

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от « 30 » декабря 2014 года
№ 1404

**Правила и режим использования земель,
включенных в пригородную зону города Тараз Жамбылской области**

1. Настоящие Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Тараз Жамбылской области (далее – Правила), разработаны в соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. Земли населенных пунктов, включенных в пригородную зону города Тараз Жамбылской области, используются на основе генеральных планов этих поселков, аулов, сел и других поселений (далее – населенные пункты), земельно-хозяйственного устройства их территорий и схем зонирования.

3. Для определения соответствия Генеральному плану города Тараз Жамбылской области проектов земельно-хозяйственного устройства, планировки и застройки населенных пунктов, включенных в пригородную зону, аким соответствующего аульного (сельского) округа представляет их местному исполнительному органу города Тараз Жамбылской области на согласование.

Местный исполнительный орган города Тараз Жамбылской области в месячный срок обеспечивает рассмотрение проекта соответствующими органами архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологической и другими службами, и на основе их заключения принимает решение о согласовании представленных проектов.

В случае несоответствия проектов Генеральному плану, местный исполнительный орган города Тараз Жамбылской области ходатайствует перед местными исполнительными органами соответствующих районов, территории которых включены в пригородную зону, о корректировке проектов для приведения их в соответствие Генеральному плану.

4. Скорректированные проекты населенных пунктов пригородной зоны устанавливаются и изменяются совместным решением районных (городских) представительных и исполнительных органов.

5. Земли сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородную зону города Тараз Жамбылской области, используются для сельскохозяйственных целей в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Изъятие земель, включенных в зону интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, а также в исключительных случаях, перевод территорий сельскохозяйственных

угодий из одного вида в другой, включенных в пригородную территорию, производятся в порядке, определенном земельным законодательством Республики Казахстан.

6. Земли зеленых зон, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями выполняют защитные и санитарно-гигиенические функции и относятся к землям лесного фонда. Земли зеленых зон используются в культурно-оздоровительных, рекреационных и туристических целях. На этих землях не допускается возведение строений и сооружений, не совместимых с защитными, санитарно-гигиеническими функциями зеленых зон и целями организации отдыха населения.

7. Земли, включенные в зону особого градостроительного регулирования, являются резервными территориями для развития города Тараз Жамбылской области, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур. Застройка в зоне особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, расположенных в указанной зоне, согласованными с органами архитектуры и градостроительства города Тараз Жамбылской области.

8. По объектам, намечаемым к размещению в зоне особого градостроительного регулирования, влияющим на городскую архитектуру и экологию, под которые предусмотрены земельные участки за пределами населенных пунктов, местный исполнительный орган города Тараз Жамбылской области и местный исполнительный орган района, территория которого включена в пригородную зону, создают специальную комиссию по выбору земельных участков для размещения этих объектов.

9. В состав указанной комиссии включаются представители местных исполнительных органов города Тараз Жамбылской области и районов, территория которых включена в пригородную зону, и соответствующих органов архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, сельского хозяйства, охраны окружающей среды, государственной санитарно-эпидемиологической службы и других заинтересованных государственных органов.

10. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в зоне особого градостроительного регулирования в собственность или землепользование, либо изменение их целевого назначения осуществляются местными исполнительными органами в пределах их компетенции в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.
