

Мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін
тұрғын үйлерді жекешелендіру
қағидаларына қосымша

Тұрғынжайды жекешелендіру туралы № ____ үлгі шарт

20__ жылғы «__» _____

_____ (әкімшілік-аумақтық бірліктің және елді мекеннің атауы)

_____ атынан

_____ (жергілікті атқарушы органның атауы)

бұдан әрі «Меншік иесінің өкілі» деп аталатын _____

_____ тегі, аты және әкесінің аты (бар болса)

және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын азамат

_____ тегі, аты және әкесінің аты (бар болса)

(бұдан әрі – «Тараптар» аталып) төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

1-тарау. Шарттың мәні

1.1. (Бұл тармақ тұрғынжайды оның құнын өтеп алған жағдайда толтырылады).

1) мына мекенжай бойынша орналасқан:

тұрғынжайға меншік құқығын Меншік иесінің өкілі береді, ал Сатып алушы және онымен үнемі бірге тұратын, оның ішінде уақытша тұрмайтын отбасы мүшелері

_____ (отбасы мүшелерінің тегі, аты және әкесінің аты (бар болса))

оның құнын 20__ жылғы «__» _____ дейін төлейді (тұрғынжай құны бөліп төленген жағдайда төлем осы шартқа қосымшаға сәйкес тұрғынжай құнын төлеу графигі бойынша жүргізіледі) және оны бірлескен ортақ меншікке алады;

2) тұрғынжай:

жалпы ауданы _____ м², оның ішінде тұрғын ауданы _____ м², тұрғын емес ауданы _____ м²;

3) тұрғынжайды меншігіне алған соң кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіндегі үлес Сатып алушыға өтеді;

4) тұрғынжай құны _____ теңге сомасында деп белгіленеді;
(цифрлармен және жазумен)

5) Сатып алушы тұрғынжай құнын _____ теңге сомасында
(цифрлармен және жазумен)
күнтізбелік отыз күн ішінде төлейді, бұл 20 ____ жылғы « ____ » _____ № _____

(түбіртек, шот-фактура немесе төлем туралы чек)
құжатпен расталады не осы шартқа қосымшаға сәйкес тұрғынжай құнын төлеу
графикі бойынша тұрғынжай құнын _____ жылға дейінгі мерзіммен бөліп
төлейді;

6) тұрғынжайға меншік құқығы ол тіркеу органында тіркелген күнінен
бастап туындайды.

Осы тармақтың 4) тармақшасында көрсетілген тұрғынжай құнының толық
төленуі тұрғынжайға меншік құқығының туындауы үшін негіз болып табылады.

1.2. (Бұл тармақ тұрғынжай өтеусіз берілген жағдайда толтырылады).

1) мына мекенжай бойынша орналасқан:

_____ тұрғынжайға меншік құқығын Меншік
иесінің өкілі береді, ал Сатып алушы және онымен үнемі бірге тұратын, оның
ішінде уақытша тұрмайтын отбасы мүшелері _____
(отбасы мүшелерінің тегі, аты және әкесінің аты (бар болса))

ортақ бірлескен жеке меншікке алады;

2) тұрғынжай:

жалпы ауданы _____ м², оның ішінде тұрғын ауданы
_____ м², тұрғын емес ауданы _____ м²;

3) тұрғынжайды меншігіне алған соң кондоминиум объектісінің ортақ
мүлкіндегі үлес Сатып алушыға өтеді;

4) тұрғынжай құны _____ теңге сомасында
(цифрлармен және жазумен)

белгіленеді;

5) тұрғынжайға меншік құқығы ол тіркеу органында тіркелген күнінен
бастап пайда болады.

Осы Шартқа Тараптардың қол қоюы тұрғынжайға меншік құқығының пайда
болуына негіз болып табылады.

2-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. Меншік иесінің өкілі:

1) Форс-мажорлық мән-жайлар туындаған жағдайларды, яғни еңсерілмейтін
күш жағдайларын (дүлей апаттар немесе болжап білу немесе алдын алу мүмкін
емес өзге жағдайлар), сондай-ақ ұрыс қимылдарын қоспағанда, өтініш беруші
тұрғынжайдың құнын төлем графикі бойынша төлемеген жағдайда жергілікті
атқарушы орган тұрғынжайды жекешелендіру туралы шартты біржақты тәртіппен
бұзады, оны бұзғанға дейін өтініш берушіні кемінде күнтізбелік 30 (отыз) күн
бұрын хабардар етеді.

2) осы шарт бойынша төлемнің уақтылы және толық аударылуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы.

2.2. Сатып алушы:

1) тұрғынжайдың толық құнын төлеп не тұрғынжайды оның құнын өтеп алатын болса,

_____ жыл мерзімге дейін бөліп төлеу арқылы жекешелендіруге;
(бөліп төлеу мерзімі көрсетіледі)

2) тұрғынжай оның құны бөліп төлеу арқылы өтеліп алынатын болса, жекешелендірілетін тұрғынжай құнын мерзімінен бұрын өтеуге;

3) мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген тұрғынжайды пайдаланғаны үшін Меншік иесінің өкіліне тұрғынжайды жекешелендіру туралы шарт жасалған және ол бұзылғанға дейінгі уақыт аралығындағы төлем сомасын өтеп, өз бастамасымен осы шартты бұзуға құқылы.

2.3. Меншік иесінің өкілі:

1) осы шарт бойынша, оның ішінде _____ жылға дейін бөліп
(бөліп төлеу мерзімі)

төлеу тәртібімен тұрғынжай құнының төлемін қабылдауға;

2) тұрғынжайды жекешелендіру туралы тұрғынжай құнын бөліп төлеу көзделетін шарт бұзылатын болса, тұрғынжайды жекешелендіру туралы шарт жасалған және ол бұзылғанға дейінгі уақыт аралығында мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төленетін соманы шегеріп, тұрғынжай құнын өтеу үшін енгізілген соманы тұрғынжайды жекешелендіретін азаматтарға қайтаруға;

3) тұрғынжайдың құны толық төленетін болса, мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген, Сатып алушы тұрып жатқан тұрғынжайды оның меншігіне беруге (тұрғынжай оның құны өтеліп Сатып алынатын болса);

4) мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген, Сатып алушы тұрып жатқан тұрғынжайды оның меншігіне беруге (тұрғын үй өтеусіз алынатын болса) міндетті.

2.4. Сатып алушы:

1) тұрғынжайды оның құнын өтеп алған кезде тұрғынжай құнын күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде төлеуге;

2) тұрғынжайды оның құнын бөліп төлеу арқылы өтеп алған кезде күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде осы шартта белгіленген тұрғынжай құнының 10 (он) пайызынан кем болмайтын мөлшерде бастапқы жарна енгізуге, сондай-ақ осы шартқа қосымшаға сәйкес тұрғынжай құнын төлеу графигі бойынша тұрғынжай құнын төлеуге;

3) осы шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға бермеуге;

4) Меншік иесінің өкілі сұратқан кезде тұрғынжай құнының төленгенін растайтын құжаттарды ұсынуға;

5) тұрғынжайды өтеусіз алған кезде тұрғынжайды меншікке қабылдауға;

б) тұрғынжайды оның құнын өтеп алған кезде тұрғынжай құнын толық төлегеннен кейін тұрғынжайды меншігіне қабылдауға міндетті.

3-тарау. Басқа шарттар

3.1. Осы шарт Сатып алушы, Меншік иесінің өкілі үшін бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды және ол Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді.

4- тарау. Тараптардың деректемелері мен қолдары

Меншік иесінің өкілі

(деректемелері), мөр орны (бар болса)

Сатып алушы

(деректемелері)
