

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 31 » декабря 2015 года
№ 1179

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 29 августа 2014 года № 959

**Правила
организации проведения легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не
оформлены в соответствии с законодательством
Республики Казахстан**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила организации проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года «Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества» (далее – Закон) и определяют порядок проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) комиссия по проведению легализации имущества (далее – комиссия) – комиссия, создаваемая при местных исполнительных органах в порядке, определенном Правительством Республики Казахстан, и состоящая из представителей государственных органов и организаций, уполномоченная на вынесение решения о легализации либо отказе в легализации имущества (кроме денег) граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство;

2) субъекты легализации имущества (далее – субъекты легализации) – граждане Республики Казахстан, оралманы и лица, имеющие вид на жительство

в Республике Казахстан, легализующие имущество в порядке, установленном настоящим Законом;

3) аттестованный эксперт (далее – эксперт) – физическое лицо, имеющее соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Порядок проведения легализации

3. Для проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, субъекты легализации представляют в комиссию:

1) заявление на проведение легализации имущества (далее – заявление) в двух экземплярах по форме, установленной Законом;

2) копию документа, удостоверяющего личность, с предъявлением оригинала при подаче заявления;

3) заключение эксперта, осуществляющего техническое обследование зданий и сооружений, на соответствие объекта строительным нормам и правилам;

4) технический паспорт объекта недвижимости.

Прием документов осуществляется через канцелярию аппарата акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы.

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, представляются субъектами легализации в комиссию по месту нахождения недвижимого имущества.

5. Канцелярия аппарата акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы регистрирует заявления субъекта легализации, обратившегося за легализацией недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Документы, представленные на легализацию недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, подлежат возврату с указанием причин в случаях:

1) представления неполного пакета документов, установленных Законом;

2) наличия в представленных документах подчисток и исправлений;

3) несоответствия представленных документов требованиям законодательства Республики Казахстан к таким документам.

При устранении причин, послуживших основанием для возврата документов, представленных на легализацию недвижимого имущества, субъект легализации вправе повторно подать заявление в течение установленного

Законом срока легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Заявление о легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, поданное в течение срока легализации, рассматривается в течение тридцати календарных дней со дня подачи заявления в комиссию.

8. При получении документов, представленных заявителем, секретарь/исполнитель заполняет журнал учета заявлений по легализации имущества по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – журнал). Журнал должен быть пронумерован (страницы), прошнурован и скреплен печатью соответствующего местного исполнительного органа, органов государственных доходов.

Перечень документов, представленных для легализации имущества, фиксируется в описи согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – опись).

Опись оформляется в двух экземплярах, первый экземпляр выдается заявителю, второй экземпляр прикладывается к представленным заявителем документам. При этом порядковые номера заявления и описи должны совпадать.

9. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает одно из двух решений о легализации имущества (далее – решение):

1) о легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) об отказе в легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (с указанием причин отказа).

10. Решение комиссии о легализации имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, либо отказе в легализации имущества оформляется протоколом заседания комиссии согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Решение комиссии о легализации объекта – индивидуального жилищного строительства (включая хозяйственно-бытовые постройки), находящегося на территории Республики Казахстан, права на который не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, принимается путем установления соответствия градостроительным регламентам, противопожарным и санитарно-эпидемиологическим требованиям в части размещения (расположения) легализуемого объекта в системе застройки по фактическому состоянию.

Решение комиссии о легализации объекта – производственного или иного назначения, находящегося на территории Республики Казахстан, права на который не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, принимается путем установления соответствия градостроительным регламентам, противопожарным, санитарным, экологическим, радиационным и иным нормативным требованиям в части размещения (расположения) легализуемого объекта в системе застройки по фактическому состоянию.

11. Отказ в легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, осуществляется комиссией путем принятия решения при его несоответствии требованиям, предусмотренным статьями 2, 3 и 7 Закона.

При отказе в легализации или возврате пакета документов секретарем подготавливается сопроводительное письмо, подписываемое председателем комиссии, и вносятся соответствующие сведения в журнал.

В случае принятия отрицательного решения секретарю комиссии необходимо произвести возврат подлинников, при этом копии указанных подлинников должны подшиваться в дело заявителя.

12. Решение принимается по каждому объекту легализации отдельно.

13. Соответствующие сведения о решении комиссии вносятся в журнал/реестр легализованного имущества по установленной форме.

14. Аппарат акима соответствующей административно-территориальной единицы, на которой расположено имущество, организует привлечение эксперта (экспертов) для технического обследования легализуемых объектов индивидуального жилищного строительства и дачных строений.

Привлечение эксперта для проведения технического обследования легализуемых объектов иного строительства осуществляется заявителем самостоятельно.

Для получения заключения эксперта для проведения технического обследования легализуемых объектов индивидуального жилищного строительства, дачных и иных строений субъект легализации обращается в аппарат акима с заявлением по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

Приложение 1
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории Республики
Казахстан, права на которое не оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

Журнал учета заявлений по легализации имущества

тыс. тенге.

№ п / п	Дата представ ления докумен тов для легализа ции имущест ва	Ф.И. О. заяв ител я	И И Н (дл я фи з. ли ц)	Место жильс тва или юридич еский адрес заявител я	Перече нь легализ уемого имущес тва	Стоимость легализуемого имущества			
						Всег о	в том числе		
							Имуще ство на террит ории РК	Недвиж имое имущес тво за границе й	Ценн ые бумаг и за границ ей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Стоимость легализуемого имущества		Решение комиссии			Ф.И.О. ответственно го лица
в том числе		в том числе			
Ценные бумаги, оформленны е на ненадлежащ ее лицо	Имущество, уплаченное на ненадлежащ ее лицо	номер и дата протоко ла о приняти и решения	номер и дата письма о возврате документ ов	причина возврата документ ов	
11	12	13	14	15	16

Приложение 2
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории Республики
Казахстан, права на которое не оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

Опись № _____

**документов, представленных для легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не
оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Перечень представленных документов

1. _____
2. _____
3. _____

Количество документов _____ (_____)
(прописью)

Количество листов в документах _____ (_____)
(прописью)

Секретарь комиссии/ответственный исполнитель:

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее-Ф.И.О) подпись

« ____ » _____ 201 ____ г.

Место штампа

-линия отрыва

Я, _____
(Ф. И. О заявителя)

действительно получил опись документов, представленных для легализации имущества за № _____ от _____ 201 ____ года, а также несу ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в представленных для легализации документах, и подтверждаю, что:

имущество, на которое мною представлены документы для легализации, не относится к имуществу, которое было получено в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 3 Закона от 30 июня 2014 года «Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества»

Заявитель _____ « ____ » _____ 201 ____ г.

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее-Ф.И.О.) подпись

Приложение 3
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории Республики
Казахстан, права на которое не оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

ПРОТОКОЛ № _____

заседания комиссии по проведению легализации имущества

Председательствовал: _____
(фамилия, имя и отчество)

Присутствовали члены
комиссии: _____

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее-Ф.И.О.)

Повестка заседания:

Решение:

Секретарь комиссии/ответственный исполнитель:

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее-Ф.И.О.)

Ф.И.О. и подписи председателя комиссии, заместителя председателя и членов
комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Приложение 4
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории Республики
Казахстан, права на которое не оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

от _____

(орган, куда подается заявление)

ЗАЯВЛЕНИЕ

для проведения технического обследования легализуемых объектов
индивидуального жилищного строительства и дачных строений

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Место жительства _____

Документ, удостоверяющий личность: вид _____, серия _____

№ _____ выдан _____ дата выдачи _____

Я, (Ф.И.О.) (дд. м. гр.) _____

Проживающий по адресу: _____

Прошу Вас предоставить эксперта для заключения договора на предмет проведения технического обследования следующего имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта

Подпись:

Дата:
