

ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

О новых подходах к стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары

По линии МТИ РК

По итогам января текущего года инфляция составила **1,1%**, в том числе продовольственная **1,4 %**, непродовольственная **0,9%**, платные услуги **0,7%**.

Наибольший уровень продовольственной инфляции сложился в г.Астана и Шымкент по **2,2%**, в Кызылординской и Северо-Казахстанской областях – **1,8%**, в Актюбинской области - **1,7%**, в области Улытау – **1,5%**.

Индекс цен на социально значимые продовольственные товары с начала года составил **1,7%**. Еженедельная динамика варьируется на уровне **+0,3 - +0,4%**.

Наибольший темп роста с начала года отмечается в Мангистауской области – **3,4%** (что в 2 раза выше уровня РК, РК 1,7%), Улытауской области – **2,8%** (или выше РК на 1,1%) и городе Астана – **2,5%** (выше РК на 0,8%).

В разрезе товаров максимальный рост с начала года отмечен на лук **22,5%**, рис **5,2%**, капусту **4,1%**, молоко и морковь **3,1%**, картофель **3,0%**, рожки **2,6%**.

Например, в Мангистауской области:

- в ходе анализа установлено, что из **3,6** млрд.тенге, предусмотренных на реализацию механизмов стабилизации цен, **2** млрд.тенге не задействованы;
- из 5 действующих договоров, заключенных СПК «Каспий» на поставку овощей только один договор заключен с производителем, остальные 4 договора заключены с оптовиками.
- на заседания региональной комиссии приглашены всего 4 оптовика, поставляющие СЗПТ в регион.
- работа по выявлению и устранению непродуктивных посредников не ведется.

Необходимо переформатировать работу СПК «Каспий» в рамках новых подходов.

Область Улытау постоянный лидер по росту цен. Регион точки зрения логистики является тупиковым. СПК создан недавно. Но до сих пор не организована слаженная работа СПК и местного бизнеса. За январь месяц проведено 10 заседаний регкомиссий, однако результаты работы незначительны.

В городе Астана выделенная сумма финансирования по механизму «оборотная схема» составляет 14 млрд. тенге, но остается в тройке лидеров по росту цен, как по итогам 2022 года, так и с начала текущего года.

Работа по выявлению и устранению непродуктивных посредников ведется слабо. С начала года нет фактов выявления нарушений законодательства в сфере торговой деятельности, в том числе не выявлено ни одного непродуктивного посредника.

Новому руководству города необходимо перестроить работу СПК и региональной комиссии.

По результатам анализа вынужден отметить, что в регионах работа по стабилизации цен и реализация инструментов стабилизации цен проводится на недостаточном уровне.

Главой Государства поставлена задача пересмотреть инструменты стабилизации цен.

На уровне Правительства вся необходимая методологическая и правовая работа проделана.

Первое, переформатирован подход по выдаче займов напрямую производителям, в настоящее время профинансировано сырье для сахарных заводов.

Второе, изменен механизм формирования стабилизационных фондов, закуп осуществляется в период сбора урожая, когда на рынке конкурентные цены, а реализация продукции стабфондов осуществляется в период межсезонья.

Третье, введен механизм форвардного закупа, позволяющий контрактиться у производителей с хранением продукции до момента реализации.

В этом году это позволит использовать урожай 2023 г. до апреля месяца 2024 г.

Форвардный метод закупа реализуется в 8 регионах (*Акмолинская, Павлодарская, Северо-Казахстанская, Жетысу, Кызылординская, Абай, Улытау, Актюбинская области*).

Кроме того, для насыщения внутреннего рынка ранней импортной овощной продукцией организованы B2B встречи с бизнес сообществом Пакистана, Таджикистана, Узбекистана и Ирана и регионами Казахстана.

Торговыми сетями уже проработана поставка овощей в объеме 9 200 тонн.

Организован зеленый коридор по поставке продукции из Узбекистана.

Хотелось бы отметить, что все крупные торговые сети республики участвуют в работе по стабилизации цен.

МИО необходимо обеспечить своевременную контрактацию региональными торговыми сетями импортных овощей для недопущения сезонных колебаний цен.

Слайд 4

В результате проделанной работы фактические запасы за счет контрактации урожая 2022 года по информации МИО на сегодня составляют по луку **110%**, картофелю **105%**, моркови **87%**, капусте **70%**. Более детально об этом доложит МСХ.

Мною дано поручение на разбронирование лука и реализацию через торговые объекты с использованием ККМ.

Кроме того, для защиты внутреннего рынка в целях устранения предпосылок угрозы продовольственной безопасности введен временный запрет на экспорт лука сроком на 90 дней с 28 января т.г.

В целях стабилизация цен на масло подсолнечное с 4 февраля 2023 года введена постоянная экспортная пошлина в размере 20% от стоимости продукции, но не менее 100 евро за тонну, на экспорт семян подсолнечника.

Оценку эффективности товарных интервенций будем осуществлять через анализ динамики снижения цены, а также объемов и цену реализованной продукции по данным ЭСФ и операторов фискальных данных.

Согласно поручению Правительства, переформатирована работа региональных комиссий по расследованию посреднических схем цепочек ценообразования.

Продолжено действие пилотного проекта по обязательной выписке ЭСФ на СЗПТ продлено до конца 2023 года специально для выявления непродуктивных посредников и исключения их из цепочек поставок.

Данные ИС ЭСФ также позволяют отслеживать цепочку ценообразования и устанавливать факты превышения торговой надбавки.

В рамках цифрового офиса нами продолжается проведение рейтинга регионов по оценке основных показателей деятельности по стабилизации цен.

Стабилизация цен зависит:

Первое, от эффективности работы региональных комиссии путем выявления и устранения непродуктивных посредников;

Второе, своевременности формирования товарной массы инструментами насыщения внутреннего рынка (оборотная схема, стабфонд, форвард);

Третье, жесткое администрирование реализации товаров СЗПТ через анализ данных ЭСФ и ОФД.

По линии МСХ РК

По оперативным данным регионов на 2 февраля текущего года по республике имеются запасы социально значимых товаров **более 1 млн. тонн**, в том числе на предприятиях, овощехранилищах - 519 тыс. тонн, на складах (ОРЦ, ТЛЦ) – 194,7 тыс. тонн, в торговых сетях – 183,3 тыс. тонн, в стабфондах – 24,4 тыс. тонн.

Акиматами с осени прошлого года ведется работа по формированию запасов овощей для оказания регулирующего воздействия на рынок в период межсезонья текущего года.

Со своей стороны мы довели до акиматов рекомендуемый объем по овощам для покрытия потребности внутреннего рынка в «инфляционный период» (*февраль-май*).

По **картофелю** рекомендуемый объем МСХ составляет **73 тыс. тонн**, при этом акиматами Алматинской области и областей Абай, Улытау снижены объемы потребности с учётом регионального спроса.

По сведениям акимата области Абай потребность в картофеле составляет 2100 тонн и на данный объем заключен контракт. Аналогичная ситуация в области Улытау.

По данным акимата Алматинской области потребность в картофеле составляет 727 тонн, при этом акиматом заключен контракт на 1234 тонны с возможностью пролонгации оставшегося объема контракта (*507 тонн*).

В целом, регионами законтрактовано **85,8 тыс. тонн картофеля**.

В зелёной зоне находятся 13 регионов, где объем контрактов составляет 100 и более процентов от рекомендуемого объема МСХ (*Карагандинская, Костанайская, Кызылординская, Туркестанская, Жамбылская, Акмолинская, Атырауская, ВКО, ЗКО, области Жетису и Абай, гг. Астана и Алматы*).

7 регионов в жёлтой зоне, где объемы контрактов составляют от 50% до 100% (*СКО, Актюбинская, Алматинская, Мангистауская, Павлодарская, Улытау, г. Шымкент*.)

При этом, основные регионы производители картофеля - СКО и Павлодарская область отмечают о достаточности запасов картофеля на рынке.

В Павлодарской области заключены меморандумы с местными СХТП на 20 000 тонн картофеля для реализации в межсезонье.

По данным акиматов потребность внутреннего рынка с мая текущего года планируется обеспечить за счет импортных поставок из южных стран в объеме 5,1 тыс. тонн, в июле за счет поставок раннего картофеля из Туркестанской области в объеме 4,9 тыс. тонн.

Что касается контрактов по **моркови**, то складывается аналогичная ситуация как по картофелю, т.е. акиматами вышеназванных трех областей снижены объемы потребности.

В целом, объем контрактов регионов составляет **28,8 тыс. тонн**.

11 регионов в зелёной зоне, где имеются объемы контрактов свыше 100% (*Атырауская, Костанайская, Туркестанская, Акмолинская, Кызылординская, Карагандинская, Мангистауская, ЗКО, СКО, ВКО и г. Алматы*).

8 регионов в жёлтой зоне, где объемы контрактов составляют от 50% до 100% (*Актюбинская, Жамбылская, Алматинская, области Абай, Улытау, Жетису, гг. Астана, Шымкент*.)

Павлодарская область в красной зоне, где объемы контрактов менее 50%. При этом, как отметил выше, в области имеются меморандумы с местными производителями на 5 тыс. тонн.

Потребность в импорте составляет 2 тыс. тонн, в ранних овощах – 3,8 тыс. тонн.

По **капусте** в рекомендуемый объем МСХ - **27,9 тыс. тонн** внесены изменения акиматами четырёх областей – Абай, Улытау, Алматинская, Жамбылская.

Объем контрактов регионов составляет **19,1 тыс. тонн**.

6 регионов в зелёной зоне, где объемы контрактов свыше 100% (*Костанайская, Туркестанская, Кызылординская, Карагандинская, ВКО, СКО*).

9 регионов в жёлтой зоне, где объемы контрактов составляют от 50% до 100% (*Атырауская, Актюбинская, Акмолинская, ЗКО, Павлодарская области, область Абай, гг. Астана, Алматы и Шымкент*)

5 регионов в красной зоне, где объемы контрактов менее 50% (*Мангистауская, Алматинская, Жамбылская, области Жетису и Улытау*).

По капусте регионами представлена потребность по импорту – 4,1 тыс. тонн, по ранним овощам – 1,3 тыс. тонн.

По **луку** в рекомендуемый объем МСХ **19,5 тыс. тонн**, внесены изменения акиматами двух областей – Абай и Алматинская. В целом, объем контрактов составляет **25,4 тыс. тонн лука**.

14 регионов в зелёной зоне, где имеются объемы контрактов свыше 100% (ЗКО, Туркестанская, Карагандинская, Жамбылская, Мангистауская, Акмолинская обл., область Улытау и гг. Астана и Алматы, Кызылординская, Атырауская, ВКО, СКО.).

6 регионов в жёлтой зоне, где объемы контрактов составляют от 50% до 100% (Актюбинская, Павлодарская, Костанайская обл., области Абай и Жетису, г. Шымкент).

Потребность в импорте составляет 2,8 тыс. тонн, в ранних овощах – 2,2 тыс. тонн.

По данным Кызылординской области в текущем году собрано 444,6 тыс. тонн риса-шалы (по данным акиматов по республике собрано 486 тыс. тонн).

При потребности до сбора нового урожая **56,6 тыс. тонн** запасы риса на внутреннем рынке составляют **81,1 тыс. тонн**, в том числе запасы готовой продукции на рынке -27,7 тыс. тонн и в наличии имеется 111,3 тыс. тонн риса-шалы, что после переработки эквивалентно 53,4 тыс. тонн риса.

По данным КГИ с января по 25 декабря 2022 года выдано фитосанитарных сертификатов на экспорт риса в объеме **86,4 тыс. тонн** и по данным статистики и оперативным данным КГД экспортировано **109 тыс. тонн** риса.

Общий объем запасов позволяет обеспечить потребность населения в рисе до сбора нового урожая.

Согласно Вашему поручению будет продолжена работа по стабилизации цен на «социальный хлеб».

В текущем году по данным акиматов годовая потребность в удешевленной пшенице составляет 308 тыс. тонн. С учетом реализационной цены Продкорпорации 135 тыс. тенге, размер субсидии составит 45 тыс. тенге за тонну. Это потребует выделения средств в размере 13,8 млрд. тенге.

Соответствующая бюджетная заявка внесена в Министерство финансов.

Указанные меры позволят снабжать мукомольные предприятия регионов пшеницей по фиксированной цене в 90 тыс. тенге и соответственно производить хлеб по текущим доступным ценам.

Также прошу дать разрешение Продкорпорации при обращении МИО начать реализацию пшеницы с последующим возмещением затрат в указанном выше размере после выделения средств.

Второй немаловажный вопрос – проведение весенней кампании в оптимальные сроки. Этому способствуют меры, принимаемые государством в т. ч. форвардный закуп Продкорпорации. В 2020 году на эти цели из бюджета выделено 24,5 млрд. тенге. В последующие годы финансирование программы увеличивалось (в 2022 году составило 120 млрд. тг), при этом полностью осуществлялось за счет средств Продкорпорации.

В настоящее время, учитывая повышение банковских ставок, Корпорация ограничена в средствах для финансирования форвардного закупа. Вместе с тем, за счет имеющихся средств Корпорация прорабатывает 2 механизма финансирования проведения ВПР на общую сумму порядка 31,5 млрд. тенге:

Первое, весенне-летнее авансирование за счет заемных средств в сумме 20 млрд. тенге без применения комиссии за пользование средствами с учетом обращений регионов. *При этом, в случае увеличения суммы займов Продкорпорации для форвардного закупа потребуются компенсация в виде поставки СХТП дополнительного объема.*

Второе, выдача товарного кредита (объем 100 тыс. тонн) преимущественно крупным СХТП для реализации ими зерна и финансирования ВПР на сумму порядка 11,5 млрд. тенге.

Для увеличения суммы финансирования весенней кампании через форвардный закуп предлагается выделить из бюджета в уставный капитал Продкорпорации 70 млрд. тенге. Для этого по Вашему поручению вносятся изменения в Концепцию развития АПК, где будет предусмотрено соответствующее мероприятие.

В этой связи, учитывая важность вопросов прошу поручить МНЭ совместно с АО «КЦГЧП» в ускоренном порядке предоставить заключения на ГИП и ФЭО по увеличению уставного капитала Корпорации в 2023 году, с отлагательным условием.

О развитии жилищно-коммунальной инфраструктуры

По линии МИИР РК

Основная цель развития жилищно-коммунальной инфраструктуры - повышение качества жизни населения и обеспечение равного доступа к базовым услугам.

Для этого работа организовывается по двум направлениям.

Первое – строительство и развитие жилищной инфраструктуры.

Второе - модернизация и развитие коммунального сектора.

➤ СТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

По итогам 2022 года в стране построено **15,4 млн. кв. метров** (91,2% к 2021г) или свыше **130 тыс. жилищ.**

Инвестиции в жилищное строительство выросли **на 16,8%** в сравнении с предыдущим годом и составили **2,9 трлн. тенге.**

За счет государственных инвестиций построено **17,3 тыс.** квартир и выдано **10,5 тыс.** льготных займов.

Общереспубликанский плановый показатель ввода жилья исполнен на **101,8%** (план на 2022г. - 15,1 млн. кв. м).

Плановое значение **перевыполнили** акиматы городов Астаны (**+18,5%**) и Алматы (**+14,7%**).

Плановые объемы ввода жилья **не исполнили 8 регионов**, из них наиболее **низкое исполнение** по **Ұлытау (52,8%), Северо-Казахстанской (74,8%) и Атырауской (86,8%)** областям.

В текущем году планируется обеспечить ввод **15,3 млн.кв. метров** жилья (**143,5 тыс. жилищ**). Плановые показатели доведены до всех регионов.

За счет государственной поддержки в этом году планируется:

- строительство **12,1 тыс.** квартир кредитного жилья за счет предоставления Казахстанской жилищной компанией акиматам облигационных займов в размере **158,5 млрд. тенге**;
- выдача **2 тыс.** льготных займов, на которые в бюджете предусмотрено **20 млрд. тенге**;
- предоставление субсидий в размере **43 млрд. тенге** на аренду жилья **69,2 тыс.** очередникам.

Вместе с тем, на реализацию очередникам **8,8 тыс. квартир** кредитного жилья, построенного и введенного акиматами в эксплуатацию в период 2021-2022 годы, Отбасы банку требуется дополнительное **финансирование** для предоставления **льготных займов** в размере **103,5 млрд. тенге**.

Ввиду **социальной напряженности** среди очередников и **слабой реализации** механизма **субсидирования арендной платы** предлагаем рассмотреть **перенаправление** предусмотренных в республиканском бюджете средств на жилищные выплаты в размере **40 млрд. тенге** на **приобретение 4 167 квартир** для арендного жилья.

В рамках данной программы регионами дополнительно заявлена потребность на приобретение **6 536 арендных квартир** на сумму **62,7 млрд. тенге**.

При выделении необходимой потребности в размере **166,2 млрд.тенге** в этом году будут решены жилищные вопросы порядка **26 тысяч очередников**.

На сегодняшний день вопрос выделения средств прорабатывается совместно с Министерством финансов.

Для активизации строительства жилья ежегодно стройплощадки обустриваются инженерными коммуникациями.

В 2022 году на **строительство сетей** было выделено **116,4 млрд. тенге**, из них регионами освоено **88,6%**, это - **103,1 млрд. тенге**. В результате были протянуты **3 837,3 км инженерных сетей**.

В связи с отставанием от графика строительно-монтажных работ и корректировками проектов по причине удорожания **не полное освоение** средств допущено акиматами **Ұлытау (58%), Западно-Казахстанской (60,6%), Атырауской (63,3%), Карагандинской (73,9%)** областей и городом **Алматы (70%)**.

В этом году на строительство инженерной инфраструктуры общей протяженностью **3 326 км** предусмотрено **80,5 млрд. тенге**.

В целях развития индивидуального жилищного строительства продолжается реализация проектов по обеспечению инфраструктурой **земельных участков**.

В этом году запланирована реализация **96 проектов** на сумму **34,3 млрд. тенге**. До конца года инфраструктурой будет обеспечено **33,6 тыс. земельных участков**, в том числе 20 тыс. - в сельских населенных пунктах и 13,6 тыс. в городских населенных пунктах.

В целях сохранения и поддержания состояния жилищного фонда продолжается работа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

Сегодня доля объектов кондоминиума, требующих **капитального ремонта снизилась с 32% (итог 2021 г) до 31,1% (план 2022 г 31,6%)**.

При этом, **высокий износ** жилого фонда сохраняется

в **5 регионах**: Абай - 67%, ЗКО – 63,9%, Акмолинская обл. - 59,2%, Жетісу – 52,6%, г. Алматы - 52,4%.

В отчетном периоде в **11 регионах** республики проведен **капитальный ремонт 215** многоквартирных жилых домов (*10,9 млрд.тенге*).

На этот год поддержаны расходы из республиканского бюджета только **2 регионам Кызылординской и Туркестанской области**. За счет предусмотренных средств в этих регионах планируется отремонтировать **73 жилых дома** (*2,4 млрд. тенге*).

Дополнительно на модернизацию **219** многоквартирных жилых домов поступили заявки от 7 регионов на общую сумму **12,7 млрд. тенге**. Средства будут заявлены в рамках уточнения бюджета.

Регионам, которым требуется финансирование на **капитальный ремонт** МЖД необходимо ускориться и оперативно представить бюджетные заявки для вынесения на рассмотрение РБК в рамках уточнения бюджета.

В жилом фонде республики насчитывается **3,7 тыс.** домов **ветхого и аварийного состояния**.

Для решения вопросов собственников **аварийного жилья** и улучшения **архитектурного облика** населенных пунктов в регионах будут **актуализированы** принятые **программы реновации** с определением перечня сносимых домов.

К 2029 году **планируется** обеспечить снос **1500 домов** и решение жилищных вопросов **40 тыс. собственников**, в том числе в

текущем году **120** многоквартирных жилых домов с охватом более **3 тысяч** собственников.

➤ МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА СТРАНЫ

В целях развития коммунального сектора страны продолжается работа по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Общая протяженность сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения составляет **129 тыс. км** (*теплоснабжение – 14 тыс. км, водоснабжение – 98 тыс. км, водоотведение – 17 тыс. км*).

По итогам 2022 года за счет различных источников финансирования проведена модернизация порядка **3-х тыс. км** сетей (*сети теплоснабжения – 297 км, водоснабжение – 2 072 км, водоотведение – 603 км*). **В результате общий износ сетей снизился с 53% до 51% (план – 51%)**.

В **текущем году** за счет модернизации порядка **2 тыс. км** сетей показатель по износу планируем снизить **до 50%**.

За счет строительства и реконструкции более **14 тысяч км** сетей к 2029 году мы планируем снизить показатель до **40%** (*теплоснабжения- 1538 км, водоснабжение- 10 742 км, водоотведение – 1 845 км*).

Модернизация тепловых сетей является самым актуальным вопросом на сегодняшний день.

Средний износ по республике на сегодня составляет **54%**.

Критическая ситуация наблюдается в **5 регионах**, где износ составляет более **65 %**.

В текущем году планируется реализация **54 проектов** по строительству и реконструкции порядка **180 км сетей теплоснабжения**.

Сформирована потребность по регионам на общую сумму **86,2 млрд. тенге**. Средства будут заявлены в рамках уточнения республиканского бюджета на 2023 год.

Бюджетные заявки не предоставили 7 регионов: г. Алматы, Актюбинская, Алматинская, Атырауская, Жамбылская, Жетысу и Туркестанская области.

По итогам 2022 года доступ к услугам водоснабжения в городах составил **98,4%** (план – 98,5%), в сельских населенных пунктах **94,5%** (план – 94,7%).

Низкий уровень доступа отмечается для городских жителей **Жамбылской области (91,9%)** и сельчан **Костанайской (79,6%), Акмолинской (89,8%)** и **Северо-Казахстанской** областей (**84,6%**).

100% доступом к услугам водоснабжения обеспечены **горожане 6 регионов:** Северо-Казахстанской, Мангистауской, Атырауской, Жетісу, Западно-Казахстанской и Кызылординской областей.

По итогам текущего года будут обеспечены доступом к услугам водоснабжения **5 городских** и **192 сельских населенных пунктов (ЦВ-94 и КБМ-98)**. На реализацию проектов из республиканского бюджета предусмотрено **172 млрд. тенге** (в городах – 93,3 млрд. тенге, в селах – 78,5 млрд. тенге).

В результате услугами водоснабжения будут охвачены **96% сельского** и **98,7% городского населения**.

Согласно поручению Главы государства **до конца 2025 года** будет обеспечен **100%** доступ населения к **услугам водоснабжения в городах и селах**.

В целом по итогам 2022 года **плановые индикаторы и показатели результатов** развития жилищно-коммунальной инфраструктуры **достигнуты**.

В текущем году будет продолжена **дальнейшая работа** и организация исполнения поставленных **Главой государства задач и мероприятий**.