

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от « 28 » апреля 2014 года
№ 409

**Правила
ведения мониторинга строящихся
(намечаемых к строительству) объектов и комплексов**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 20) статьи 19 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и определяют порядок ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов.

2. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов проводят:

1) акиматы областей в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на территории подведомственной области;

2) акиматы города республиканского значения, столицы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой в пределах установленных границ подведомственной территории;

3) акиматы городов областного значения с численностью населения свыше ста тысяч жителей в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой в пределах установленных границ подведомственной территории;

4) акиматы городов областного значения с численностью населения до ста тысяч жителей в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой в пределах установленных границ подведомственной территории;

5) акиматы районов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на подведомственной территории;

б) государственная архитектурно-строительная инспекция.

2. Порядок ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

3. Акиматы областей (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществляют мониторинг:

1) о намечаемых к строительству объектов и комплексов на основании выданных решений о предоставлении соответствующего права на землю;

2) строящихся объектов и комплексов на основании данных, представленных заказчиками объекта строящихся за счет бюджетных средств.

4. Государственная архитектурно-строительная инспекция осуществляет мониторинг:

1) о намечаемых к строительству объектов и комплексов на основании принятых уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ;

2) строящихся объектов и комплексов на основании данных, полученных по итогам осуществления контроля и надзора.

5. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов проводится на постоянной основе.

6. Мониторинг о намечаемых к строительству объектов и комплексов формируется (ведется) на основании следующих данных:

1) наименование и адрес объекта и комплекса;

2) полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заказчика (собственника) объекта и комплекса;

3) решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на земельный участок под строительство объекта и комплекса;

4) целевого назначения земельного участка, предоставленного под строительство объекта и комплекса.

7. Мониторинг о строящихся объектах формируется (ведется) на основании следующих данных:

1) наименование и адрес объекта и комплекса;

2) полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заказчика (собственника) объекта и комплекса;

3) полное наименование генерального подрядчика (подрядчика);

4) фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего технический надзор;

5) начало строительства объекта и комплекса;

6) нормативный срок строительства объекта и комплекса;

7) информация о состоянии объекта и комплекса, который включает в себя виды выполняемых строительных работ.

3. Порядок представления информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

8. Акиматы областей (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности направляют в территориальные подразделения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства:

1) информацию о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) информацию о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Информация о намечаемых к строительству объектов и комплексов не представляется в сроки, указанные в настоящем пункте в случае, если в дальнейшем планирование строительства объектов и комплексов отсутствует.

9. Территориальные подразделения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства к 10 числу месяца представляют сводную информацию по мониторингу в уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства обеспечивает опубликование мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов на официальном интернет-ресурсе www.minregion.gov.kz.

Приложение 1
к Правилам ведения
мониторинга строящихся
(намечаемых к
строительству)
объектов и комплексов

Мониторинг
о намечаемых к строительству объектов и комплексов
по _____ области на _____ 20__ г.

№ п/ п	Объект (наименование адрес)	Заказчик	Решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на земельный участок	Целевое назначение земельного участка	Примечание

Приложение 2
к Правилам ведения
мониторинга строящихся
(намечаемых к
строительству)
объектов и комплексов

Мониторинг
строящихся объектов и комплексов по _____ области
на _____ 20__ г.

№ п/ п	Объект (наименование и адрес)	Заказчик	Генеральный подрядчик (подрядчик)	Технический надзор	Начало строительства	Нормативный срок строительства	Информация о состоянии объекта и комплекса
