

ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

О паводковой ситуации

По линии МЧС РК

Обстановка с ликвидацией паводков

➤ **Западный регион:**

- Осложнения от сбросов воды из Ириклинского водохранилища в реку Жайык.
- Вода также поступает из Акмолинской области.

➤ **Стабильные регионы:**

- Абай, Павлодарская, Карагандинская, Ұлытау, Акмолинская и Костанайская области.
- Уровень воды постепенно снижается, угрозы подтопления нет.

➤ **Последствия:**

- Подтоплено более 5 тысяч жилых домов, около 18 тысяч дач и тысяча дворовых территорий, а также 91 здание.
- 41 чрезвычайная ситуация местного масштаба объявлена в 10 областях.

Меры по ликвидации:

- Организация жизнеобеспечения в зонах ЧС: доставка воды, восстановление энергоснабжения и транспортного сообщения.
- Откачено 11,6 млн кубометров талых вод, уложено более 5 млн мешкотар.
- Применение новых методов и подходов: установка понтонных мостов, возведение водоотводных каналов для обеспечения транспортного сообщения и снижения рисков подтопления.

Эвакуация и помощь:

- Эвакуировано более 119 тыс. человек, включая более 44 тыс. детей.

- Оказана медицинская и психологическая помощь, в том числе спасены роженицы.
- Заблаговременно учтены люди с ограниченными возможностями, пожилые, женщины и дети.
- Организована эвакуация и помощь животным, брошенным хозяевами.

Благодарность и дальнейшие действия:

- Благодарность Министерством обороны, внутренних дел, Комитету национальной безопасности, Службе госохраны и Национальной гвардии за слаженное взаимодействие.
- Продолжается мониторинг водохранилищ и принимаются меры по обеспечению безопасности и снижению рисков подтоплений.

О жилищном строительстве и завершении проблемных объектов

По линии МПС РК

Дополнительные механизмы для решения жилищных проблем:

- **Приобретение готового жилья:**
 - Гражданам предоставляется возможность приобретения уже готового жилья.
- **Самостоятельный подбор жилища:**
 - Пострадавшим предоставляется возможность самостоятельного выбора приобретаемого жилья.
- **Ремонтные работы или оплата их стоимости:**
 - Предусмотрена проведение ремонтных работ или возможность оплаты их стоимости.
- **Применение нетиповых проектов:**
 - Возможность использования нетиповых проектов для решения жилищных проблем.
- **Обеспечение жильем собственников дачных объектов:**
 - Пострадавшим собственникам дачных объектов предоставляется жилье, если это их единственное место проживания.

Текущие работы:

- **Выбор земельных участков для новой застройки:**
 - Акиматы работают над выбором земельных участков для новых застроек.
- **Строительство домов и выдача ключей:**
 - В Актюбинской области уже начато строительство домов.
 - В Акмолинской, Карагандинской, Костанайской областях пострадавшие семьи уже получают ключи от нового жилья, с работой, которая будет продолжена в других регионах.

Инвестиции в жилищное строительство за последние 5 лет:

- Более 12 трлн тенге инвестировано в жилищное строительство.
- Введено порядка 78,5 млн м² нового жилья.

Таким образом, разработаны и внедрены дополнительные механизмы для оперативного решения жилищных проблем, а также проводятся работы по строительству и обеспечению граждан жильем в пострадавших регионах.

2019 год – 13,1 млн м² (115,3 тыс. жилищ), инвестиции – 1,5 трлн;

2020 год – 15,3 млн м² (139,1 тыс. жилищ), инвестиции – 1,9 трлн;

2021 год – 16,9 млн м² (149,5 тыс. жилищ), инвестиции – 2,4 трлн;

2022 год – 15,7 млн м² (133,2 тыс. жилищ), инвестиции – 2,9 трлн;

2023 год – 17,5 млн м² (157,1 тыс. жилищ), инвестиции – 3,1 трлн

Общие достижения и планы:

- **Улучшение жилищных условий для 695 тыс. семей:**
 - Благодаря всем источникам финансирования, улучшились жилищные условия для 695 тыс. семей.
- **Планы к 2030 году:**
 - Планируется строительство 111 млн кв. метров жилья и обеспечение новым жильем более 1 млн семей к 2030 году.
- **Увеличение объема ввода жилья в 2024 году:**
 - В 2024 году увеличен объем ввода жилья с 15,5 до 18 млн.кв.м., с внедрением дополнительных мер обеспечения жильем.

Планы на текущий год:

➤ **Приобретение арендного жилья:**

- Планируется приобретение более 22 тыс. квартир для социально-уязвимых слоев населения.
- Запланировано строительство 10 тыс. кредитных квартир за счет выпуска государственных ценных бумаг.

➤ **Ипотечные программы:**

- Выделено 81 млрд тенге на льготную ипотеку по ставкам 2 и 5 % годовых.
- Предусмотрена выдача 8 тыс. займов на сумму 150 млрд тенге по программе «Отау».
- Запуск новой ипотечной программы с планом выдачи 12 тыс. займов на сумму 300 млрд тенге.
- Выдача порядка 5 тыс. займов на сумму 100 млрд тенге по программе «7-20-25».

➤ **Общее финансирование на текущий год:**

- Направлено более 1 трлн тенге на развитие жилищного строительства, обеспечивающее улучшение жилищных условий для 64 тыс. граждан.

Дополнительные меры:

➤ **Предоставление арендного жилья с правом выкупа:**

- Акиматы будут выкупать первичное жилье у частных застройщиков, с максимальной площадью 80 кв. метров.
- Рассматривается законопроект о предоставлении права приватизации арендного жилья очередникам.

Льготная программа от Отбасы Банка

➤ **Условия программы:**

- Ставка 7% годовых для социально уязвимых граждан, 9% для остальных.
- Первоначальный взнос - 20%.

➤ **Объемы и перспективы:**

- В первый год планируется выдать 12 тыс. займов на сумму 300 млрд тенге.
- Далее ежегодно по 200 млрд тенге на выдачу 8 тыс. займов в течение 8 лет.

Проблемные объекты долевого строительства

➤ **Проблемные объекты:**

- В стране 39 проблемных объектов в 8 регионах.
- Планируется завершить 9 объектов (10 домов) долевого строительства в г. Астане и выдать ключи порядка 484 семьям.
- В остальных регионах ведутся судебные разбирательства.

➤ **Анализ и меры:**

- Выявлено 581 строящийся объект долевого строительства, из них 421 без разрешения на привлечение денег дольщиков.
- Предложены меры по усилению государственного регулирования: запрет на предварительные договоры, увеличение штрафных санкций, запрет на рекламу без разрешения и другие.

Стимулирование добросовестных строительных компаний

➤ **Снижение требований:**

- Сокращение сроков после возведения каркаса дома и требований при получении гарантий и участии банков.
- Снижение требований по наличию денег у компании и перечню документов.
- Уполномоченным компаниям предоставляются дополнительные права на оптимизацию расходов.

Эти меры направлены на обеспечение законности и прозрачности в долевом строительстве и стимулирование добросовестных строительных компаний.

По линии Отбасы банка

С 01 марта Отбасы банком запущена программа «Отау».

Условия программы:

1. Максимальная сумма займа – **30 млн. тенге** для городов Астана и Алматы, **18 млн. тенге** для остальных регионов;
2. Ставка вознаграждения по займу – 9% годовых;
3. Первоначальный взнос – 20%;

4. Срок кредитования – до 19 лет.

Участники проекта - граждане Республики Казахстан или имеющие статус кандас:

1. Имеющие накопления в Отбасы банк в сумме не менее 1 000 000 тенге со сроком не менее 18 месяцев;
2. Не имевшие жилья и операций с жильем за последние 5 лет;
3. Имеющие официальный доход за последние 6 месяцев граждане РК.

В городах Астана, Алматы, Шымкент и в областных центрах допускается приобретение только первичного жилья, в остальных регионах возможно приобретение вторичного жилья.

По состоянию на 18 апреля т.г. принято 18 729 заявок на участие, полностью соответствующих условиям программы. В том числе в гг. Астана, Алматы, Шымкент и областных центрах (где по условиям программы приобретению подлежит только первичное жилье) – **16 315 заявок (87%)**.

В целях недопущения роста стоимости жилья на рынке, в рамках реализуемых программ «Отау» и «Наурыз», выбор и бронирование жилья по программам будет осуществляться на платформе Баспана Маркет. При этом размещение застройщиками объектов жилья на платформе будет происходить **только после согласования залоговой стоимости** в соответствии с реальной рыночной стоимостью.

25 апреля 2024 года планируется к запуску новая программа «Наурыз».

Для участников программы:

1. Никаких требований к сроку открытия депозита не предъявляется;
2. Сумма вклада не менее 1 000 000 тенге на момент подачи заявки;
3. Отсутствие жилья и операций с жильем за последние 5 лет.

Условия программы:

- Ставка вознаграждения для категории СУСН 7 % годовых, для прочих участников программы 9% годовых;
- Размер первоначального взноса – 20% годовых;
- Срок займа - до 19 лет;
- В рамках программы планируется реализация только первичного жилья.

• Источник фондирования:

- Планируется выпуск облигационных займов Банком ежегодно в течение 8 лет на общую сумму 1,7 трлн. тенге.
- Первый год выпуска в 2024 году составляет 300 млрд. тенге, последующие годы - по 200 млрд. тенге.
- Ставка фондирования для Банка планируется на уровне 7% годовых, с разницей между ставкой привлечения средств с рынка и ставкой для заемщика, покрываемой за счет субсидий от государства.

• Планируемые шаги:

- Выпуск облигаций предполагается в июле, сентябре и декабре 2024 года, с суммами размещения по 100 млрд. тенге в каждом месяце.
- Прием заявок стартует с 25 апреля по 30 июня 2024 года онлайн на платформе Отбасы банка.
- Отбор участников будет осуществляться автоматически.
- Результаты приема заявок будут опубликованы на официальном сайте Банка.
- В период с 01 июля по 31 августа 2024 года участникам программы будут предоставлены займы.

• Анализ рынка первичного жилья:

- На рынке готово к реализации 20 тыс. квартир, покрывающих 64% потребности программы "Отау".

- Планируется еще 2,3 тыс. квартир до конца 2024 года, но есть регионы с дефицитом жилья.
- Для программы "Наурыз" предполагается охват на уровне 12 000 займов.
- Предлагается ограничить максимальную сумму займа по программе "Наурыз" для разных регионов для увеличения доли доступных квартир.

Таким образом, программы "Отау" и "Наурыз" планируются с учетом источников финансирования, процесса приема заявок, а также анализа рынка жилья для оптимального охвата населения.