

Приложение  
к постановлению Правительства  
Республики Казахстан  
от « 4 » августа 2026 года  
№ 697

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 25 января 2024 года № 33

## **Генеральный план города Астаны (включая основные положения)**

### **Глава 1. Введение**

Генеральный план города Астаны до 2035 года (далее – Генеральный план) утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 января 2024 года № 33.

В основе Генерального плана лежат ключевые направления развития территории столицы до 2035 года, включая социальные, рекреационные и производственные зоны, обеспечение города необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим направления перспективного комплексного развития города, планировочной организации территории, системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Земельного, Водного, Экологического и Строительного кодексов Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Конституционного закона Республики Казахстан «О статусе столицы Республики Казахстан», других законодательных актов и нормативных документов Республики Казахстан, относящихся к сфере градостроительного проектирования.

Генеральным планом приняты следующие проектные периоды:  
исходный год – на 1 января 2025 года;  
первая очередь строительства – 2030 год;  
расчетный срок – 2035 год.

В корректировке Генерального плана учтён ранее выполненный аналитический блок с ретроспективным анализом социально-экономического развития города, использования городских территорий, инженерной и транспортной инфраструктуры.

## Глава 2. Назначение Генерального плана

Генеральный план разработан с учетом статуса столицы, взаимосвязанности города Астаны и Астанинской агломерации. Схема Генерального плана (основной чертеж) выполнена в границах перспективного территориального развития согласно приложению к настоящему Генеральному плану.

Генеральный план определяет:

- 1) основные направления развития территории города Астаны (далее – город), включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуры, с учетом комплексной оценки территории, природно-климатических, экологических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;
- 2) функциональное зонирование и ограничение использования территорий;
- 3) соотношение застроенной и незастроенной территорий населенного пункта;
- 4) зоны преимущественного отчуждения и приобретения земельных участков, резервные территории;
- 5) меры по защите территории от воздействия опасных (вредных) природных, техногенных и антропогенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;
- 6) основные направления по разработке транспортного раздела Генерального плана, включающего разделы (части) документов по территориально-транспортному планированию и организации дорожного движения;
- 7) основные направления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- 8) технико-экономические показатели развития населенного пункта;
- 9) меры по охране водных объектов от загрязнения, засорения, истощения;
- 10) иные меры по обеспечению устойчивого развития города.

Генеральный план является основой для разработки:

- 1) долгосрочных и краткосрочных программ социально-экономического развития города;
- 2) комплексных схем развития электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и других инженерных систем;
- 3) комплексной транспортной схемы города (далее – КТС);
- 4) проектов детальной планировки и застройки территории города по реализации Генерального плана;
- 5) комплексных планов застройки на краткосрочные периоды;
- 6) программ реконструкции и развития жилых, производственных и коммунально-складских территорий;
- 7) планов сохранения и реабилитации исторической застройки и объектов исторического и культурного наследия;

- 8) программ развития территорий рекреационных зон и озеленения;
- 9) градостроительных схем развития общественных пространств и озеленения;
- 10) комплексных планов компактной застройки города Астаны и реновации территорий столицы;
- 11) планов комплексного благоустройства и преобразования общественных пространств;
- 12) правил застройки города.

### **Глава 3. Социально-экономическое развитие**

#### **Параграф 1. Демография**

Численность населения в пределах административных границ территории города составила в исходном году 1 528 тысяч человек.

Прогноз перспективной численности населения города был выполнен с учетом объективно происходящих изменений в естественном и миграционном движении населения по методике Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан с использованием экономико-математических методов на основе корреляционно-регрессионного анализа, методов передвижки по возрастам, статистической экстраполяции.

Перспективная численность населения определена методом статистической экстраполяции с учетом оптимального включения населения трудоспособного возраста в деятельность во всех сферах социально-экономической деятельности города.

Проектная численность населения города составит:

первая очередь строительства (2030 год) – 1965,5 тысяч человек;

расчетный срок (2035 год) – 2275 тысяч человек.

Общий прогнозный прирост населения составит по периодам проектирования:

первая очередь строительства – 436 тысяч человек;

расчетный срок – 745 тысяч человек.

Население трудоспособного возраста к концу расчетного срока составит 59,5 % от численности населения города Астаны.

#### **Параграф 2. Жилищно-гражданское строительство**

Согласно данным Бюро национальной статистики на 1 января 2025 года площадь жилищного фонда составляет 36 685 тысяч м<sup>2</sup>. Основную долю жилищного фонда составляют многоквартирные жилые дома общей площадью – 32 052 тысяч м<sup>2</sup> (87,3 %).

Одним из показателей жилищного благосостояния города является обеспеченность жильем на одного человека. На сегодняшний день этот показатель варьируется на уровне 24 м<sup>2</sup> на человека, при этом обеспеченность жилищным фондом по территории города распределена крайне неравномерно.

На расчетный период в Генеральном плане для обеспечения комфортности проживания в городе принят показатель обеспеченности жилищным фондом 30 м<sup>2</sup> на человека, и для достижения такого уровня комфортности проживания необходимо увеличить жилищный фонд до 68 284 тысяч м<sup>2</sup>. В первую очередь планируется увеличить обеспеченность жилищным фондом на человека до 26,2 м<sup>2</sup>, жилищный фонд при этом составит 51 466 тысяч м<sup>2</sup>.

Новое жилищное строительство составит 33 311 тысяч м<sup>2</sup>, из них 15 265 тысяч м<sup>2</sup> на первую очередь строительства.

В целом по городу Астане для градостроительного освоения требуется произвести снос ветхого и аварийного жилья, в том числе дач, гаражей и малоэтажной застройки. Показатели выбытия жилищного фонда для реализации Генерального плана составляют 1713 тысяч м<sup>2</sup>, из них 484 тысяч м<sup>2</sup> на первую очередь строительства. Основную долю сносимого жилья составляет усадебная застройка (95%).

Соотношение площади существующей застроенной части к общей территории города на исходный год (1 января 2025 года) составило 14,2 %. На расчетный срок до 2035 года соотношение площади застроенной части города с учетом проектных предложений к общей территории города составит 37 %.

#### Сфера общественного обслуживания

Развитие социальной инфраструктуры должно быть ориентировано на удовлетворение разнообразных потребностей населения. Уровень развития системы культурно-бытового обслуживания определяет качество и уровень жизни всех слоев населения. Система обслуживания населения города должна быть направлена на создание равноценных социально-бытовых условий проживания во всех жилых районах города с учетом строительства необходимых объектов социальной инфраструктуры.

Для определения объемов нового строительства объектов социальной сферы и резервов территорий для развития многофункциональных городских центров выполнен расчет потребности в культурно-бытовых объектах обслуживания населения.

Для удовлетворения нормативной потребности расчета населения необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений к концу расчетного срока суммарной мощностью 159 194 места или 206 детских садов, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность планируемого населения в полном объеме.

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции и расширения существующего фонда и нового строительства учреждений образования. Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 256 170 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность планируемого населения в полном объеме. Согласно расчетам потребность в общеобразовательных школах к 2030 году составит 182 423 места, к 2035 году

– 256 170 мест. Генеральным планом предусмотрено строительство 123 школ на первую очередь строительства и 55 школ на расчетный срок.

### **Параграф 3. Экономическая деятельность**

Анализ опыта стратегического позиционирования столичных городов, в том числе являющихся «новыми (спроектированными) столицами» показывает, что одним из основных направлений стратегического позиционирования является преодоление функционального и репутационного перекоса, связанного с представлением о таких городах, как о «городах чиновников». Генеральным планом определены следующие приоритетные направления экономики города, которые ставят три основные задачи:

позиционирование города как столицы Республики Казахстан, глобального центра, связанное с открытием города «во вне»;

превращение города в комфортный инклюзивный «город для жизни», привлекательный для жителей города, в том числе потенциальных мигрантов, связанное с открытием города «во внутрь».

Экономическое развитие города Астаны в первую очередь ориентировано на продолжение формирования диверсифицированной конкурентоспособной городской экономики.

Главным акцентом экономического развития на этот период станут опережающее развитие и диверсификация следующих многоотраслевых и кросс-отраслевых кластеров:

промышленный кластер;

медицинский кластер;

кластер индустрии развлечений и туризма;

финансово-технологический кластер.

Промышленный кластер выступает ключевым драйвером индустриализации города и в целом Республики Казахстан. Его развитие будет осуществляться на базе реализации новых инвестиционных проектов действующего индустриального парка № 1 и планируемого индустриального парка № 2. На территории Индустриального парка № 1, входящего в специальную экономическую зону «Астана – новый город», в настоящее время реализуется 140 проектов общей стоимостью 341,95 млрд тенге, из которых введено в эксплуатацию 82 проекта с созданием более 7 тысяч рабочих мест.

Индустриальный парк № 2 площадью 431,98 га, входящий в состав специальной экономической зоны (далее – СЭЗ) «Астана – Технополис», станет новой площадкой для размещения более 100 проектов стоимостью порядка 500 млрд тенге в сферах машиностроения, пищевой и строительной промышленности, производства мебели, медицинских изделий и других отраслей.

Дальнейшая диверсификация структуры экономики столицы позволит укрепить общий уровень конкурентоспособности города и создать предпосылки для формирования производственных, научных, образовательных и логистических связей предприятий макрорегиона, внедрения новых

технологий, разработки импортозамещающей продукции и создания инновационной инфраструктуры

Ожидается, что в результате реализации стратегии развития промышленности доля промышленности в структуре валового регионального продукта столицы вырастет с 8,4 % в 2024 году до более 10 % к 2030 году и не менее 15 % к 2040 году.

Медицинский кластер формируется как один из центров высокотехнологичной медицины и медицинского туризма Центральной Азии. В Астане расположены 7 из 9 казахстанских клиник, аккредитованных по международным стандартам JCI.

Город специализируется на нейрохирургии, кардиохирургии, трансплантологии, онкологии, реабилитации и репродуктивной медицине. Конкурентным преимуществом является высокое качество услуг при относительно низкой стоимости лечения.

Генеральным планом на расчетный срок планируется разместить стационары разного типа на 6 500 коек. Таким образом, на 2030 год обеспеченность местами в больницах города будет составлять 7 547 коек, а в 2035 году прогнозируется 12 047 коек. Также предусматриваются амбулаторно-поликлинические учреждения, мощность которых в 2035 году составит 48 458 посещений в смену.

Развитие медицинского туризма поддерживается международным сотрудничеством и введением медицинской визы категории C12. Только за 2025 год количество медицинских туристов увеличилось почти в два раза и достигло около 5 тысяч человек.

Для социального обслуживания в городе функционируют следующие учреждения: центр социального обслуживания «Шарапат», SOS детская деревня Астана, детский дом, областная специализированная школа-интернат № 2, коммунальное государственное учреждение «Кризисный центр «Үміт» акимата города Астаны», учебно-производственное предприятие города Астаны общественного объединения «Казахстанское общество глухих», благотворительное учреждение, а также 5 центров обслуживания населения и один специализированный центр обслуживания населения. Для дальнейшего предоставления поддержки социально уязвимому населению к 2035 году планируется увеличить вместимость учреждений социального обеспечения до 8 122 мест.

С учетом увеличения численности населения на расчетный период предлагается дополнительное строительство спортивных объектов, таких как спортивные комплексы, спортивные школы, физкультурно-оздоровительный комплекс, теннисный центр, комплекс по спортивной гребле (триатлон), лыжная база, шахматная академия, центр инклюзивного спорта и другие. Для этих целей в Генеральном плане предусмотрено 1 593 га под физкультурно-спортивные сооружения на расчетный срок, в том числе 1 376 га на первую очередь.

Кластер индустрии развлечений и туризма ориентирован на развитие делового, событийного, медицинского и гастрономического туризма. Астана укрепляет позиции как площадка для проведения международных форумов,

конференций и саммитов. Развиваются гостиничная инфраструктура, общественное питание, культурные объекты и цифровые сервисы для туристов.

В городе функционируют 309 объектов размещения, 2 750 объектов общественного питания, 35 музеев, театров и галерей. Развитие туризма поддерживается деятельностью центра «Astana Tourism» и программой «Visit Astana». Вместимость зрелищно-культурных учреждений (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.) достигнет 145 065 мест в 2030 году, а в 2035 году прогнозируется 156 519 мест. Вместе с тем планируется рост мощности предприятий общественного питания к 2035 году с 111 682 до 159 454 посадочных мест.

Транспортно-логистический кластер рассматривается как важное направление реализации транзитного потенциала столицы. В рамках СЭЗ «Астана – Технополис» планируется создание логистического парка площадью 223 га с объемом инвестиций около 150 млрд тенге. Проект предусматривает размещение порядка 20 объектов, включая грузовые терминалы, складскую и инженерную инфраструктуру, а также офисные помещения.

Развитие торговли в столице направлено на внедрение современных гибридных форматов, сочетающих традиционную торговлю, маркетплейсы и цифровые платформы. Планируются модернизация рынков, развитие фуд – холлов, фермерских площадок, мини-маркетов и интеллектуальных систем управления торговлей и логистикой. В 2035 году общая площадь предприятий торговли рассчитывается 1 664 604 м<sup>2</sup>.

Сфера бытового обслуживания столицы представлена широким спектром услуг. В городе имеется достаточное количество малых предприятий бытового профиля, оказывающих услуги населению по пошиву и ремонту одежды, бытовой техники и других. Согласно прогнозным моделям социально-экономического развития расчетная емкость рынка труда в данном секторе к 2030 году составит 17 682 рабочих места с последующим ростом показателя занятости до 20 475 единиц к 2035 году.

Финансовые технологии и IT-кластер развиваются на базе Astana Hub – крупнейшего международного технопарка IT-стартапов Центральной Азии. Экосистема объединяет 1750 IT-компаний, включая 450 компаний с иностранным участием. Astana Hub способствует развитию цифровых технологий, внедрению инноваций и привлечению международных инвестиций.

Дополнительным фактором инвестиционной привлекательности выступает Международный финансовый центр «Астана», в котором зарегистрировано более 4,6 тысяч компаний из 88 стран мира. Центр формирует современную финансовую экосистему, развивая традиционные финансовые услуги, исламское финансирование и финансовые технологии.

В целом развитие Астаны ориентировано на формирование устойчивой и диверсифицированной экономики, основанной на высокотехнологичном производстве, инновациях, развитии человеческого капитала, логистики и международного сотрудничества, что позволит повысить

конкурентоспособность столицы и обеспечить долгосрочный рост ее экономического потенциала

В целях реализации стратегии экономического развития до 2030 года планируется реализация 297 инвестиционных проектов в различных отраслях экономики.

Региональным фронт – офисом по привлечению инвестиций в город определены товарищества с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Городской центр развития инвестиций, «Центр развития Астаны», которые осуществляют мониторинг этих проектов. Также их сопровождением занимаются городской центр развития инвестиций «Astana Invest» при акимате города Астаны – акционерное общество (далее – АО) «Астана Инвест» и АО «Социально-предпринимательская корпорация «Астана»».

Ориентировочно пакет инвестиций оценивается в 3,6 триллиона тенге, и его реализация позволит создать порядка 17 тысяч новых рабочих мест.

Отраслевой набор портфеля инвестиционных проектов отражает основные стратегические направления развития экономики города.

Так, в направлении индустриального развития до 2030 года планируется реализовать 40 проектов, в том числе следующие крупные:

- 1) строительство и эксплуатация завода по глубокой переработке пшеницы, Tiryaki Agro (ТОО «Kazak Protein») на 163,9 млрд тенге;
- 2) строительство Эко парка энергия Астаны (мусоросжигающий завод), ТОО «EAST HOPE» на 125 млрд тенге;
- 3) агрохимический комплекс по производству удобрений и пестицидов, ТОО «KazAgroTech» - 125 млрд тенге;
- 4) создание аграрной индустриальной зоны, АО «Астана Инвест» – 40 млрд тенге;
- 5) строительство и эксплуатация головного сервисного центра по обслуживанию электровозов (ALSTOM), ТОО «Электровоз құрастыру зауыты» – 14,5 млрд тенге;
- 6) строительство завода по производству хлебобулочных и кондитерских изделий, ТОО «ХБК «Аксай» – 1,7 млрд тенге;
- 7) строительство завода по выпуску керамогранита из спеченного камня, ТОО «LASSELS – BERGER (ЛАССЕЛСБЕРГЕР)» – 8,2 млрд тенге;
- 8) производство и техническое обслуживание бронированных колесных и гусеничных машин», ТОО «SP ВКМ» – 4,5 млрд тенге.

В секторе «Транспорт и логистика» предусмотрена реализация 100 проектов, которые включают в себя создание крупного инфраструктурного проекта-логистического парка на 223 га, реконструкцию международного аэропорта – 250 млрд тенге, крупного многофункционального логистического распределительного комплекса ТОО «Свет Шелкового Пути» с участием акимата города Астаны и китайских партнеров.

Также предполагаются значительное расширение сети мультимодальных транспортно-логистических центров, строительство логистических центров крупных ритейлинговых компаний – маркетплейсов и сетевых супермаркетов регионального и республиканского масштаба, а также строительство системы

современных складских комплексов ряда крупных казахстанских и международных компаний, включая склады классов «А» и «В».

В секторе «Туризм», который является мультиотраслевым и включает в себя несколько видов экономической деятельности, также имеется крупный портфель проектов, включающий:

54 проекта в сфере экономической деятельности «Предоставление услуг по проживанию и питанию» – отели и гостиничные комплексы, кемпинги и объекты придорожного сервиса;

28 проектов в сфере «Искусство, развлечения и отдых» культурно-зрелищные и спортивные объекты.

В секторе «Образование» предусмотрено 38 проектов в сфере дошкольного, начального, среднего, специального и высшего образования.

#### **Глава 4. Планировочная структура города**

Важным фактором при проектировании города было создание комфортной городской среды для жителей и туристов, удобной для городского населения транспортной системы. Для этого использовались современные концепции градостроительства, такие как разделение транспорта и пешеходов, создание пешеходных зон и велодорожек, а также пространств для отдыха и культурных мероприятий.

Планировочная структура города представлена 6 планировочными районами, границы которых совпадают с границами административных районов. Это удобно для оперативного управления территориальным развитием столицы. Город разделен на 148 планировочных секторов, в каждом из которых планируется создание общественных центров.

В городе, который делится на районы с расположенными в них районными центрами, возникают дополнительные магистральные улицы, связывающие районные центры с деловым центром, промышленными предприятиями, парками, стадионами, вокзалами.

Планировочная композиция комплексных общественных центров определяется градостроительным профилем и величиной города, местными природными условиями и уже сложившейся планировочной ситуацией.

Развитие планировочных центров будет сбалансировано с обеспечением горожан объектами первичного обслуживания, развитием транспортных пересадочных узлов, общественных пространств с парковыми зонами, торговыми центрами и спортивными объектами, созданием гармоничной, комфортной среды.

Для обеспечения населения объектами обслуживания и жизнедеятельности в 148 планировочных секторах предусмотрено население порядка 10 тысяч человек в каждом. Планировочный сектор – это крупная городская территория, состоящая из нескольких жилых кварталов.

Принципы планировочного сектора:

пешеходная доступность общеобразовательных школ, детских садов, предотвращение пересечения детьми общегородских магистралей с интенсивным движением транспорта;

обеспечение населения города (в том числе детей, пожилых людей и маломобильных групп населения) учреждениями обслуживания в радиусе безопасной пешеходной доступности. Это знакомые всем микрорайоны, но укрупненные и адаптированные к современным условиям жизни.

Данные мероприятия позволят сделать город комфортным для проживания во всех планировочных секторах.

Таблица 1. Генеральным планом предусматриваются следующие центры планировочных районов:

| № п/п | Наименования планировочных районов | Территория планировочного района (га) | Количество планировочных секторов |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.    | «Алматы» (восточный район)         | 8 518                                 | 24                                |
| 2.    | «Байқоныр» (северный район)        | 18 129                                | 19                                |
| 3.    | «Есиль» (южный район)              | 20 022                                | 27                                |
| 4.    | «Нұра» (западный район)            | 19 336                                | 28                                |
| 5.    | «Сарайшық» (юго-восточный район)   | 6 953                                 | 27                                |
| 6.    | «Сарыарқа» (северо-западный район) | 6 775                                 | 23                                |
|       | Итого:                             | 79 733                                | 148                               |

Генеральным планом предусматриваются следующие центры планировочных районов:

1) район «Алматы» – от слияния рек Есіл и Ақбұлақ в районе очистных сооружений ливневой канализации 1 – 5, на северо-восток по реке Ақбұлақ до пересечения улиц Маймекен и Кендірлі, далее на север по улице Маймекен до улицы Бұйрат, по улице Бұйрат до реки Ақбұлақ, на северо-восток по реке Ақбұлақ до границы города, по границе города до магистральной железной дороги, по магистральной железной дороге в западном направлении до проспекта Рақымжан Қошқарбаев, по нечетной стороне проспекта Рақымжан Қошқарбаев до улицы Сарайшық, вдоль моста Арқар до реки Есіл, по реке Есіл до ее слияния с рекой Ақбұлақ, в районе очистных сооружений ливневой канализации 1 – 5;

2) район «Байқоныр» – от железной дороги в направлении Астана – Қостанай на север по существующей границе города до реки Ақбұлақ, вдоль реки Ақбұлақ до проспекта Рақымжан Қошқарбаев, по четной стороне проспекта Рақымжан Қошқарбаев до улицы Сауда, вдоль улицы Сауда до улицы А184, далее по реке Ақбұлақ до слияния рек Есіл и Ақбұлақ, по реке Есіл до моста Қараөткел, по улице Александра Бараева до проспекта Республики, по

четной стороне проспекта Республики до проспекта Бөгенбай батыр, вдоль проспекта Бөгенбай батыр и шоссе Алаш до железной дороги, по железной дороге до западной границы города. В границы района входит территория городского кладбища;

3) район «Есиль» – от проспекта Қабанбай батыр по реке Есіл до восточной границы города, далее на юго-восток по границе города до шоссе Қарқаралы, далее по восточной стороне шоссе Қарқаралы и вдоль четной стороны проспекта Қабанбай батыр до реки Есіл. В границы района входит территория Национального пантеона. Национальный пантеон находится в 17 км от города Астаны, его возвели вокруг Мавзолея Кабанбай батыр, недалеко от села, которое тоже носит имя батыра;

4) район «Нұра» – по реке Есіл в западной части города на восток до проспекта Қабанбай батыр, далее вдоль нечетной стороны проспекта Қабанбай батыр и западной стороне шоссе Қарқаралы до южных границ города;

5) район Сарайшық – от реки Есіл вдоль моста Арқар по улице Сарайшық в направлении проспекта Рақымжан Қошқарбаев по четной стороне до магистральной железной дороги, по магистральной железной дороге в восточном направлении до границ города, по восточной границе города в южном направлении до реки Есіл, по реке Есіл в западном направлении до моста Арқар по улице Сарайшық;

6) район «Сарыарқа» – от западной границы города вдоль железной дороги до шоссе Алаш, по нечетной стороне проспекта Бөгенбай батыр до проспекта Республики, далее на юг по нечетной стороне проспекта Республики до улицы Александра Бараева, по улице Александра Бараева до реки Есіл, по правому рукаву реки Есіл до западной границы города.

Градостроительное зонирование городских территорий направлено на создание полноценной благоприятной комфортной среды жизнедеятельности с упорядоченным взаимоувязанным использованием городских территорий, проводимым через установление регламентов.

Материалы градостроительного зонирования Генерального плана развития территории города Астаны используются для:

включения соответствующих показателей перспективного использования территории в состав исходно-разрешительной и градостроительной документации на разработку детализирующих проектных предложений;

оценки эффективности существующего использования территории;

включения и учета соответствующих показателей использования территории при установлении земельных и имущественных отношений;

информирования жителей города Астаны и других участников градостроительной деятельности (инвесторы, застройщики, предприниматели) о перспективах градостроительного развития территории;

проведения экспертизы, согласования и утверждения проектной и разрешительной документации по всем объектам и территориям в границах градостроительных зон.

Функциональное назначение территории устанавливает для каждой планировочной единицы города определенные виды деятельности (жилая зона, социальная зона, коммерческая зона, иная зона).

Строительное назначение территории устанавливает для застроенной части каждой планировочной единицы предельные параметры застройки. (минимальная и максимальная высота застройки, предельная плотность застройки, отступ от красных линий и другие).

Градостроительный план индивидуально устанавливает правила землепользования и застройки для каждой территориальной зоны с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилой, общественно-деловой, производственный, рекреационные и иные виды использования земельных участков).

Проектом определены следующие функциональные зоны:

жилые районы: они предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. В жилых домах в качестве вспомогательной функции допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения, в основном в виде вспомогательных зданий, автостоянок, промышленных и коммунальных складов, не требующих организации санитарно-защитных зон. В пределах населенных пунктов предусмотрены территории центров социального обслуживания населения, микрорайоны и кварталы жилых домов; территории, занятые объектами социально-культурного обслуживания, административными и другими гражданскими зданиями; территории зеленых насаждений; локальные точечные зоны территорий, занятые инженерными сетями, объектами и сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, предприятиями малой пищевой промышленности и другие.

Промышленная зона: промышленная зона включает в себя промышленные зоны и коммунальную зону с очистной станцией и отстойником сточных вод. В то же время промышленную зону образуют основные действующие предприятия города, такие как объекты генерации тепловой и электрической энергии, поставщики газа, воды, объекты ремонта подвижного состава железных дорог, ремонта радиаторов и котлов центрального отопления, генераторы, трансформаторы, оборудование для распределения и управления электроэнергией, медицинское оборудование, производство стройматериалов, пищевая промышленность и другие.

Санитарно-защитная зона – территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Генеральный план предусматривает организацию санитарно-защитных зон между производственными объектами и жилыми районами планировочных

территорий, при этом санитарно-защитная зона будет формироваться с конкретным определением класса опасности промышленных предприятий.

**Зона отдыха:** к ним относятся городские леса, лесопарки, лесные защитные зоны, водоемы, сельскохозяйственные угодья и другие земли, которые вместе с парками, садами, площадями и бульварами, расположенными в жилой зоне, образуют систему открытых пространств. Ландшафтно-рекреационная организация территории города Астаны заключается в сбалансированном развитии всех зеленых частей городской среды, обеспечении благоприятных природных и экологических условий для жителей столицы.

**Специальная зона:** предназначена для размещения кладбищ, предприятий по переработке твердых бытовых отходов, очистных сооружений и других подобных структур городского хозяйства.

**Резервные территории:** данные территории являются землями, которые будут использованы для перспективного развития города Астаны и дальнейшего развития жилой зоны города.

**Зоны ограниченного доступа:** это специальные территории военных ведомств и воинских частей. В них размещаются как жилые здания, в том числе казармы или исправительные учреждения, так и объекты коммунального хозяйства, промышленности и другие военные объекты.

**Общественные места:** предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, образования, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых сооружений, центров деловой, финансовой и общественной деятельности, автостоянок, других зданий и сооружений общегородского значения.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:** предназначены для размещения и эксплуатации сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, коммуникаций, объектов электро- и теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и инженерного оборудования. К ним относятся зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: объекты автомобильного транспорта, объекты водного транспорта, объекты внешнего транспорта, объекты инженерной инфраструктуры (трубопроводный транспорт, связь, вещание, телевидение, информационные технологии и энергетика).

Городское зонирование города Астаны – это установление обязательных требований к функциональному использованию территорий (функциональное зонирование), девелопменту (строительное зонирование), организации ландшафта (ландшафтное зонирование) и экологической безопасности (экологическое зонирование).

Площадь жилой и общественной застройки составит 12,8 тысяч га. Промышленные территории составляют 7,2 тысяч га и расположены преимущественно на исторически сложившихся территориях севернее железной дороги. Существующие промышленные предприятия будут развиваться

в основном в пределах сложившихся промышленных зон с ограниченным расширением. Остальную территорию города составляют территории общего пользования и «зеленые клинья», входящие с индивидуальной флорой и фауной со всех территорий Казахстана и наряду с парками, набережными вдоль рек Есіл, Ақбұлақ, Сарыбұлақ и канала «Нұра – Есіл», составляющими единый природно-ландшафтный комплекс, находящийся в пределах пешеходной доступности с любой территории города.

## **Глава 5. Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста демографических и социально-экономических показателей, подвижности населения, изменения объемов пассажирских и грузовых перевозок, бесконфликтного включения новых альтернативных видов транспорта, ужесточения экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие и взаимодополняемость немоторизированных способов перемещения (пешеходное и велосипедное движение), общественного и индивидуального транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также предоставление возможности потребителям альтернативного выбора видов транспортного обслуживания.

К ключевым аспектам дальнейшего совершенствования транспортной системы города Астаны отнесены:

- повышение безопасности дорожного движения;
- сокращение негативного воздействия транспорта на окружающую среду;
- использование потенциала информационных технологий;
- необходимость дальнейшего развития транспортных сетей города Астаны в соответствии с планируемым расселением, размещением мест приложения труда и прогнозной мобильностью населения.

Увеличение потенциала городской транспортной инфраструктуры будет выполняться с учетом необходимости минимизации затрат времени населения на передвижения при установлении приоритета развития общественного пассажирского транспорта и повышении его доли в общем объеме пассажирских перевозок.

### **Развитие магистральной улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено увеличение протяженности магистральной улично-дорожной сети с существующих 528,0 км в 1,3 раза к 2030 году и в 1,7 раза к 2035 году с доведением суммарной протяженности к расчётному периоду до 923,5 км, увеличением к 2035 году плотности магистральной сети до 2,6 км/км<sup>2</sup>, общей сети – до 5,7 км/км<sup>2</sup>.

Необходимо отметить, что очередность строительства участков улично-дорожной сети увязана с планами по освоению городской территории и должна обоснованно уточняться при их корректировке.

Суммарное количество транспортных развязок на пересечении магистральных улиц и дорог составляет 23 сооружения, на долгосрочную перспективу запланировано ещё 69 новых сооружений, из которых на 1-ю очередь до 2030 года предлагается реализовать 8 единиц, к расчётному сроку Генерального плана до 2035 года – ещё 22 единицы. К транспортным развязкам добавятся и другие транспортные сооружения на пересечении железных дорог и водных преград. Размещение искусственных транспортных сооружений может обоснованно уточняться при реализации решений Генерального плана Астаны с учётом комплексного подхода при развитии транспортной системы города.

### **Развитие городского общественного пассажирского транспорта**

В системе массового городского общественного пассажирского транспорта (далее – ОПТ) города на современном этапе основную нагрузку по освоению пассажироперевозок несёт автобусный транспорт. По результатам прогнозирования пассажиропотоков Генеральным планом подтверждается необходимость существенного развития системы внутригородских пассажирских перевозок.

Легкорельсовый транспорт (далее – Tarlan Astana). В Генеральном плане развитие сети Tarlan Astana рассчитывалось по 10 возможным вариантам с учётом долгосрочного развития города – на 2050 год. При выборе варианта учитывались критерии:

- количество линий и их общая протяжённость;
- прогнозные пассажиропотоки на линиях на расчётные периоды;
- общий суточный объём перевозок и на 1 км линии по расчётным периодам;

- средневзвешенные затраты времени на 1 пассажира по всей системе ОПТ.

Для целей долгосрочного развития скоростного пассажирского транспорта Генеральным планом принята перспективная крестообразная схема развития Tarlan Astana с трассировкой линий по ключевым пассажиро-образующим направлениям. Подвижной состав на линиях Tarlan Astana запланирован вместимостью 650 пассажиров. На 2035 год возможна организация 3 – х маршрутов по системе Tarlan Astana, для обслуживания которых достаточно 16 единиц подвижного состава.

Наземный ОПТ. Прогнозные параметры развития города и, соответственно, значительное увеличение суммарного количества передвижений населения с использованием личного и массового пассажирского транспорта предполагают увеличение количества подвижного состава, обслуживающего население города.

Увеличение к 2035 году суточного объёма перевозок в 2,1 раза соразмерно с прогнозом роста численности населения города на этот период.

Совершенствование маршрутной сети наземного ОПТ Астаны, а также развитие скоростных автобусных транспортных коридоров в краткосрочном периоде могут быть выполнены по результатам разработки и утверждения проекта Комплексной программы развития транспортной системы (далее – КППТС).

На 2035 год прогнозируются параметры работы наземного ОПТ:

суточный объём перевозок – 1493,7 тысяч пассажиров;

необходимая общая вместимость подвижного состава – 180 тысяч мест;

прогнозное наполнение единицы подвижного состава – не более 4 баллов;

количество подвижного состава – в зависимости от видов наземного городского ОПТ.

Транспортно-обслуживающие устройства. В городах масштаба Астаны, имеющих значительный потенциал роста населения, необходимо планировать развитие рельсовых пассажирских систем большой провозной способности, которые по направлениям устойчивых пассажиропотоков в долгосрочном периоде будут более эффективными в сравнении с пневмоколёсными системами. Наиболее полное отражение сравнения вариантов развития систем наземного ОПТ необходимо выполнять при разработке соответствующего технико-экономического обоснования. В Генеральном плане за основу принят вариант развития скоростного наземного транспорта в виде трамвайных систем, обеспечивающих скорость сообщения не менее 20 км/ч.

На 2035 год в плане города резервируются 2 площадки по 11 га для организации новых автобусных парков на 250 единиц подвижного состава каждый, 1 площадка на 8 га для организации трамвайного парка с резервом на перспективное развитие до 200 единиц подвижного состава (на 2035 год – 65 единиц).

Все новые транспортные парки предлагается размещать на левобережной территории.

Железнодорожный транспорт. Перспективное развитие пассажирских перевозок на железнодорожном транспорте предполагает совершенствование инфраструктуры железной дороги с целью повышения привлекательности этого вида транспорта для внутригородских и пригородно-городских поездок населения – новые остановочные пункты, организация подвоза пассажиров наземными видами, организация пригородно-городского сообщения, обеспечение городского интервала движения поездов. Предложения по новым остановочным пунктам (далее – ОП) пролонгируются из действующего Генерального плана:

ОП № 1 – на пересечении железной дороги с трассой Астана – Караганда, в ТПУ «Карагандинский»;

ОП № 2 – на пересечении железной дороги со створом улицы Габиден Мустафина;

ОП № 3 – на пересечении железной дороги с улицей Пушкина;

ОП № 4 – на пересечении железной дороги с проспектом Бөгенбай батыра.

По результатам расчётов установлены прогнозные параметры пассажирских перевозок на внутригородском сообщении по железной дороге на 2035:

суточный объем перевозок – 16,3 тысяч пассажиров;

пассажиропотоки в час «пик» – 0,2 – 1,6 тысяч пассажиров в одном направлении;

пассажирооборот станций/остановочных пунктов – 0,5 – 2,1 тысяч пассажиров в час «пик» (посадка + высадка).

С учетом полученных расчётных данных сделаны принципиальные выводы:

железнодорожный транспорт имеет потенциал развития внутригородских пассажирских перевозок;

на полученную пиковую загрузку линии для организации внутригородских перевозок на долгосрочную перспективу необходимо планировать около 5 поездов вместимостью 500 пассажиров каждый;

параметры объёма перевозок могут многократно вырасти при организации подвоза пассажиров к внутригородским станциям/остановочным пунктам наземным городским ОПТ, городского интервала движения поездов, политики насыщения территорий в зоне 1,5 – 2 километровой доступности станций/остановочных пунктов объектами притяжения с плотной городской застройкой, повышения роли железнодорожного транспорта в пригородных пассажирских перевозках и организации в целом пригородно-городского железнодорожного сообщения.

Развитие системы транспортно-пересадочных узлов. Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – место пересечения, соприкосновения двух и более линий одного или разных видов ОПТ, где имеется возможность пересадки с одной линии на другую. ТПУ в общем понимании является элементом градостроительного образования с комплексом объектов общественного назначения, которое формируется на базе узлов взаимодействия внешнего и пригородного транспорта (аэропорт, железнодорожный и автобусные вокзалы) со скоростным городским рельсовым транспортом (Tarlan Astana, железная дорога, трамвай).

Намеченные Генеральным планом в составе ТПУ объекты включают всю необходимую транспортную инфраструктуру:

станций/остановочные пункты всех входящих в узел систем ОПТ;

перехватывающие парковки, позволяющие совершать комбинированные поездки по системе P+R;

велостанции;

заправки для электромобилей.

Генеральным планом определены 9 основных ТПУ по всем основным магистральным автодорожным входам в город с Карагандинского, Павлодарского, Кокшетауского, Костанайского, Коргалжынского и южного направлений, а также в международном аэропорту и двух существующих железнодорожных вокзалах «Астана» и «Нурлы Жол».

Развитие системы ТПУ предполагает поэтапное появление в их зонах 2 автовокзалов (один из них «Астана» существующий), обслуживающих внешние и пригородные пассажирские сообщения, и 4 автостанций различной вместимости, направленных на обслуживание пригородных сообщений. Размещению и организации ТПУ в Астане способствуют исключительно благоприятные условия, которые формируются под воздействием радиальных линий скоростного общественного пассажирского транспорта – Tarlan Astana, железной дороги и трамвая на пересечениях с внешними автомобильными входами.

## **Глава 6. Инженерная инфраструктура**

### **Параграф 1. Водоснабжение**

В настоящее время водопотребление города в среднем составляет 268,5 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, которые обеспечивают существующие насосно-фильтровальные станции (далее – НФС) № 1 и № 2 производительностью 305 тысяч м<sup>3</sup>/сутки и НФС – 3 105 тысяч м<sup>3</sup>/сутки.

К 2030 году при расчетном среднесуточном водопотреблении 535,76 тысяч м<sup>3</sup>/сутки предусмотрено строительство НФС – 4 производительностью 210 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, водовода от Нуринаского месторождения производительностью до 35 тысяч м<sup>3</sup>/сутки.

К 2035 году при расчетном среднесуточном водопотреблении 607,56 тысяч м<sup>3</sup>/сутки предусмотрено расширение НФС – 3 на 35 тысяч м<sup>3</sup>/сутки.

### **Параграф 2. Водоотведение**

Водоотведение в городе в среднем составляет 218,58 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, а в паводковых периодах увеличивается до 330 тысяч м<sup>3</sup>/сутки. Действующие канализационные очистные сооружения (далее – КОС) КОС – 1 производительностью 254 тысяч м<sup>3</sup>/сутки обеспечивают очистку канализационных стоков.

К 2030 году при расчетном среднесуточном водоотведении 404,76 тысяч м<sup>3</sup>/сутки предусмотрены строительство КОС – 2 производительностью 188 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, локальных канализационных очистных сооружений (ЛКОС) ЛКОС – 6, ЛКОС – 4 общей производительностью 75 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, модернизация КОС – 1 с увеличением мощности на 25 тысяч м<sup>3</sup>/сутки.

К 2035 году при расчетном среднесуточном водоотведении 459,73 тысяч м<sup>3</sup>/сутки предусмотрено строительство КОС – 3 (1 очередь) на 50 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, а также ЛКОС – 10 производительностью 10 тысяч м<sup>3</sup>/сутки.

### **Параграф 3. Ливневая канализация**

Действующая система ливневой канализации города состоит из 20 комплексов очистных сооружений (далее – ОС), 118 насосных станций

и представлена коллекторной сетью ливневой канализации протяженностью 720,4 км.

К 2030 году предусмотрено строительство 6 очистных сооружений с коллекторной сетью, к 2035 году дополнительно 7 очистных сооружений.

#### **Параграф 4. Теплоснабжение**

Действующая система теплоснабжения города представлена системой централизованного теплоснабжения (далее – ЦТ) на базе теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ – 1, ТЭЦ – 2, ТЭЦ – 3, газовая тепловая станция (далее – ГТС) ГТС «Туран», ГТС «Юго – Восток» суммарной располагаемой тепловой мощностью 3889 Гкал/час (4 522 МВт) и системой децентрализованного теплоснабжения (далее – ДЦТ) на базе малых районных котельных.

К 2030 году при расчетной тепловой нагрузке 4 842 Гкал/час (5 602 МВт) в зоне централизованного теплоснабжения предусмотрены расширение ТЭЦ – 2, строительство ГТС «Тельмана».

К 2035 году при расчетной тепловой нагрузке 5 820 Гкал/час (6 898,8 МВт) в зоне централизованного теплоснабжения предусмотрено строительство 2 – й очереди ТЭЦ – 3 и ГТС «Юго – Запад».

#### **Параграф 5. Электроснабжение**

Электроснабжение города с максимальной электрической нагрузкой 904 МВт осуществляется от ТЭЦ – 1, ТЭЦ – 2 и единой энергетической системы Республики Казахстан через подстанцию (далее – ПС) «Акмола 500» и кольца 220кВ.

К 2030 году при расчетной электрической нагрузке 1 772 МВт предусмотрено строительство 8 подстанций 110/10(20)кВ (ПС «Багыстан», ПС «Батыгай», ПС «Кабанбай батыр», ПС «Карлыгаш», ПС «Казбек», ПС «Восточная – 2», ПС «Бектас», ПС «Ондирис»).

К 2035 году при расчетной электрической нагрузке 2 563 МВт предусмотрено строительство 6 подстанций 110/10(20)кВ (ПС «Наурыз», ПС «Майбалык», ПС Ансаган, ПС «Даулет», ПС «Сафи», ПС «Южная – 2»).

#### **Параграф 6. Газоснабжение**

Газификация города осуществляется от магистрального газопровода (далее – МГ) «Сарыарка» через автоматические газораспределительные станции (далее – АГРС) АГРС – 1 и АГРС – 2 суммарной производительностью 460,0 тысяч м<sup>3</sup>/час.

К 2030 году предусмотрено строительство АГРС – 3 производительностью 350 тысяч м<sup>3</sup>/час и газопровода – отвода от МГ «Сарыарка» до АГРС – 3, а также АГРС – 4 производительностью 120 тысяч м<sup>3</sup>/час. Таким образом, производительность источников к 2030 году будет составлять 930 тысяч м<sup>3</sup>/час.

К 2035 году предусмотрена реконструкция АГРС – 1 и АГРС – 2 с увеличением производительности каждой из них с 230 до 350 тысяч м<sup>3</sup>/час, в связи с чем к 2035 году производительность источников рассчитывается 1 170 тысяч м<sup>3</sup>/час.

## **Глава 7. Санитарная очистка территории**

Система обращения с отходами города Астаны включает сбор, транспортировку, сортировку, переработку, утилизацию и захоронение коммунальных отходов. На территории города функционирует более 5 тысяч контейнерных площадок и свыше 15 тысяч контейнеров для сбора отходов. Развивается инфраструктура раздельного сбора и вовлечения вторичных ресурсов в хозяйственный оборот, включая сеть фандоматов для приема пластиковой и алюминиевой тары, пункты приема макулатуры, полимерных материалов и иных видов вторичного сырья, а также пункты приема текстильных отходов.

Фактический объем образования коммунальных отходов в 2025 году составил около 381 тысяч тонн. В связи с ростом численности населения прогнозируется увеличение объемов образования отходов до 849 тысяч тонн в 2030 году до 983 тысяч тонн в 2035 году.

Единственным действующим объектом размещения коммунальных отходов является полигон ТБО, расположенный в районе шоссе Алаш. В связи с исчерпанием мощности действующей карты полигона предусматривается строительство третьей карты площадью 17,6 га и вместимостью более 2 миллионов тонн отходов. После 2030 года планируется строительство нового полигона коммунальных отходов на территории Целиноградского района Акмолинской области.

Все отходы, образующиеся на территории города, направляются на мусороперерабатывающий комплекс, где осуществляется их сортировка с извлечением вторичных материальных ресурсов. По итогам 2025 года уровень сортировки коммунальных отходов составил около 23 % от общего объема их образования. Неизвлекаемые и непригодные для переработки фракции отходов после сортировки направляются для захоронения на полигон ТБО. В целях повышения эффективности системы обращения с отходами Генеральным планом предусматривается модернизация мусороперерабатывающего комплекса с увеличением его мощности до 450 тысяч тонн в год и внедрением современных технологий сортировки отходов.

В целях развития комплексной системы обращения с отходами предусматриваются развитие инфраструктуры раздельного сбора и переработки отходов, внедрение цифрового мониторинга, увеличение доли утилизации и вовлечения вторичных ресурсов в хозяйственный оборот, а также реализация инвестиционных проектов, включая строительство объектов сортировки и переработки отходов, завода по производству санитарно-гигиенической продукции из макулатуры и завода по энергетической утилизации коммунальных отходов мощностью до 550 тысяч тонн в год.

Реализация предусмотренных мероприятий позволит повысить уровень переработки и утилизации коммунальных отходов, снизить объемы их захоронения и обеспечить дальнейшее развитие экологически безопасной системы обращения с отходами.

## **Глава 8. Стратегическая экологическая оценка**

В соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан при корректировке Генерального плана города Астаны проведена стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО), в рамках которой рассмотрены возможные экологические последствия реализации проектных решений до 2035 года.

**Атмосферный воздух.** Качество атмосферного воздуха города продолжает характеризоваться высоким уровнем антропогенной нагрузки. Основными источниками загрязнения являются автомобильный транспорт, теплоэнергетический комплекс, автономные источники теплоснабжения и коммунально-бытовой сектор. Реализация Генерального плана предусматривает дальнейшую газификацию жилого сектора и коммунальной инфраструктуры, модернизацию ТЭЦ – 2 и ТЭЦ – 3, развитие общественного транспорта и системы Tarlan Astana, а также расширение озелененных территорий. Указанные мероприятия направлены на снижение выбросов загрязняющих веществ и улучшение качества атмосферного воздуха.

**Водные ресурсы.** Основными источниками водоснабжения города являются Астанинское водохранилище, канал имени Каныша Сатпаева и река Есиль. Развитие города сопровождается ростом водопотребления и увеличением объемов сточных вод. Для обеспечения водной безопасности предусматриваются строительство НФС – 4 производительностью 210 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, освоение подземных вод Нурина месторождения производительностью 35 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, строительство КОС – 2, КОС – 3 и локальных очистных сооружений, а также развитие системы очистки ливневых стоков. Дополнительно предусматривается проведение санации водных объектов, включающей очистку русел и донных отложений, санитарную очистку прибрежных территорий и восстановление экологического состояния водных экосистем. Особое внимание уделяется очистке озера-накопителя Карабидаик и предотвращению подтопления территорий в междуречье Нура –Есиль. Площадь земель водного фонда, включая земли, занятые поверхностными водными объектами и водоохранными зонами, составляет 5,41 тысяч га.

**Шумовое воздействие.** Основными источниками шума являются автомобильный транспорт, железнодорожная инфраструктура и международный аэропорт Астаны. Ввод второй взлетно-посадочной полосы и развитие транспортной сети могут привести к увеличению площади территорий, подверженных шумовому воздействию. Генеральным планом предусматриваются учет шумовых ограничений при размещении жилой и общественной застройки, развитие общественного транспорта, применение

шумозащитных мероприятий и проведение регулярного мониторинга акустической обстановки.

**Биоразнообразие.** Наиболее ценными природными территориями города являются пойма реки Есиль, озерные системы Талдыколь и Майбалык, водно-болотные угодья и «зеленый пояс» Астаны. Генеральным планом предусматриваются сохранение участков № 5, № 7 и № 9 озер Малого Талдыколя, развитие экологического каркаса города, расширение озелененных территорий и реализация компенсационных мероприятий в случаях изъятия природных территорий под застройку.

**Почвы и земельные ресурсы.** Основными экологическими рисками являются изъятие земель под строительство, локальное загрязнение почв, подтопление отдельных участков и деградация почвенного покрова в условиях урбанизации. Генеральным планом предусматриваются мероприятия по рекультивации нарушенных земель, развитию системы озеленения, предотвращению подтопления территорий и обеспечению экологической безопасности объектов обращения с отходами.

**Изменение климата.** Развитие города осуществляется с учетом необходимости адаптации к изменению климата и сокращения выбросов парниковых газов. Ключевыми направлениями являются газификация, повышение энергоэффективности, развитие общественного транспорта, включая Tarlan Astana, расширение «зеленого пояса» Астаны, сохранение водно-болотных угодий и совершенствование системы управления ливневыми и талыми водами.

Проведенная стратегическая экологическая оценка показала, что реализация Генерального плана города Астаны при условии выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий не приведет к возникновению недопустимых экологических последствий и обеспечит достижение целей устойчивого развития, повышение качества городской среды и экологической безопасности населения.

### **Основные технико-экономические показатели Генерального плана**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Показатели</b>                                                                          | <b>Единица<br/>измерения</b> | <b>Современ<br/>ное<br/>состояние</b> | <b>Первый<br/>этап<br/>2030 год</b> | <b>Расчетный<br/>срок<br/>2035 год</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                                                                   | <b>3</b>                     | <b>4</b>                              | <b>5</b>                            | <b>6</b>                               |
| 1                | Территория                                                                                 |                              |                                       |                                     |                                        |
| 1.1.             | Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского | тысяч га                     | 79,73                                 | 79,73                               | 79,73                                  |

| 1       | 2                                                                                                                      | 3        | 4     | 5    | 6    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|------|
|         | населенного пункта,<br>всего                                                                                           |          |       |      |      |
|         | в том числе:                                                                                                           |          |       |      |      |
| 1.1.1.  | жилой и общественной<br>застройки                                                                                      | тысяч га | 8,25  | 9,52 | 12,8 |
|         | из них:                                                                                                                |          |       |      |      |
| 1.1.1.1 | усадебной и<br>блокированной<br>застройки с земельным<br>участком при доме<br>(квартире)                               | тысяч га | 2,77  | 2,06 | 2,24 |
| 1.1.1.2 | застройки<br>малоэтажными<br>многоквартирными<br>жилыми домами                                                         | тысяч га | 0,07  | 0,01 | 0,14 |
| 1.1.1.3 | застройки<br>многоэтажными<br>многоквартирными<br>жилыми домами                                                        | тысяч га | 2,77  | 3,73 | 4,95 |
| 1.1.1.4 | общественной застройки                                                                                                 | тысяч га | 2,64  | 3,63 | 5,47 |
| 1.1.2.  | Промышленной и<br>коммунально-<br>складской застройки                                                                  | тысяч га | 3,88  | 4,74 | 7,2  |
|         | из них:                                                                                                                |          |       |      |      |
| 1.1.2.1 | промышленной<br>застройки                                                                                              | тысяч га | 3,50  | 3,84 | 4,24 |
| 1.1.2.2 | коммунальной застройки                                                                                                 | тысяч га | 0,096 | 0,28 | 1,63 |
| 1.1.2.3 | складской застройки                                                                                                    | тысяч га | 0,28  | 0,62 | 1,33 |
| 1.1.3.  | Транспорта, связи,<br>инженерных<br>коммуникаций                                                                       | тысяч га | 1,33  | 1,45 | 2,34 |
|         | из них:                                                                                                                |          |       |      |      |
| 1.1.3.1 | внешнего транспорта<br>(железнодорожного,<br>автомобильного,<br>речного, морского,<br>воздушного и<br>трубопроводного) | тысяч га | 0,77  | 0,92 | 1,54 |

| 1       | 2                                           | 3        | 4       | 5       | 6       |
|---------|---------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| 1.1.3.2 | магистральных инженерных сетей и сооружений | тысяч га | 0,56    | 0,53    | 0,8     |
| 1.1.3.3 | сооружений связи                            | тысяч га |         |         |         |
| 1.1.4.  | Особо охраняемых природных территорий       | тысяч га | 15,9555 | 26,1925 | 28,7325 |
|         | из них:                                     |          |         |         |         |
| 1.1.4.1 | заповедников                                | —\\—     | —       | —       | —       |
| 1.1.4.2 | заказников                                  | —\\—     | —       | —       | —       |
| 1.1.4.3 | памятников природы                          | —\\—     | —       | —       | —       |
| 1.1.4.4 | лесов и лесопарков                          | тысяч га | 15,913  | 26,15   | 28,69   |
| 1.1.5.  | Водоемов и акваторий                        | тысяч га | 3,91    | 3,52    | 3,52    |
|         | из них:                                     |          |         |         |         |
| 1.1.5.1 | рек, естественных и искусственных водоемов  | тысяч га | 3,86    | 3,47    | 3,47    |
| 1.1.5.2 | водоохранных зон                            | тысяч га | 1,5     | 1,56    | 1,56    |
| 1.1.5.3 | гидротехнических сооружений                 | тысяч га | 0,05    | 0,05    | 0,05    |
| 1.1.5.4 | водохозяйственных сооружений                | —\\—     | —       | —       | —       |
| 1.1.6   | Сельскохозяйственного использования         | тысяч га | 0,982   | 0,983   | 1,018   |
|         | из них:                                     |          |         |         |         |
| 1.1.6.1 | пахотных земель                             | —\\—     | —       | —       | —       |
| 1.1.6.2 | садов и виноградников (дачи)                | тысяч га | 0,973   | 0,973   | 0,973   |
| 1.1.6.3 | сенокосов, пастбищ                          | тысяч га |         |         |         |
| 1.1.6.4 | теплиц, цветочных хозяйств и питомников     | тысяч га | 0,009   | 0,01    | 0,045   |
| 1.1.7   | Общего пользования                          | тысяч га | 19,41   | 19,96   | 22,05   |
|         | из них:                                     |          |         |         |         |
| 1.1.7.1 | улиц, дорог, проездов                       | тысяч га | 2,72    | 4,41    | 8,77    |
| 1.1.7.2 | водоемов, пляжей, набережных                | —\\—     |         |         |         |
| 1.1.7.3 | парков, скверов, бульваров                  | тысяч га | 0,89    | 2,13    | 5,4     |

| 1       | 2                                                                    | 3             | 4       | 5       | 6       |
|---------|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|
| 1.1.7.4 | другие территориальные объекты общего пользования                    | тысяч га      | 15,8    | 13,42   | 7,88    |
| 1.1.8   | Резервные                                                            | тысяч га      | 28,43   | 13,41   | 2,12    |
|         | из них:                                                              |               |         |         |         |
| 1.1.8.1 | для развития селитебных территорий                                   | тысяч га      | 14,81   | 6,79    | 2,12    |
| 1.1.8.2 | для развития промышленно–производственных и коммунальных территорий  | тысяч га      | 3,73    | 3,37    | 0       |
| 1.1.8.3 | для организации рекреационных и иных зон                             | тысяч га      | 9,89    | 3,25    | –       |
| 2.      | Население                                                            |               |         |         |         |
| 2.1     | Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего | тысяч человек | 1 528,7 | 1 965,5 | 2 275,0 |
|         | в том числе:                                                         |               |         |         |         |
| 2.1.1   | собственно города (поселок, сельский населенный пункт)               | тысяч человек | 1 528,7 | 1 965,5 | 2 275   |
| 2.1.2   | другие населенные пункты                                             | –\\–          | –       | –       | –       |
| 2.2     | Показатели естественного движения населения                          |               |         |         |         |
| 2.2.1   | прирост                                                              | тысяч человек | 37,4    | 47,3,   | 57,4    |
| 2.2.2   | убыль                                                                | тысяч человек | 6,1     | 6,9     | 8,0     |
| 2.3     | Показатели миграции населения                                        | тысяч человек |         |         |         |
| 2.3.1   | прирост                                                              | тысяч человек | 119     | 153     | 187     |
| 2.3.2   | убыль                                                                | тысяч человек | 85      | 120,5   | 163,1   |

| 1       | 2                                                                               | 3                | 4          | 5           | 6            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-------------|--------------|
| 2.4     | Плотность населения                                                             |                  |            |             |              |
| 2.4.1   | в пределах селитебной территории                                                | человек/га       | 59         | 64          | 37           |
| 2.4.2   | в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки                | человек/га       | 19         | 25          | 29           |
| 2.5     | Возрастная структура населения:                                                 |                  |            |             |              |
| 2.5.1   | Моложе трудоспособного возраста – 0 – 15 лет                                    | тысяч человек/%  | 464,4/30,4 | 565,8/28,8  | 694,4/30,5   |
| 2.5.2   | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 – 62 года, женщины 16 – 57 лет) | тысяч человек/%  | 929,6/60,8 | 1201,2/61,1 | 1 353,1/59,5 |
| 2.5.3   | население старше трудоспособного возраста                                       | тысяч человек/%  | 134,7/8,8  | 198,5/10,1  | 227,5/10,0   |
| 2.6     | Трудовые ресурсы, всего                                                         | тысяч человек    | 909,5      | 1201,2      | 1353,1       |
|         | из них:                                                                         |                  |            |             |              |
| 2.6.1   | Экономически активное население, всего                                          | тысяч человек/%  | 716/46,9   | 1 022/52    | 1237/54,4    |
|         | в том числе:                                                                    |                  |            |             |              |
| 2.6.1.1 | занятое в отраслях экономики                                                    | тысяч человек/%  | 685,1/95,6 | 976,1/95,5  | 1 180,6/95,4 |
| 1)      | в градообразующей группе                                                        | тысяч человек/%  | 301/43,9   | 419,7/43    | 504,1/42,7   |
|         | из них самостоятельно занятое:                                                  | тысяч человек/%  | 46,4/6,8   | 58,7/6      | 59,8/5,1     |
| 2)      | в обслуживающей группе                                                          | тысяч человек/%  | 384,1/56,1 | 556,4/57    | 676,5/57,3   |
|         | из них самостоятельно занятое:                                                  | тысяч человек/%  | 59,3/8,6   | 77,9/8      | 80,6/6,8     |
| 2.6.1.2 | безработные                                                                     | тысяч человек/%  | 31,4/4,4   | 45,99/2,6   | 56,9/4,6     |
| 2.6.2   | Экономически неактивное население                                               | тысяч человек/ % | 193,5/12,7 | 179,2/9,1   | 116,1/5,1    |

| 1       | 2                                                                                          | 3                                                                               | 4                     | 5                | 6                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
|         | в том числе:                                                                               |                                                                                 |                       |                  |                   |
| 2.6.2.1 | учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства                  | —\\—                                                                            | —                     | —                | —                 |
| 2.6.2.2 | трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое экономической деятельностью | —\\—                                                                            | —                     | —                | —                 |
| 3       | Жилищное строительство                                                                     |                                                                                 |                       |                  |                   |
| 3.1     | Жилищный фонд, всего                                                                       | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади /<br>% / единица<br>домов<br>(квартир) | 36 685/100/<br>30 273 | 51<br>466/100/—  | 68<br>284/100/—   |
| 3.2     | Из общего фонда:                                                                           | —\\—                                                                            |                       |                  |                   |
| 3.2.1   | в многоквартирных домах                                                                    | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади / %                                    | 32 052/87,3<br>/5 734 | 46<br>541/90,2/— | 63 606/<br>92,2/— |
| 3.2.2   | в домах усадебного типа                                                                    | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади / %                                    | 4 633/12,7/<br>24 539 | 4 925/9,8/<br>—  | 4 678/7,8/—       |
| 3.3     | Жилищный фонд с износом более 70 %, всего                                                  | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади                                        | 201                   | —                | —                 |
|         | в том числе                                                                                |                                                                                 |                       |                  |                   |
| 3.3.1   | государственный фонд                                                                       | —\\—                                                                            | —                     | —                | —                 |
| 3.4     | Сохраняемый жилищный фонд, всего                                                           | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади                                        | —                     | 36 201           | 50 237            |
| 3.5     | Распределение жилищного фонда по этажности:                                                | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади                                        | 36 685                | 51 466           | 68 284            |
|         | в том числе:                                                                               |                                                                                 |                       |                  |                   |

| 1       | 2                                                                              | 3                                        | 4      | 5      | 6        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|----------|
| 3.6.1   | малоэтажный                                                                    | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | 5 036  | 5 247  | 5 116    |
|         | из них в застройке:                                                            |                                          |        |        |          |
| 3.6.1.1 | усадебной (коттеджного<br>типа) с земельным<br>участком при доме<br>(квартире) | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | 4633   | 4 925  | 4 678    |
| 3.6.1.2 | блокированной с<br>земельным участком при<br>квартире                          | —\—                                      | —      | —      | —        |
| 3.6.1.3 | 1 – 3 – этажный без<br>земельного участка                                      | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | 404    | 322    | 439      |
| 3.6.2   | среднеэтажный (4 – 5 –<br>этажный)<br>многоквартирный                          | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | 4 116  | 5 127  | 6 833    |
| 3.6.3   | многоэтажный<br>многоквартирный                                                | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | 27 532 | 41 092 | 56 334   |
| 3.7     | Убыль жилищного<br>фонда, всего                                                | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | —      | 484    | 1713     |
|         | в том числе:                                                                   |                                          |        |        |          |
| 3.7.1   | по техническому<br>состоянию                                                   | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | —      | 127,94 | 127,94   |
| 3.7.2   | по реконструкции                                                               | тысяч м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | —      | 356,06 | 1 585,06 |
| 3.7.3   | по другим причинам<br>(переоборудование<br>помещений)                          | —\—                                      | —      | —      | —        |
| 3.7.4   | Убыль жилищного<br>фонда по отношению:                                         | —\—                                      | —      | —      | —        |
| 3.7.4.1 | к существующему<br>жилому фонду                                                | %                                        | —      | 1,3    | 4,7      |
| 3.7.4.2 | к новому строительству                                                         | %                                        | —      | 3,2    | 5,4      |

| 1       | 2                                                                     | 3                         | 4 | 5      | 6      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---|--------|--------|
| 3.8     | Новое жилищное строительство, всего, в том числе за счет:             | тысяч кв. м общей площади | — | 15 265 | 33 311 |
| 3.9     | Структура нового жилищного строительства по этажности                 | тысяч кв. м общей площади | — | 15 265 | 33 311 |
|         | в том числе:                                                          |                           |   |        |        |
| 3.9.1   | малоэтажный                                                           | тысяч кв. м общей площади | — | 608    | 1 644  |
|         | из них:                                                               |                           |   |        |        |
| 3.9.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | тысяч кв. м общей площади | — | 568    | 1369   |
| 3.9.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире                       | —\—                       |   |        |        |
| 3.9.1.3 | 1–3 – этажный без земельного участка                                  | тысяч кв. м общей площади | — | 40     | 275    |
| 3.9.2   | среднеэтажный (4–5 –этажный) многоквартирный                          | тысяч кв. м общей площади | — | 1 097  | 2 865  |
| 3.9.3   | многоэтажный многоквартирный                                          | тысяч кв. м общей площади | — | 13 560 | 28 802 |
| 3.10    | Из общего объема нового жилищного строительства размещается:          |                           |   |        |        |
| 3.10.1  | на свободных территориях                                              | тысяч кв. м общей площади | — | 9 758  | 21 214 |
| 3.10.2  | за счет реконструкции существующей застройки                          | тысяч кв. м общей площади | — | 5 507  | 12 097 |

| 1      | 2                                                          | 3                        | 4       | 5       | 6       |
|--------|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|
| 3.11   | Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год | тысяч кв. м              | —       | 3 053   | 3 609   |
| 3.12   | Обеспеченность жилищного фонда:                            | % общего жилищного фонда |         |         |         |
| 3.12.1 | Водопроводом                                               | % общего жилищного фонда | 99,5    | 100     | 100     |
| 3.12.2 | канализацией                                               | % общего жилищного фонда | 97,6    | 100     | 100     |
| 3.12.3 | электроплитами                                             | % общего жилищного фонда | 72,3    | 100     | 100     |
| 3.12.4 | газовыми плитами                                           | % общего жилищного фонда | 96,0    | 100     | 100     |
| 3.12.5 | теплом                                                     | % общего жилищного фонда | 88,5    | 100     | 100     |
| 3.12.6 | горячей водой                                              | % общего жилищного фонда | 88,6    | 100     | 100     |
| 3.13   | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир    | м <sup>2</sup> /человек  | 24      | 26,2    | 30      |
| 4      | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания      |                          |         |         |         |
| 4.1    | Детские дошкольные учреждения, всего                       | место                    | 70 548  | 180 200 | 229 742 |
| 4.1.1  | уровень обеспеченности                                     | %                        | 64      | 100     | 100     |
| 4.1.2  | на 1000 жителей                                            | место                    | 46      | 92      | 101     |
| 4.1.3  | новое строительство                                        | место                    | —       | 77 852  | 159 194 |
| 4.2    | Общеобразовательные учреждения, всего                      | место                    | 167 430 | 349 853 | 423 600 |
| 4.2.1  | уровень обеспеченности                                     | %                        | 63      | 100     | 100     |

| 1     | 2                                                                                                                  | 3                                    | 4                 | 5                 | 6                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.2.2 | на 1000 человек                                                                                                    | место                                | 110               | 178               | 186               |
| 4.2.3 | новое строительство                                                                                                | место                                | —                 | 182 423           | 256 170           |
| 4.3   | Больницы, всего/на 1000 человек                                                                                    | коек                                 | 5 547/3.6         | 7 547/3.8         | 12 047/5.3        |
| 4.4.  | Поликлиники, всего/на 1000 человек                                                                                 | посещений<br>в смену                 | 9 332/6.1         | 41 864/<br>21.3   | 48 458/<br>21.3   |
| 4.5   | Учреждения социального обеспечения (дома интернаты), всего/на 1000 человек                                         | место                                | 560/0.37          | 7 016/3,6         | 8 122/3,6         |
| 4.6   | Учреждения длительного отдыха, (дома отдыха, пансионаты и прочее) всего/на 1000 человек                            | —\—                                  | —                 | —                 | —                 |
| 4.7   | Физкультурно—спортивные сооружения — всего/1000 человек                                                            | га                                   | 219,4/014         | 1376/0,7          | 1593/07           |
| 4.8   | Зрелищно—культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т. п.), всего/на 1000 человек | место                                | 93 347/<br>61     | 145 065/<br>74    | 156 519/<br>69    |
| 4.9   | Предприятия торговли всего/на 1000 человек                                                                         | м <sup>2</sup> торговой<br>площади   | 1 455 640/<br>952 | 1 577 944<br>/802 | 1 664 604/<br>732 |
| 4.10  | Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек                                                           | посадоч ное<br>место                 | 111 682/73        | 147<br>074/75     | 159 454<br>/71    |
| 4.11  | Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 человек                                                           | рабочих<br>мест                      | 17 920/12         | 17 682/9          | 20 475/7          |
| 4.12  | Пожарное депо                                                                                                      | количество<br>автомобилей/<br>постов | 202/13            | 236/30/           | 266/35            |
| 4.13  | Прочие объекты социального и культурно—бытового обслуживания населения                                             | соответству<br>ющие<br>единицы       | —                 | —                 | —                 |

| 1     | 2                                                                 | 3                | 4      | 5      | 6      |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------------------|--------|--------|--------|
| 5     | Транспортное обеспечение                                          |                  |        |        |        |
| 5.1   | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего | км               | 487,4  | 602,2  | 892,4  |
|       | в том числе:                                                      |                  |        |        |        |
| 5.1.1 | электрифицированная железная дорога                               | км двойного пути | 14,4   | 14,4   | 14,4   |
| 5.1.2 | метрополитен                                                      | км двойного пути | —      | 21,8   | 30,8   |
| 5.1.3 | трамвай                                                           | км двойного пути | —      | —      | 52,7   |
| 5.1.4 | троллейбус                                                        | км двойного пути | —      | —      | —      |
| 5.1.5 | автобус                                                           | км двойного пути | 467,0  | 560,0  | 775,0  |
| 5.1.6 | судоходный транспорт                                              | км двойного пути | 6,0    | 6,0    | 19,5   |
| 5.2   | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего                   | км               | 1112,7 | 1509,2 | 2266,9 |
|       | в том числе:                                                      |                  |        |        |        |
| 5.2.1 | дорог скоростного и регулируемого движения                        | км               | 162,3  | 162,3  | 118,7  |
| 5.2.2 | магистралей общегородского значения                               | км               | 163,4  | 266,7  | 375,4  |
| 5.2.3 | магистралей районного значения                                    | км               | 202,3  | 277,6  | 464,2  |
| 5.2.4 | жилые улицы                                                       | км               | 584,7  | 802,6  | 1343,4 |
| 5.2.5 | поселковые дороги                                                 | —\\—             | —      | —      | —      |
| 5.2.6 | промышленные дороги                                               | —\\—             | —      | —      | —      |
| 5.3   | Внешний транспорт                                                 |                  |        |        |        |
|       | в том числе:                                                      |                  |        |        |        |
| 5.3.1 | железнодорожный,                                                  |                  |        |        |        |
|       | в том числе:                                                      |                  |        |        |        |

| 1     | 2                                             | 3                           | 4     | 5     | 6     |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------|-------|-------|
|       | пассажиров                                    | тысяч<br>пассажиров/<br>год | 3300  | 3300  | 500   |
|       | грузов                                        | тысяч<br>тонн/год           | 10000 | 10000 | 18000 |
| 5.3.2 | воздушный,                                    |                             |       |       |       |
|       | в том числе:                                  |                             |       |       |       |
|       | пассажиров                                    | тысяч<br>пассажиров/<br>год | 8315  | 6800  | 12000 |
|       | грузов                                        | тысяч<br>тонн/год           | 12461 | 20500 | 30000 |
| 5.3.3 | автомобильный,                                |                             |       |       |       |
|       | в том числе:                                  |                             |       |       |       |
|       | пассажиров (массовый<br>транспорт)            | тысяч<br>пассажиров/<br>год | 8000  | 8000  | 10000 |
|       | грузов                                        | тысяч<br>тонн/год           | н/д   | н/д   | н/д   |
| 5.3.4 | речной                                        |                             |       |       |       |
|       | в том числе:                                  |                             |       |       |       |
|       | пассажиров                                    | тысяч<br>пассажиров/<br>год | —     | —     | —     |
|       | грузов                                        | тысяч<br>тонн/год           | —     | —     | —     |
| 5.3.5 | морской                                       |                             |       |       |       |
|       | в том числе:                                  |                             |       |       |       |
|       | пассажиров                                    | тысяч<br>пассажиров/<br>год | —     | —     | —     |
|       | грузов                                        | тысяч<br>тонн/год           | —     | —     | —     |
| 5.3.6 | Трубопроводный                                | тысяч м <sup>3</sup> /год   |       |       |       |
| 5.4   | Плотность улично –<br>дорожной сети           |                             |       |       |       |
| 5.4.1 | В пределах городской;<br>поселковой застройки | км/км <sup>2</sup>          | 3,8   | 4,4   | 5,7   |

| 1       | 2                                               | 3                           | 4                                  | 5      | 6      |
|---------|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|--------|
| 5.4.2   | в пределах границ пригородной зоны              | —\\—                        | —                                  | —      | —      |
| 6       | Инженерное оборудование                         |                             |                                    |        |        |
| 6.1     | Водоснабжение:                                  |                             |                                    |        |        |
| 6.1.1   | Суммарное потребление, всего                    | тысяч м <sup>3</sup> /сутки | 268,5                              | 532,76 | 607,56 |
|         | В том числе:                                    |                             |                                    |        |        |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно — питьевые нужды                | тысяч м <sup>3</sup> /сутки | 233,82                             | 462,76 | 526,16 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды                       | тысяч м <sup>3</sup> /сутки | 36,44                              | 70     | 81,4   |
| 6.1.2   | Мощность головных сооружений водопровода        | тысяч м <sup>3</sup> /сутки | 410                                | 656    | 691    |
| 6.1.3   | Используемые источники водоснабжения:           | млн м <sup>3</sup> /год     | 136,5                              | 194,46 | 221,76 |
| 6.1.3.1 | подземные водозаборы                            | млн м <sup>3</sup> /год     | —                                  | 13,14  | 13,14  |
| 6.1.3.2 | водозабор из поверхностных источников           | млн м <sup>3</sup> /год     | 98,8                               | 181,32 | 208,62 |
| 6.1.3.3 | децентрализованные водоисточники                | —\\—                        | —                                  | —      | —      |
| 6.1.4   | Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ           | тысяч м <sup>3</sup> /сутки | —                                  | 48,0   | 48,0   |
|         | (дата утверждения, расчетный срок)              |                             | ГКЗ РК № 260–03–У от 16.10.2010 г. |        |        |
| 6.1.5   | Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки | литров/сутки                | 176,2                              | 266,4  | 267,06 |
|         | В том числе:                                    |                             |                                    |        |        |
| 6.1.5.1 | на хозяйственно — питьевые нужды                | литров/сутки                | 119,9                              | 231,26 | 231,26 |
| 6.1.6   | Вторичное использование воды                    | %                           | —                                  | —      | —      |
| 6.1.7   | Протяженность сетей                             | км                          | 1776,7                             | 1855,8 | 1959,6 |
| 6.2     | Канализация:                                    |                             |                                    |        |        |

| 1       | 2                                                      | 3                           | 4                       | 5                       | 6                       |
|---------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6.2.1   | Общее поступление сточных вод, всего                   | тысяч м <sup>3</sup> /сутки | 218,58                  | 404,76                  | 459,73                  |
|         | В том числе:                                           |                             |                         |                         |                         |
| 6.2.1.1 | бытовая канализация                                    | тысяч м <sup>3</sup> /сутки | 218,58                  | 404,76                  | 459,73                  |
| 6.2.1.2 | производственная канализация                           | —\\—                        | —                       | —                       | —                       |
| 6.2.2   | Производительность канализационных очистных сооружений | тысяч м <sup>3</sup> /сутки | 254                     | 542                     | 602                     |
| 6.2.3   | Протяженность сетей                                    | км                          | 1238,3                  | 1327,6                  | 1362,1                  |
| 6.3     | Электроснабжение:                                      |                             |                         |                         |                         |
| 6.3.1   | Суммарное потребление электроэнергии                   | кВт. час/год                | 2610,17x10 <sub>6</sub> | 3475,04x10 <sub>6</sub> | 4629,44x10 <sub>6</sub> |
|         | в том числе:                                           |                             |                         |                         |                         |
| 6.3.1.1 | на коммунально – бытовые нужды                         | кВт.                        | 1854,87x10 <sub>6</sub> | 2446,67x10 <sub>6</sub> | 3227,84x10 <sub>6</sub> |
| 6.3.1.2 | на производственные нужды                              | час/год                     | 370,97x10 <sup>6</sup>  | 489,33x10 <sub>6</sub>  | 645,57x10 <sup>6</sup>  |
| 6.3.2   | Электропотребление в среднем на 1 человека в год       | кВт. Час                    | 2889                    | 3969                    | 4544                    |
| 6.3.2.1 | в том числе на коммунально–бытовые нужды               | —\\—                        | —                       | —                       | —                       |
| 6.3.3   | Источники покрытия нагрузок,                           | млн кВт                     | 904                     | 1772                    | 2563                    |
| 6.3.3.1 | в том числе: ТЭЦ, ГРЭС                                 | млн кВт                     | 579                     | 819                     | 819                     |
| 6.3.3.2 | гидроэлектростанция                                    | —\\—                        | —                       | —                       | —                       |
| 6.3.3.3 | объединенная энергосеть                                | млн кВт                     | – 325                   | – 953                   | – 1744                  |
| 6.3.4   | Протяженность сетей                                    | км                          | 634,53                  | 853,03                  | 936,83                  |
| 6.4     | Теплоснабжение                                         |                             |                         |                         |                         |
| 6.4.1   | Мощность централизованных источников, всего            | МВт                         | 4570,8                  | 5757                    | 7649                    |
| 6.4.1.1 | в числе: ТЭЦ                                           | МВт                         | 4522                    | 5602                    | 6898,8                  |

| 1       | 2                                                      | 3                        | 4       | 5       | 6        |
|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|----------|
| 6.4.1.2 | районные котельные                                     | МВт                      | 48,8    | 155,2   | 750,14   |
| 6.4.1.3 | квартирные котельные                                   | —\—                      | —       | —       | —        |
| 6.4.1.4 | суммарная мощность локальных источников                | —\—                      | —       | —       | —        |
| 6.4.2   | Потребление на отопление, всего                        | МВт                      | 3740    | 4773    | 6342     |
| 6.4.2.1 | в том числе: на коммунально—бытовые нужды              | МВт                      | 3534    | 4687,7  | 6250     |
| 6.4.2.2 | на производственные нужды                              | МВт                      | 205,9   | 85,7    | 92,0     |
| 6.4.3   | Потребления горячего водоснабжение, всего              | МВт                      | 824,4   | 1030    | 73,2     |
| 6.4.3.1 | в том числе: на коммунально—бытовые нужды              | МВт                      | 790,2   | 1025,8  | 728,0    |
| 6.4.3.2 | на производственные нужды                              | МВт                      | 34,0    | 4,3     | 6,0      |
| 6.4.3   | Производительность локальных источников теплоснабжения | МВт                      | 792,56  | 948     | 1936     |
| 6.4.4   | Протяженность сетей                                    | км                       | 1047    | 1060    | 1184     |
| 6.5     | Газоснабжение                                          |                          |         |         |          |
| 6.5.1   | Потребление природного газа, всего                     | млн м <sup>3</sup> / год | 1 089,6 | 3 446,3 | 5 209,18 |
| 6.5.1.1 | в том числе: на коммунально—бытовые нужды              | млн м <sup>3</sup> / год | 81,766  | 252,169 | 1106,2   |
| 6.5.1.2 | на производственные нужды                              | млн м <sup>3</sup> / год | 15,132  | 1 087,7 | 1 159,0  |
| 6.5.2.  | Потребление сжиженного газа, всего                     | тонн/год                 | —       | —       | —        |
| 6.5.2.1 | в том числе: на коммунально—бытовые нужды              | —\—                      | —       | —       | —        |
| 6.5.2.2 | на производственные нужды                              | —\—                      | —       | —       | —        |

| 1     | 2                                                                        | 3                       | 4      | 5      | 6       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|---------|
| 6.5.3 | Источники подачи природного газа                                         | млн м <sup>3</sup> /год | 460    | 930    | 1170    |
| 6.5.4 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта | %                       | —      | —      | —       |
| 6.5.5 | Протяженность сетей                                                      | км                      | 815    | 1365   | 1425    |
| 6.6   | Связь                                                                    |                         |        |        |         |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием                                   | % населения             | 100    | 100    | 100     |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования             | номеров на 100 семей    | 70,5   | 72     | 73,9    |
| 7     | Инженерная подготовка территории                                         |                         |        |        |         |
| 7.1   | Общая протяженность ливневой канализации                                 | км                      | 720,4  | 764,4  | 1 140,7 |
| 7.2   | Защита территории от затопления:                                         |                         |        |        |         |
| 7.2.1 | площадь                                                                  | га                      | 25 358 | 25 358 |         |
| 7.2.2 | протяженность защитных сооружений                                        | км                      | 31,1   | 33     | 64,1    |
| 7.3   | Намыв и подсыпка, всего объем и площадь                                  | млн м <sup>3</sup> , га | —      | —      | —       |
| 7.4   | Берегоукрепление                                                         | км                      | 26     | 16     | 34      |
| 7.5   | Понижение уровня грунтовых вод                                           | га                      | 100    | 19 679 | 15 000  |
| 7.6   | Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории       | соответствующие единицы |        | —      |         |
| 8     | Ритуальное обслуживание населения                                        |                         |        |        |         |
| 8.1   | Общее количество кладбищ                                                 | га                      | 667.5  | 85.2   | 380.6   |
| 8.2   | Общее количество крематориев                                             | единиц                  | —      | —      | —       |

| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3              | 4       | 5       | 6       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|
| 9     | Охрана окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                  |                |         |         |         |
| 9.1   | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух                                                                                                                                                                                                                      | тысяч тонн/год | 172,221 | 189,622 | 197,036 |
| 9.2   | Общий объем сброса загрязненных вод                                                                                                                                                                                                                                      | млн метров/год | —       | —       | —       |
| 9.3   | Рекультивация нарушенных территорий                                                                                                                                                                                                                                      | га             | —       | 136,6   | 17,5749 |
| 9.4   | Территории с уровнем шума свыше 65 Дб. Средний уровень шума (дневное время суток)                                                                                                                                                                                        | —\—            | 120     | 240     | 240     |
| 9.5   | Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней) | —\—            | —       | —       | —       |
| 9.6   | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах                                                                                                                                                                                                                        | %              | 12,8    | 1,7     | 2,1     |
| 9.7   | Озеленение санитарнозащитных и водоохраных зон                                                                                                                                                                                                                           | —\—            | —       | —       | —       |
| 9.8   | Защита почв и недр                                                                                                                                                                                                                                                       | —\—            | —       | —       | —       |
| 9.9   | Санитарная очистка территорий                                                                                                                                                                                                                                            | тысяч тонн/год | 78,8    | 312,5   | 786,0   |
| 9.9.1 | Объем бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                    | тысяч тонн/год | 381,09  | 848,88  | 982,8   |

| 1     | 2                                                                                                                                            | 3                            | 4         | 5               | 6     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------------|-------|
|       | в том числе дифференцированного сбора отходов                                                                                                | %                            | 23        | 30              | 35    |
| 9.9.2 | Мусороперерабатывающие заводы                                                                                                                | единиц/<br>тысяч тонн<br>год | 1/250     | 1/450           | 1/450 |
| 9.9.3 | Мусоросжигательные заводы                                                                                                                    | единиц/<br>тысяч тонн<br>год | —         | 1/550           | 1/550 |
| 9.9.4 | Мусороперегрузочные станции                                                                                                                  | —\—                          | —         | —               | —     |
| 9.9.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны)                                                                                                        | единиц/га                    | 1/12      | 1/17,5749       | 1/100 |
| 9.9.6 | Общая площадь свалок                                                                                                                         | га                           | 328/113,6 | —               | —     |
| 9.9.7 | в том числе стихийных                                                                                                                        | га                           | 328/113,6 | —               | —     |
| 10    | Ориентировочный объем инвестиций всех форм собственности по реализации первоочередных проектных решений генерального плана до 2030 г., всего | млн тенге                    |           | 9 496<br>829,13 |       |

# Генеральный план города Астаны (основной чертеж)

