По данным ГКП «Каспий жылу су арнасы» объемы водопотребления и водоотведения на 2023 год составили:

Вид продукции	г. Актау, м ³	Теплый пляж, м ³
Питьевая вода	11 013 884	294 618
Техническая вода	1 510 062	-
Горячая вода	1 411 665	-

Протяженность водопроводных сетей составляет 318.3 км.

Проектные предложения

В городе Актау на перспективу принята централизованная система водоснабжения с тремя отдельными системами водоснабжения: питьевого, объединенного технического и противопожарного, горячего водоснабжения.

Генеральным планом на расчетный срок сложившаяся принципиальная схема водоснабжения города Актау сохраняется.

Для бесперебойного обеспечения города Актау и прилегающих населенных пунктов питьевой водой планируется реализовать следующие проекты:

строительство опреснительных установок производительностью 24 000 м³/сут методом обратного осмоса на территории ТОО «МАЭК»;

строительство опреснительных установок производительностью 6000 м³/сут на территории ЦУВС-2 ТОО «МАЭК»;

замена дистилляционной опреснительной установки производительностью 4000 м³/сут на территории ТОО «МАЭК»;

строительство опреснительного завода в городе Актау производительностью до 8000 м³/сут воды.

строительство опреснительного завода в городе Актау производительностью 4000 м³/сут воды.

строительство нового второго опреснительного завода в городе Актау мощностью 20 тыс. м³/сут в северо-западном направлении от города;

увеличение опреснительного завода «Каспий» для Мунайлинского района, курортной зоны «Теплый пляж», промышленных предприятий и новых микрорайонов города Актау, мощностью 60 тыс.м³/сут, с доведением общей производительности до 100 тыс.м³/сут (3-очередь).

Параграф 2. Водоотведение

Современное состояние

В городе Актау действует раздельная полная централизованная система водоотведения.

Схема канализации смешанная – самотечная и напорная. В связи с рельефными условиями на территории города Актау действуют две отдельные системы водоотведения: южно-центральная и северная части. Сточные воды от южной и центральной части города по самотечным трубопроводам направляются на канализационные насосные станции, расположенные на территории КОС-1, а оттуда по напорным трубопроводам перекачиваются на канализационные очистные сооружения КОС-2:

Сточные воды от северной части города по самотечным трубопроводам поступают на КНС-10, 18, 16, откуда перекачиваются на КОС-2 (на 30 тыс. м³/сут), после очистки сточные воды попадают в хвостохранилище Кошкар-Ата.

В настоящее время в городе Актау имеется 46 (сорок шесть) действующих КНС.

На балансе ГКП «КЖСА» числится 175,7 км канализационных сетей. Объемы водоотведения на 2023 год составили 14189797,57 м³.

Проектные предложения

Системы канализации обслуживают жилые дома, административные здания, а также объекты социальной, культурной, бытовой и промышленной сферы.

Наименование	Первая очередь, м ³ /сут	Расчетный срок, м ³ /сут
Сточные воды населения и объектов КБО	108547,0	161672,0
Сточные воды промышленных предприятий	8298,0	8298,0
Всего: в суточном расчете	116845,0	169970,0
в годовом расчете	42648,4 тыс.м ³ /год	62039,1 тыс.м ³ /год,

Проектом предлагаются строительство полного комплекса очистки сточных вод, включающего существующие очистные сооружения КОС-2, строительство КОС-3 общей проектной производительностью до 100 тыс. м³/сут на расчетный срок, включая создание резервуаров для аккумуляции и последующего использования переработанных сточных вод на полив зеленых насаждений и поддержание жидкой фазы хвостохранилища Кошкар-ата.

Параграф 3. Санитарная очистка

Современное состояние

Планово-регулярной очисткой в городе Актау охвачено порядка 90 % населения территории города. В районах усадебной застройки очистка территории осуществляется по заявочной системе.

С января месяца 2016 года в пяти километрах от села Баянды Мунайлинского района начал действовать новый полигон для твердых бытовых отходов (ТБО).

Проектные предложения.

Проектом намечается сохранить систему планово-регулярной очистки территории города. По этой системе все мероприятия должны проводиться коммунальной службой.

В комплекс планово-регулярной очистки территории входят следующие мероприятия: сбор и правильное хранение жидких и твердых отходов с территории города, обезвреживание отходов, подметание, мытье и полив улиц, уборка снега и борьба с гололедом.

На полигон ТБО вывозятся: бытовой мусор, мусор учреждений и твердые отходы предприятий общественного питания.

Проектом предусматривается контейнерный способ сбора бытовых отходов. Для этого необходимо дополнительное количество мусоросборных контейнеров, которые следует разместить на специализированных площадках. Также в местах общественного пользования предполагается установка урн. Расстояние между урнами принимается не более чем 40 метров на оживленных улицах и 100 метров на малолюдных.

Годовое количество твердых бытовых отходов

Периоды	Общее количество ТБО	Общее количество ТБО в объемном выражении	
	Тонн в год	Бытовых м ³ /год	Жидких м ³ /год
Исходный год	78 760	393 780	
Первая очередь	138 900	694 700	1 014 200
Расчетный срок	205 600	1 028 000	1 500 700

Проектом предлагается использовать современные мусоровозы, предназначенные для механизированной загрузки, уплотнения, транспортировки и выгрузки бытовых отходов, вместимостью кузова от 10-24 м³.

Проектом предусматривается дальнейший вывоз твердых бытовых отходов на действующий полигон ТБО, расположенный в пяти километрах от села Баянды. На перспективу предлагается строительство мусороперерабатывающего завода по утилизации бытовых отходов с учетом применения новых технологий. При этом все продукты переработки бытовых отходов могут быть утилизированы: более 40 % - в качестве дешевого топлива, 5% – в виде металла во вторчермете, 20 % - инертной массы в дорожном строительстве.

Параграф 4. Электроснабжение

Современное состояние

В настоящее время основными источниками централизованного электроснабжения города Актау, прилегающих населенных пунктов и промышленной зоны являются электростанции Мангышлакского атомного энергокомбината (ТОО «МАЭК»): ТЭЦ-1, 2 и ТЭС, суммарной установленной мощностью 1342 МВт (располагаемая мощность 906,8 МВт, рабочая мощность 747,2 МВт).

В селитебной зоне города Актау размещаются ПС 110/6 кВ ГПП-1Г, 110/10 кВ ГПП-2Г и 110/10 кВ ГПП-3Г, 110/35/6 кВ ГПП-4Г, 110/10 кВ Прибрежная, 110/10 кВ Приозерная, 110/10 кВ Ботанический сад.

Намечено строительство ЛЭП 110 кВ и двух подстанций 110/10 кВ в рамках проекта «Строительство внешней инфраструктуры Каспийского энергетического Хаба» ГПП 110/10 кВ Хаб-1 и Хаб-2 закрытого типа.

При разработке перспективной схемы электроснабжения территории города был произведен подсчет электрических нагрузок с учетом потребления электроэнергии на коммунально-бытовые нужды, наружное освещение и потребление электроэнергии культурно-бытовыми учреждениями и промышленными предприятиями.

Согласно данным ГКП «АУЭС» пиковая нагрузка города Актау на 01.01.2023 года составила 157 МВт (летний период).

Развитие электрических сетей.

Общая протяженность сетей электроснабжения составляет 9637,76 км, в том числе в коммунальной собственности – 4005,63 км, в частной собственности – 5632,13 км.

Схема электроснабжения на расчетный период разрабатывалась с учетом применения нового оборудования.

Все вновь проектируемые сети 10 кВ предлагается выполнить в кабельном исполнении с прокладкой в земле, в траншеях.

Для жилой зоны предусматриваются отдельно стоящие ТП закрытого типа с двумя трансформаторами по действующим типовым проектам. Для административной и общественной застройки рекомендуются два трансформаторные ТП, отдельно стоящие или встроенные в здания. Местоположение ТП предусматривается в центре нагрузок с учетом приближения их к наиболее энергоемким потребителям.

Развитие системы электроснабжения.

Суммарная электрическая нагрузка города Актау на расчетный срок оценивается в 523 МВт:

1) первая очередь строительства – 329 МВт;

2) расчетный срок – 523 МВт;

Для покрытия намечаемых нагрузок предусматриваются:
строительство ПС 110/10 кВ «Хаб-1, 2» (2х63 МВА) с ВЛ 110 кВ;
модернизация оборудования и реконструкция существующих подстанций.

Электроснабжение новых районов и потребителей предусмотрено от ГПП 110/10 кВ «Хаб-1», «Хаб-2» и «Орталык».

Общая суммарная электрическая нагрузка города Актау

Наименование	Показатели, МВт	
	Первая очередь	Расчетный срок
Жилищный фонд	177	271
Общественный фонд	117	189
Прочие	15	23
Промышленность	20	40
ВСЕГО	329	523

Параграф 5. Теплоснабжение

Современное состояние

Действующая система теплоснабжения города Актау представлена двумя основными направлениями:

централизованное теплоснабжение на базе теплофикации (комбинированная выработка электрической и тепловой энергии) от тепловых электростанций ТОО «МАЭК»;

децентрализованное теплоснабжение от индивидуальных источников теплоснабжения.

В состав ТОО «МАЭК» входят две теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2), одна конденсационная тепловая электростанция (ТЭС), завод по производству дистиллята и промышленному тепловодоснабжению (ЗПД и ПТВС), производственные участки и вспомогательные цеха для обеспечения основных технологических производств предприятия, вспомогательные

подразделения и цеха, обеспечивающие работу основных производственных процессов предприятия, которое планируется закрыть.

Установленная тепловая мощность ТОО «МАЭК» - 1753,2 Гкал
располагаемая тепловая мощность – 1198,1 Гкал.

Проектные предложения

Тепловые нагрузки жилищного сектора и общественного фонда города Актау составили:

на первую очередь 1048 Гкал/ч;

на расчетный срок 1680 Гкал/ч.

Для покрытия тепловых нагрузок вновь строящихся объектов проектом предлагаются проектирование и строительство трех районных котельных тепловой мощностью по 300 Гкал каждая. Параллельно с проектированием котельных будет производиться проектирование магистральных тепловых сетей (согласно разрабатываемому ТЭО), тепловых пунктов и распределительных тепловых сетей.

В связи с развитием города Актау в северо-западном направлении и увеличением тепловых нагрузок проектом предусматриваются поэтапное строительство и прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей от проектируемых районных котельных.

Тепловая нагрузка города Актау

Показатели	Тепловые нагрузки, Гкал/ч		
	Существующее положение	Первая очередь,	Расчетный срок,
I. Тепловые нагрузки – всего,	765,5	1048	1680
в том числе:			
Жилая и общественная застройка		948	1580
Промышленность новая		100	100
II. Покрывание тепловых нагрузок			
ТОО МАЭК	495,5	495,5	495,5
Новые районные котельные	-	408	708
Автономные системы отопления (АСО), БМК, квартальные котельные	270	50	380
Промышленные котельные		100	100
ВСЕГО	765,5	1053,5	1683,5

Параграф 6. Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение города Актау осуществляется по газораспределительной системе, запитанной от магистрального газопровода «Жанаозен – Актау» через две совмещенные газораспределительные станции (ГРС-1 и ГРС-2) по трем ниткам газопроводов высокого давления.

Основным потребителем природного газа является ТОО «МАЭК» (до 92-95 %), обеспечивающее электроэнергией все промышленные предприятия области, население, а также теплом и питьевой водой город Актау и другие населенные пункты региона.

Население города Актау применяет газ в основном для приготовления пищи.

Потребление товарного газа по городу Актау в 2023 году составляет:

Категория потребителей	Потребление, м ³	Среднечасовой расход, м ³ /ч
Население	45 933 171	5 243,5
Коммунально-бытовой сектор, бюджетные организации	44 420 193	5 070,8
Промышленные предприятия	32 515 717	3 711,8
ТОО «МАЭК»	1 984 629 000	216 281,8
Итого	2 017 498 081	230 308,0

Проектные предложения

Проектом предусматривается дальнейшее расширение системы газификации города Актау в связи с намечаемым настоящим проектом строительством объектов жилищно-гражданского и коммунально-бытового назначения, увеличением численности населения.

Укрупненные нормы потребления природного газа в жилых домах на одного человека приняты в следующих размерах:

при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 м³;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 м³.

Годовой расход газа на коммунально-бытовые предприятия составит не более 5 % от суммарного потребления газа жилыми домами.

Годовые расходы природного газа на промышленные нужды (основной вид топлива для ТЭЦ, коммунальных и промышленных котельных) приняты по годовой выработке тепловой энергии с учетом КПД топливо-использующих установок.

С учетом развития города Актау и увеличения нагрузок проектом на расчетный срок предлагается строительство АГРС-4 с точкой подключения от магистрального газопровода «Жанаөзен – Жетыбай – Актау» с планируемым потреблением расхода газа на перспективу 300 тыс. м³/час. Данное решение дополнительно позволит решить задачу резервирования (закольцовки) системы газоснабжения города с целью обеспечения бесперебойной подачи газа.

Общий суммарный расход природного газа города Актау

Потребители	Первая очередь	Расчетный срок
-------------	----------------	----------------

	тыс. м³/год	м³/час	тыс. м³/год	м³/час
Жилищная застройка	46576	5316,89	68785	7852,17
Коммунально-бытовые	2329	265,87	3441	392,81
Промышленность	2055000	234589,04	2055000	234589,04
Отопление ИЖС	79934	9124,89	79934	9124,89
ВСЕГО	2183839	249296,69	2207160	251958,90

Параграф 7. Телефонизация

При ожидаемом увеличении численности населения Генеральным планом предусмотрено строительство станционных и линейных сооружений на всей территории.

Для решения проблем, связанных с качеством связи, проектом рекомендуются:

реконструкция системы телекоммуникации: модернизация и замена устаревших сетей и оборудования;

поэтапная перекладка существующих воздушных линий связи в телефонную кабельную канализацию, а также замена кабеля магистральной сети с медными жилами на оптико-волоконные.

На вновь осваиваемых и реконструируемых территориях предлагается строительство современной телекоммуникационной сети по современным технологиям – для обеспечения населения высококачественным и скоростным интернетом, цифровым телевидением и IP-телефонии через волоконно-оптический линейный сервис с установкой оптических распределительных шкафов (ОРШ) и оптических распределительных коробок.

Количество проектируемых абонентов:

на первую очередь – 84517 номеров;

на расчетный срок – 125059 номеров.

Глава 13. Инженерная подготовка территории

В Генеральном плане города Актау предусматривается решение комплекса мероприятий по защите территории от опасных физико-геологических процессов и явлений, а также улучшению санитарно-гигиенических и экологических условий жизни населения.

В результате изучения природных условий и анализа современного состояния инженерных сетей и систем по защите территории от опасных физико-геологических процессов инженерная подготовка территории, разработанная проектом Генерального плана, включает следующие мероприятия:

вертикальную планировку территории;

организацию поверхностного стока;
защиту прибрежной зоны от размыва нагонными волнами Каспийского моря;
организацию полива зеленых насаждений.

Глава 14. Охрана окружающей среды

В целях улучшения санитарно-гигиенического состояния воздушного бассейна города Актау предусматриваются инженерно-технические и технологические, планировочные и организационные комплексы мероприятий.

Проектом приняты следующие планировочные решения:

сохранение деления города на две части – селитебную (северо-западную) и промышленно-производственную (юго-восточную);

регулярная планировочная структура города с продольными и поперечными магистральными улицами, организацией пешеходных улиц и бульваров;

упорядочение и уплотнение существующих промышленных территорий с размещением здесь новых предприятий; эффективное использование промышленных территорий за счет расширения СЭЗ «Морпорт Актау»;

строительство обводной транзитной автомагистрали, проходящей от морского порта севернее поселка Умирзак вдоль озера. Караколь, восточнее поселка Кызыл Тобе и поселка Мангистау, севернее аэропорта с выходом на трассу «Актау – Форт-Шевченко»;

организация санитарно-защитных зон между промышленными и селитебными территориями в соответствии с санитарными нормами и правилами;

разгрузка городского центра за счет создания системы полицентров общественного обслуживания, формирование пешеходных улиц;

озеленение территории города, санитарно-защитных зон;

организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

создание непрерывной системы озеленения (парки, скверы, бульвары, аллеи, придорожные лесополосы, озеленение санитарно-защитных и прибрежных территорий).

в селитебной части ограничение движения грузового транспорта;

пропуск транзитного транспорта по объездным дорогам в обход селитебной территории;

рациональное размещение автобусных парков, конечных остановочных пунктов внутригородских маршрутов, автовокзала, АЗС, СТО, моечных установок;

формирование поперечных профилей магистралей, запроектированных в соответствии с нормативными требованиями, в зависимости от их

классификации, что позволит снизить уровень транспортного шума до нормативных пределов 70 ДБА;

строительство мостовых переходов, путепроводных развязок позволит осуществлять безостановочный пропуск транспортных потоков, снизить уровень загазованности.

Инженерно-технические и технологические мероприятия включают:

модернизацию действующих предприятий с внедрением новейшего оборудования и технологических процессов с меньшим уровнем выбросов, сбросов и отходов в окружающую среду;

строительство новых экологически чистых производств;

установку на всех источниках выбросов эффективных пыле- и газоочистных сооружений;

рекультивацию хвостохранилища Кошкар-Ата;

оснащение объектов промышленности, энергетики и городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием;

стимулирование технического перевооружения транспортных средств с обеспечением выхода на уровень стандартов ЕВРО-4 и ЕВРО-5 по выбросам загрязняющих веществ;

стимулирование перехода на энергосберегающие технологии;

перевод не менее 45 % автомобильного парка на работу с газовым топливом и электротранспорт.

Организационные мероприятия включают:

внедрение системы международных стандартов управления качеством окружающей среды и качеством продукции (ИСО 14001, ИСО 9001);

введение системы экономического стимулирования (включая санкции), ориентированные на рациональное природопользование;

регулирование и сокращение вредных выбросов производственных объектов в атмосферу в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ);

расширение мониторинга атмосферного воздуха – организация новых стационарных пунктов наблюдений за атмосферным воздухом и оснащение их современным оборудованием и приборами.

Охрана почвенно-растительного покрова:

организация единой, взаимоувязанной системы зеленых насаждений общего пользования с санитарно-защитными, водоохранными и ветрозащитными полосами зеленых насаждений, способствующих улучшению микроклиматических условий в городе;

в целях защиты и сохранения видового разнообразия флоры и фауны проектируемой территории проектом рекомендованы увеличение площадей зеленых насаждений, озеленение территорий административно-общественных объектов, промышленных предприятий, вокруг больниц, школ, детских

учреждений, земель, подверженных опустыниванию и другим неблагоприятным экологическим факторам.

Охрана водных поверхностей Каспийского моря и водных объектов за счет создания системы предотвращения сброса поверхностных вод путем устройства арычной сети вдоль улиц, дождевой канализации и пунктов сбора и очистки поверхностных вод с последующим использованием очищенных вод на полив зеленых насаждений.

Глава 15. Основные технико-экономические показатели Генерального плана города Актау Мангистауской области

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта в пределах городской, черты, всего	тыс. га	29,7468	124,5	124,5
	в том числе:				
1.1.1	Жилой и общественной застройки	-//-	1,7383	2,9335	3,5937
	них них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)	-//-	0,258	0,3393	0,3393
1.1.1.2	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-3 эт.)	-//-	0,0295	0,0764	0,2379
1.1.1.3	застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4-5 эт.)	-//-	0,4805	0,6141	0,7746
1.1.1.4	застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (6-12 эт.)	-//-	0,1738	0,5662	0,5768
1.1.1.5	застройки многоквартирными жилыми домами повышенной этажности (свыше 12-ти эт.)	-//-	0,0234	0,0234	0,0234
1.1.1.6	общественной застройки	-//-	0,7731	1,3143	1,6419
1.1.2	Промышленной и коммунально-складской застройки	-//-	2,6085	4,5061	4,587
	из них:				
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-	2,3738	4,0848	4,1529
1.1.2.2	коммунальной застройки	-//-	0,0391	0,0608	0,0653
1.1.2.3	складской застройки	-//-	0,1956	0,3605	0,3688
1.1.3	транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-//-	0,9198	2,1719	2,2078

1	2	3	4	5	6
	из них:				
1.1.3.1	внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	-/-	0,7255	0,6131	0,6131
1.1.3.2	магистральных инженерных сетей и сооружений	-/-	0,1943	1,5589	1,5947
1.1.3.3	сооружений связи	-/-	-	-	-
1.1.4	Особо охраняемых природных территорий	-/-	7,3394	7,3394	7,3394
	из них:				
1.1.4.1	заповедников	-/-	-	-	-
1.1.4.2	заказников	-/-	7,3394	7,3394	7,3394
1.1.4.3	памятников природы	-/-	-	-	-
1.1.4.4	лесов и лесопарков	-/-	-	-	-
1.1.5	Водоемов и акваторий	-/-	0,5029	95,1451 (94,6422 ¹)	95,1451 (94,6422 ¹)
	из них:				
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-/-	0,2124	95,1451 (94,6422 ¹)	95,1451 (94,6422 ¹)
1.1.5.2* ¹	водоохранных полос	-/-	0,2905	0,513	0,513
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-/-	-	-	-
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-/-	-	-	-
1.1.6	Сельскохозяйственного использования	-/-	5,7216	5,7216	5,7216
	из них:				
1.1.6.1	пахотных земель	-/-	-	-	-
1.1.6.2	садов и виноградников	-/-	-	-	-
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	-/-	5,7047	5,7047	5,7047
1.1.6.4	садоводческих товариществ	-/-	0,017	0,017	0,017
1.1.7	Общего пользования	-/-	0,8476	3,305	4,3922
	из них:				
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-/-	0,4958	2,1778	2,3504
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-/-	0,0532	0,0498	0,4846
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-/-	0,0907	0,4021	0,5622
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-/-	0,2079	0,6753	1,9973
1.1.8	Резервные	-/-	9,586	2,6579	0,7876
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-/-	3,34	1,2927	0,6899
1.1.8.2	для развития промышленно- производственных и коммунальных территорий	-/-	0,2	0,2687	0,0977

¹ Включенная территория в город Актау согласно постановлениям Правительства РК от 28 декабря 2023 года № 1223 и от 17 мая 2024 года № 387 (Об изменении границ Мангистауской области)

1	2	3	4	5	6
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-	6,046	1,0965	0
1.1.9	Территории специального назначения	-//-	0,4827	0,7157	0,7157
1.1.9.1	территории кладбищ	-//-	0,0252	0,0249	0,0249
1.1.9.2	режимные территории		0,4575	0,6908	0,6908
1.2. *	Из общего количества земель:		-	-	-
1.2.1	земли государственной собственности	-//-	-	-	-
1.2.2	земли коммунальной собственности	-//-	-	-	-
1.2.3	земли частной собственности	-//-	-	-	-
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс./чел.	262,5	338,0	500,0
	в том числе:				
2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-	262,5	338,0	500,0
2.1.2	другие населенные пункты	-//-	-	-	-
2.2	Показатели естественного движения населения:				
2.2.1	прирост	-//-	84,8	31,1	82,0
2.2.2	убыль	-//-	-	-	-
2.3	Показатели миграции населения:				
2.3.1	прирост	-//-	28,2	44,4	80,0
2.3.2	убыль	-//-	-	-	-
2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га	77,2	80,5	114,0
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-	2,11	2,71	4,02
2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет	тыс. чел./%	94,2/35,9	120,6/35,7	163,3/32,7
2.5.2	население в трудоспособном возрасте	-//-	131,3/50,0	158,3/46,8	244,7/48,9
	(мужчины 16-62 года, женщины 16-57года)	-//-			
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	37,0/14,1	59,1/17,5	91,9/18,4
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица	58333	75110	125000
	в том числе:				
2.6.1	число семей	-//-	51916	68350	115000
2.6.2	число одиноких жителей	-//-	6417	6760	10000
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек	171,9	224,1	345,0
	из них:				
2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%	124,3/72,3	163,8/73,1	261,5/75,8
	в том числе:				
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	-//-	122,6/71,4	159,9/71,4	252,7/73,3
1)	в градообразующей группе	-//-	54,7/31,9	73,1/32,7	120,8/35,1

1	2	3	4	5	6
	из них: самостоятельно занятое население		6,1/3,6	5,6/2,5	4,5/1,3
2)	в обслуживающей группе	-//-	67,9/39,5	86,8/38,8	131,9/38,3
2а)	из них: самостоятельно занятое население		4,1/2,4	3,8/1,7	3,0/0,9
2.7.1.2	Безработные	-//-	5,8/3,4	7,7/3,5	11,8/3,5
2.7.2	Экономически не активное население	-//-	47,6/27,7	60,3/26,9	83,5/24,2
	в том числе:				
2.7.2.1	Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	-//-	35,7/20,8	45,2/20,2	62,6/18,2
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое экономической деятельностью и учебой	-//-	11,9/7,0	15,16,8	20,9/6,1
2.8 ²	Трудовой баланс				
2.8.1	Трудовые ресурсы	тыс. чел./ в % от населения	171,9/65,5	224,1/66,3	345,0/69,0
2.8.1.1	Рабочая сила	тыс. чел./ в % от трудовых ресурсов	124,3/72,3	163,8/73,1	261,5/75,8
2.8.1.1.1	Занятое население	тыс. чел./ в % от рабочей силы	118,5/95,3	156,1/95,3	249,7/95,5
1)	Работающие по найму	тыс. чел.	108,4	146,7	242,2
2)	Самостоятельно занятое население	тыс. чел.	10,2	9,4	7,5
2.8.1.1.2	Безработные	тыс. чел./ в % от рабочей силы	5,8/4,7	7,7/4,7	11,8/4,5
2.8.2	Лица, не вошедшие в состав рабочей силы	тыс. чел./ в % от трудовых ресурсов	47,6/27,7	60,3/26,9	83,5/24,2
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м ² общей площади / % / *ед. домов (квартир)	7203,2/100	10696,2/100	16372,1/100
	в том числе:				
3.1.1*	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.1.2*	в частной собственности	-//-	-	-	-
3.2	Из общего фонда:	-//-			
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-	6328,5/87,9	9821,5/91,8	15497,4/94,7
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-	874,8/12,1	874,8/8,2	874,8/5,3

² Трудовой баланс подсчитан с учетом приведенных категорий указанных в методологических пояснениях Бюро Национальной статистики, а также приведенные понятия и определения основаны на стандартах и методологических подходах Международной Организации Труда (МОТ)

1	2	3	4	5	6
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	-//-	-	-	-
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.4	Сохраняемый жилищный фонд, всего	-//-	-	7203,2/100	10696,2/100
3.5	Распределение жилищного фонда по этажности:		7203,2/100	10696,2/100	16372,1/100
	в том числе:				
3.6.1	малоэтажный	-//-	1044,4/14,5	1654,7/15,5	3281,2/20,1
	из них в застройке:				
3.6.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	874,8/12,1	874,8/8,2	874,8/5,4
3.6.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-	-	-
3.6.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	169,6/2,4	779,9/7,3	2406,4/14,7
3.6.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	2666,3/37,0	3228,9/30,2	4767,6/29,1
3.6.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	3492,5/48,5	5812,7/54,3	8323,3/50,8
3.7	Убыль жилищного фонда, всего	-//-	-	-	-
	в том числе:				
3.7.1	по техническому состоянию	-//-	-	-	-
3.7.2	по реконструкции	-//-	-	-	-
3.7.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-	-	-	-
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:		-	-	-
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%	-	-	-
3.7.4.2	к новому строительству	-//-	-	-	-
3.8	Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет:	ед. домов (квартир) /тыс. кв. м общей площади	-	3493,0	9168,8
3.8.1*	государственных средств	-//-	-	-	-
3.8.2*	предприятий и организаций	-//-	-	-	-
3.8.3*	собственных средств населения	-//-	-	-	-
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	-//-	-	3493	9168,8
	в том числе:				
3.9.1	малоэтажный	-//-	-	610,3	2236,8
	из них:				
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	-	-	-
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-	610,3	2236,8
3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-	562,5	2101,2
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	-	2320,2	4830,8
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				
3.10.1	на свободных территориях	-//-	-	2643,7	8319,5
3.10.2	за счет реконструкции существующей застройки	-//-	-	849,3	849,3
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м	-	499,0	473,0
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	100	100	100
3.12.2	канализацией	-//-	100	100	100
3.12.3	электроплитами	-//-	-	-	-
3.12.4	газовыми плитами	-//-	-	-	-
3.12.5	теплом	-//-	97,9	99,0	100
3.12.6	горячей водой	-//-	98,3	99,0	100
3.13	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	27,4	31,6	32,7
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место	18597	30637	50237
4.1.1	уровень обеспеченности	%	67,4	100	100,2
4.1.2	на 1000 жителей	место	70,8	90,7	100,5
4.1.3	новое строительство	-//-	-	12040	31640
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	-//-	31204	62404	109204
4.2.1	уровень обеспеченности	%	52,0	68,7	100
4.2.2	на 1000 человек	место	118,8	184,7	218,4
4.2.3	новое строительство	-//-	-	31200	78000
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	1434	1934	3034
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещен. в смену	3960	4800	9000
4.5	Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) - всего/1000 человек	место	460	1460	2980
4.6	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек	-//-	-	-	-
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения всего/1000 человек	га	47,6	147,6	294,0
4.8	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи,	место	9570	21920	85600

1	2	3	4	5	6
	выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек				
4.9	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	м ² торговой площади	144100	157300	201115
4.10	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочное место	15760	16560	20000
4.11	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	560	1510	4500
4.12	Пожарное депо	количество автомобилей/ постов	22/2	52/8	82/14
4.12.1*	Пожарный пост	количество автомобилей/ постов	-	6/3	12/6
4.13	Объектное пожарное депо ТОО «МАЭК»	количество автомобилей/ постов	7/1	7/1	7/1
4.14	Объектное пожарное депо АО «КазАзот»	количество автомобилей/ постов	2/1	2/1	2/1
4.15	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы			
4.15.1	Психоневрологические интернаты	место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	100	400	960
4.15.2	Спортивные залы	м ² общей площади	12500	18000	30000
4.15.3	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	2200	4100	10000
4.15.4	Танцевальные залы	место	500	1100	3000
4.15.5	Концертные залы	место	417	417	2500
4.15.6	Цирки	место	-	-	2500
4.15.7	Лектории	место	-	400	1000
4.15.8	Залы аттракционов и игровых автоматов	м ² площади пола	475	475	1500
4.15.9	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	-	-	3000
4.15.10	Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города	тыс. ед. хранения	375	625	2000
4.15.11	Прачечные	кг белья в смену	2120	4120	5000
4.15.12	Химчистки	кг вещей в смену	630	630	6330
4.15.13	Бани	место	860	960	2500
4.15.14	Отделения банков	операционная касса	45	52	57

1	2	3	4	5	6
4.15.15	Юридические консультации	рабочее место	35	37	50
4.15.16	Нотариальная контора	рабочее место	25	25	30
4.15.17	Гостиницы	место	4025	4025	5125
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км	150,5	220,3	250,5
	в том числе:				
5.1.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	-	-	-
5.1.2	метрополитен	-//-	-	-	-
5.1.3	трамвай	-//-	-	-	-
5.1.4	троллейбус	-//-	-	-	-
5.1.5	автобус	-//-	150,5	220,3	250,5
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	349,7	481,0	538,5
	в том числе:				
5.2.1	дорог скоростного движения	-//-	-	-	-
5.2.2	магистралей общегородского значения	-//-	87,5	128,1	144,6
5.2.3	магистралей районного значения	-//-	88,9	120,1	134,1
5.2.4	жилые улицы	-//-	88,4	108,8	135,8
5.2.5	поселковые дороги	-//-	-	-	-
5.2.6	промышленные дороги	-//-	84,9	124,0	124,0
5.3	Внешний транспорт				
	в том числе:				
5.3.1	железнодорожный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	943,7	1215,13	1797,5
	грузов	тыс. тонн/год	15093,32	19434,4	28749,18
5.3.2	воздушный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	942,58	1213,68	1795,39
	грузов	тыс. тонн/год	-		
5.3.3	автомобильный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	26080,97	33582,35	49678,04
	грузов	тыс. тонн/год	141033,05	176291,87	220364,84
5.3.4	речной				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.5	морской				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	866,63	1039,96	1300,0

1	2	3	4	5	6
5.3.6	Трубопроводный	тыс. м³/год	19317,6	23181,12	28976,4
5.4	Плотность улично-дорожной сети				
5.4.1	в пределах городской; поселковой застройки	км/км²	1,6	2,3	2,6
5.4.2	в пределах границ пригородной зоны	-"-	-	1,8	2,0
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс. м³/сут.	38.18	149, 828	210, 544
	в том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	34,043	117,880	169,255
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-	4,137	31,948	41,289
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	-//-			
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:				
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-		месторождение подземных вод Куюлус-Меловое (Кайлыс-Меловое)-	
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-//-	Каспийское море		
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники	-//-		-	
6.1.4	Утвержденные запасы подземных вод	тыс. м³	-	-	-
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.	300,0	443,0	421,0
	В том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	150,0	220,0	220,0
6.1.6	Вторичное использование воды	%			
6.1.7	Протяженность сетей	км	318,3	375,4	410,5
6.1.8*	Диаметр водопроводных сетей	мм	150-800	150-1000	150-1000
6.2	Канализация:				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м³/сут.	38,876	116,845	169,970
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-	38,876	108,547	161,672
6.2.1.2	производственная канализация	-//-	-	-	-
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	-//-	65,0	125,0-130,0	180,0-185,0
6.2.3	Протяженность сетей	км	175,7	210,9	245,9
6.2.4*	Диаметр канализационных сетей	мм	150-1000	150-1000	150-1000
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	МВт	157	329	523
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	140	294	460
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-	17	35	63

1	2	3	4	5	6
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт. Час	-	-	-
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-	-	-	-
6.3.3	Источники покрытия нагрузок,	МВт		372,4	442,8
6.3.3.1	в том числе: ТЭЦ, ГРЭС	-//-	ТЭЦ-1 – 75 МВт ТЭЦ-2 – 630 МВт ТЭС – 625 МВт Всего 1330 МВт		
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-			
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-			
6.3.3.4	возобновляемые источники энергии	-//-			
6.3.4	Протяженность сетей	км	349	354	354
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Мощность централизованных источников, всего	МВт			
6.4.1.1	в числе: ТЭЦ	-//-	576,3	576,3	576,3
6.4.1.2	районные котельные	-//-	-	475	824
6.4.1.3	квартальные котельные	-//-	314	60	442
6.4.1.4	суммарная мощность локальных источников	-//-	93	116,3	116,3
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-		696,5	1095,2
6.4.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-		605,64	952,36
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-		90,85	142,85
6.4.3	Потребление горячее водоснабжение, всего	-//-		115	163,14
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-		100	141,86
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-		15	21,28
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-			
6.4.4	Протяженность сетей	км	469,7	496	512
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление природного газа, всего	млн. м³/ год	2017,498	2183,839	2207,160
6.5.1.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	90,353	48,905	72,226
6.5.1.2	на производственные нужды	-//-	2017,144	2134,934	2134,934
6.5.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	-	-	-
6.5.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	-	-	-
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.5.3	Источники подачи природного газа	млн. м³/год	-	-	-
6.5.4	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта	%	-	-	-
6.5.5	Протяженность сетей	км	Мг - 428	Мг– 449	Мг - 449

1	2	3	4	5	6
			Рг – 2996	Рг – 3071	Рг – 3099
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	90	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	65633	84517	125059
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км	142	44.036	21.278
7.2	Защита территории от затопления:		-	-	-
7.2.1	площадь	га			
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км	-	-	-
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м ³ , га	-	1,0	0,70
7.4	Берегоукрепление	км	-	-	-
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га	-	-	-
7.6	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы	-	-	-
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га	25,2	24,9	24,9
8.2	Общее количество крематориев	единиц			
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	19452 по данным департамента статистики	будет определено на этапе разработки ПДВ для каждого предприятия уполномоченным органом в области охраны окружающей среды	будет определено на этапе разработки ПДВ для каждого предприятия уполномоченным органом в области охраны окружающей среды
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	м ³ /год	65000	121200	207000
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	начало работ по проекту рекультивации хвостохранилища Кошкар-Ата» I этап, 4279 га	продолжение работ по рекультивации и хвостохранилища, площадь территории будет определена на этапе разработки проекта рекультивации и ПСД	продолжение работ по рекультивации и хвостохранилища, площадь территории будет определена на этапе разработки проекта рекультивации и ПСД

1	2	3	4	5	6
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-//-	в пределах автомагистралей	в пределах автомагистралей	в пределах автомагистралей
9.5	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-//-	хвостохранилище Кошкар-ата, расположено на прилегающей к городу территории, площадь общая – 77км ² Площадь размещенных отходов-66км ²	хвостохранилище Кошкар-ата, расположено на прилегающей к городу территории, площадь общая – 77км ² , предусматривается постепенная рекультивация	хвостохранилище Кошкар-ата, расположено на прилегающей к городу территории, площадь общая – 77км ² , предусматривается постепенная рекультивация
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	га, территории ИЖС	жилой массив Рауан – 6 га село Омирзак – 12,6 га жилой массив Приморский – 66,8 га жилой массив Приозерный-2 – 11,6 га 0,9 га, 3 га, 2 га – в разных участках промзоны	Жилой массив Приморский – 52 га	52 га
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	-//-	8,2 га в южной части хвостохранилища Кошкар-ата	дальнейшее озеленение территории южной части хвостохранилища, озеленение территории СЗЗ промпредприятий в зависимости от класса опасности (40-60 %) согласно санитарным правилам	рекультивация и озеленение территории хвостохранилища, озеленение территории СЗЗ промпредприятий в зависимости от класса опасности (40-60 %) согласно санитарным правилам
9.8	Защита почв и недр	-//-		проектом предусмотрены мероприятия, в т.ч. санитарная очистка территории и рекультивация хвостохранилища Кошкар-	проектом предусмотрены мероприятия, в т.ч. санитарная очистка территории и рекультивация хвостохранилища Кошкар-

1	2	3	4	5	6
				ата, озеленение территории	ата, озеленение территории
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-	предусмотрено	предусмотрено	предусмотрено
9.9.1	Объем бытовых отходов	т/год	65607 по данным Департамента статистики	138900 определено проектом согласно численности населения	205600 определено проектом согласно численности населения
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	40 % - в качестве дешевого топлива, 5 % — в виде металла во вторчермете, 20 % — инертной массы в дорожном строительстве	40 % - в качестве дешевого топлива, 5 % — в виде металла во вторчермете, 20 % — инертной массы в дорожном строительстве
9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год	-	проектом предложено строительство мусороперерабатывающего завода, местоположение и мощность будут определены на соответствующей стадии проектирования	проектом предложено строительство мусороперерабатывающего завода, местоположение и мощность будут определены на соответствующей стадии проектирования
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	-"-	-	не предусмотрены	не предусмотрены
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	-"-	-	-	-
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	полигон на территории Мунайлинского района, 27 га	полигон на территории Мунайлинского района	полигон на территории Мунайлинского района
9.9.6	Общая площадь свалок	га	27	27	27
9.9.7	в том числе стихийных	-//-		-	-
9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы		благоустройство и озеленение территории, строительство дорог и усовершенствование	благоустройство и озеленение территории, строительство дорог и усовершенствование

1	2	3	4	5	6
				дорожного покрытия, строительство инженерных сетей и сооружений, строительство объектов социального обеспечения и рекреации, стимулирование использования ВИЭ и другие	дорожного покрытия, строительство инженерных сетей и сооружений, строительство объектов социального обеспечения и рекреации, стимулирование использования ВИЭ и другие
10	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. тенге		2668894,73	-
* Показатели рекомендательного характера Примечания 1. Техничко-экономические показатели генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы: — исходный год нового генерального плана; — первый этап; — расчетный этап. 2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб. 3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. КОРРЕКТИРОВКА

