

В целях усиления контроля и повышения качества строительных работ разработана информационная система «Е-Курылыс», которая направлена на обеспечение прозрачности строительного процесса.

Также для обеспечения эффективности и прозрачности процессов проектирования ведется работа по созданию Единого банка данных разработанных проектов (ТЭО, ПСД, включая типовые проекты и технические задания) для повторного применения их на государственных объектах, что позволит ввести практику строительства объектов с применением проектных решений уже реализованных проектов, а также сократить сроки и стоимость проектирования и строительства, снизить трудозатраты, минимизировать риск возникновения дополнительных работ и удорожания.

В рамках Госпрограммы «Цифровой Казахстан» осуществляется внедрение информационной системы Единого государственного кадастра недвижимости, которой будет предусмотрено опубликование для населения доступной информации по земельному кадастру и кадастру недвижимости.

Более того, государственная экспертиза перешла на принцип «одного окна» в электронном формате посредством Единого портала [epsd.kz](http://epsd.kz), который обеспечивает необходимый уровень прозрачности всего процесса рассмотрения проектов, снижает человеческий фактор.

С 2016 года проводится работа по внедрению технологии информационного моделирования строительных объектов – BIM-технологии, которая является ключевым инструментом на пути цифровизации строительной отрасли.

Внедрение BIM-технологии призвано обеспечить прозрачность и автоматизацию экспертизы проектно-сметной документации, достоверность при подсчетах материалов и ресурсов, исключить коррупционные риски и проблемы несоответствия между смежными разделами проекта.

Технология информационного моделирования обеспечит положительный эффект для государства и общества в части своевременной реализации строительных проектов в рамках предусмотренного бюджета, то есть без удорожаний.

В настоящее время Министерством индустрии и инфраструктурного развития реализуется план мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования. На сегодняшний день проведена вся необходимая подготовительная работа, разработана соответствующая нормативно-техническая база документов (далее – НТД) в соответствии с международным опытом (в 2017г. – 2 НТД и 5 международных стандартов, в 2018г. – 6 НТД, в 2019г. – 4 НТД), разработан BIM-ориентированный классификатор для единообразия терминов и понятий всей отрасли.

С полноценным применением BIM-технологий на сегодня запроектировано более 10 строительных объектов.

В рамках реализации поручений Президента от 24 января т.г. автоматизация процессов проектирования и экспертизы за счет внедрения BIM-технологий и оцифровка госнормативов предусмотрена в проекте Плана мероприятий по снижению стоимости строительства, принятие которого планируется в ближайшее время.

Для полноценного внедрения BIM-технологий с прошлого года начаты работы по переводу нормативно-технической документации в машиночитаемый вид, в частности проведены подготовительные работы, изучен передовой опыт зарубежных стран, в том числе и Сингапурский путь развития строительной отрасли (системы «CORENET» и «ePlanCheck»).

Следует отметить, что BIM-технология призвана в автоматизированном режиме проверять информационные и электронные модели каждого строительного объекта на действующие требования технической безопасности проектно-технологических решений, что сведет к минимуму риск различного рода непредвиденных случаев, а также позволит автоматизировать работу экспертизы. Несомненно, проводимая работа положительно скажется на качестве проектов и подсчета их стоимости.

Также принят план мероприятий по оцифровке нормативов, сформирован полный перечень нормативных правовых актов, подлежащих переводу в цифровой формат, а также определены основные этапы и механизмы реализации.

Отмечаем, что работа в данном направлении будет продолжена. На оцифровку государственных нормативов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на 2021 – 2023 годы планируется выделить средства в размере 817 млн. тенге.

Кроме того, в текущем году проводится интеграция Единого портала epsd.kz со всеми базами данных, а также параллельно будет начата работа по внедрению автоматизированной проверки проектно-сметной документации по аналогии с опытом Сингапура («ePlanCheck»).

В целом внедрение элементов цифровизации в строительную отрасль, в том числе перевод нормативных требований в цифровой формат выведет отрасль на новый уровень и придаст значительный импульс ее дальнейшему развитию.

---

**Список:**

1. Перуашев А.Т.
2. Абсатиров К.Г.
3. Барлыбаев Е.Х.
4. Дюсембинов Б.С.
5. Еспаева Д.М.
6. Казбекова М. А.
7. Никитинская Е.С.