

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от « 4 » мая 2026 года  
№ 361

## **Правила временного пользования резервными территориями**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила временного пользования резервными территориями (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 92 Строительного кодекса Республики Казахстан, государственными нормативными документами и определяют порядок временного пользования резервными территориями.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) территория населенного пункта – пространство в пределах установленной границы (черты) городского или сельского населенного пункта;

2) генеральный план населенного пункта – градостроительный проект комплексного планирования развития и застройки города, поселка, села, устанавливающий зонирование, планировочную структуру населенного пункта и функциональную организацию их территории с учетом градостроительных регламентов, системы транспортных и инженерных коммуникаций, озеленения и благоустройства;

3) межселенные территории – территории, находящиеся за пределами границ (черты) населенных пунктов;

4) резервные территории – территории, предназначенные для развития населенных пунктов или освоения (обустройства) межселенных территорий;

5) субъекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности – государственные органы, физические и юридические лица, участвующие в формировании и развитии среды обитания и жизнедеятельности человека на территории Республики Казахстан;

6) временные сооружения – жилые, культурно-бытовые и другие здания и сооружения для обслуживания строителей, подъездные пути, дороги, склады, насосные, подстанции, бетонорастворные узлы, инженерные сети и сооружения производственного назначения, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, обычно ликвидируемые по окончании строительства.

3. Требования настоящих Правил распространяются на все субъекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в пределах границ резервных территорий, определенных и утвержденных в составе комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов населенных пунктов и проектов детальной планировки.

## **Глава 2. Порядок временного пользования резервными территориями**

4. Субъекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности направляют заявления в местные исполнительные органы для предоставления земельных участков во временное пользование из состава резервных территорий.

5. Местные исполнительные органы рассматривают заявления субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в соответствии со статьей 43 Земельного кодекса Республики Казахстан.

6. Временные сооружения на земельных участках из состава резервных территорий размещаются на срок продолжительности строительства объекта согласно градостроительной и проектно-сметной документациям.

7. Местные исполнительные органы размещают на официальных интернет-ресурсах местного исполнительного органа информацию о земельных участках из состава резервных территорий.

8. Земельные участки из состава резервных территорий могут быть предоставлены субъектам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности во временное землепользование для размещения временных сооружений на цели, предусмотренные в пункте 6 статьи 49-2 Земельного кодекса Республики Казахстан.

9. Субъекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности обеспечивают надлежащее содержание земельных участков из состава резервных территорий и возведенных временных сооружений, а также их эксплуатацию.

10. После завершения строительно-монтажных работ по возведению объекта и ввода его в эксплуатацию субъекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществляют снос временных сооружений и приводят земельные участки из состава резервных территорий в первоначальное их состояние.

11. Резервные территории могут быть временно использованы местными исполнительными органами для размещения торговых палаток для проведения ярмарок сельскохозяйственной продукции, размещения цветочных ларьков, открытых стоянок для автомобилей, сезонных спортивных и игровых площадок до реализации объекта, для которого был зарезервирован земельный участок.

12. В случае разработки проектной документации по реализации объекта, для которого был зарезервирован земельный участок, местные исполнительные органы осуществляют снос данных сооружений и приводят земельные участки из состава резервных территорий в первоначальное их состояние.

---