

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2024 жылғы « 7 » қарашадағы
№ 927 қаулысына
қосымша

Жекешелендіруге жатпайтын
мемлекеттік мүлікті ұлттық
басқарушы холдингінің, ұлттық
холдингінің, ұлттық компанияның
акцияларын төлеуге беру қағидасы
мен шарттарына қосымша

**Жекешелендірілмейтін мемлекеттік мүлікті иелену және (немесе) ұлттық
басқарушы холдингінің, ұлттық холдингінің, ұлттық компанияның
акцияларын төлеуге пайдалану құқығын берудің үлгі шарты**

(жекешелендірілмейтін мемлекеттік мүліктің атауы)

_____ қаласы № _____ 20__ ж. « ____ » _____

Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 20__ жылғы «__» _____
№ _____ бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі
Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті туралы ереженің негізінде әрекет
ететін бірінші басшы _____ тұлғасындағы
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))

немесе _____ негізінде, сондай-ақ
(негіздеме)

« _____ » Қазақстан
Республикасы Үкіметінің немесе жергілікті атқарушы органның 20__ жылғы
«__» _____ № _____ қаулысының (бұдан әрі – қаулы) негізінде әрекет ететін
тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің жергілікті атқарушы органының (бұдан әрі –
жергілікті атқарушы орган) уәкілетті тұлғасы _____

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

тұлғасындағы бұдан әрі «Меншік иесі» деп
аталатын _____

(мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның немесе тиісті
әкімшілік-аумақтық бірліктің жергілікті атқарушы органының атауы)

бір тараптан және бірінші басшы _____ тұлғасындағы
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))

бұдан әрі «Алушы» деп аталатын _____
 (ұлттық басқарушы холдингінің, ұлттық холдингінің, ұлттық компанияның атауы)
 екінші тараптан бірге «Тараптар» деп аталып, төмендегі туралы Үлгі шартты
 (бұдан әрі – шарт) жасасты.

1. Шарттың нысанасы

1. Шарттың нысанасы _____
 _____ мекенжайында орналасқан,
 (мүліктің орналасқан жері және қысқаша сипаттамасы)
 бұдан әрі «Мүлік» деп аталатын

_____ (иелену және (немесе) пайдалану құқығы берілетін мемлекеттік мүліктің атауы)
 жекешелендіруге жатпайтын мемлекеттік мүлікті иелену және (немесе) пайдалану
 құқығын алушының акцияларын төлеуге беру болып табылады.

2. Жоғарыда көрсетілген қаулыға сәйкес Мүлікті

_____ (мүліктің нысаналы мақсаты)
 мақсатында пайдалану үшін оны иелену және (немесе) пайдалану құқығын
 20 ____ жылғы « ____ » _____ – 20 ____ жылғы « ____ » _____ аралығына
 меншік иесі береді, ал алушы алады.

3. Мүлікті иелену және (немесе) пайдалану құқығын беру берілетін мүлікке
 меншік құқығын беруге әкеп соқпайды.

2. Жалпы шарттар

4. Мүлікті иелену және (немесе) пайдалану құқығын беру қабылдау-беру
 актісі арқылы жүргізіледі (беру кезіндегі мүліктің нақты жай-күйі қабылдау-беру
 актісінде көрсетіледі), оған Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды, сондай-ақ
 меншік иесі бекітеді және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

5. Осы шартқа қол қою арқылы иелену және (немесе) пайдалану құқықтарын
 беру сәтінде мүліктің кепілге қойылмағаны немесе қандай да бір өзгеше жолмен
 үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбағаны, сатылмағаны,
 тыйым салынбағаны және шарттың қолданылуы кезінде оны шартқа қатысы жоқ
 тараптардың қандай да бірі талап ете алмайтыны куәландырылады.

6. Осы шарттың тиісінше орындалуын бақылауды меншік иесі жүзеге
 асырады.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

7. Меншік иесінің:

1) Тараптардың келісуі бойынша осы шарттың мерзімін ұзартуға, осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге;

2) белгіленген мерзімде осы шарттың талаптарының бұзылуын жою қажеттігі туралы алушыны жазбаша хабардар етуге;

3) егер алушы осы шарттың талаптарын орындамаса, осы шартты бұзуды және залалдарды өтеуді талап етуге;

4) алушы осы шарттың талаптарын орындамаған жағдайда осы шартты бұзуды және залалдарды өтеуді талап етуге құқығы бар.

8. Алушының:

1) меншік иесіне шарттың мерзімін ұзарту, шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы ұсыныстар енгізуге;

2) меншік иесінен осы шарттың 1-тармағына сәйкес ұсынылмаған мүлікті иелену және (немесе) пайдалану құқықтарын талап етуге құқығы бар.

9. Меншік иесі:

1) осы шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік отыз күннен аспайтын мерзімде қабылдау-тапсыру актісін бекітуге және қабылдау-тапсыру актісі бойынша алушыға мүлікті иелену және (немесе) пайдалану құқығын беруді қамтамасыз етуге;

2) алушыға шартта белгіленген тәртіппен мүлікті иелену және (немесе) пайдалану құқықтарын жүзеге асыруға кедергі келтірмеуге;

3) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мүліктің нысаналы пайдаланылуын және сақталуын тексеруді жүзеге асыруға міндетті.

10. Алушы:

1) қабылдап алған мүлікті шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) мүлікті лайықты күйде ұстауға, оның бүлінуіне немесе жойылуына алып келетін әрекеттер жасамауға;

3) мүлікті жарамды жай-күйде ұстауға, өз есебінен ағымдағы, сондай-ақ күрделі жөндеу жүргізуге;

4) алушының кінәсінен, сол сияқты табиғи тозуына байланысты мүлік, сондай-ақ мүліктің кейбір жекелеген элементтері істен шыққан жағдайда осы мүлікті өз есебінен қалпына келтіруге;

5) меншік иесінің уәкілетті өкілдерін, санитариялық қадағалау қызметтерінің және мүлікті пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін мүлікті және оған іргелес жер учаскелерін тексеріп-қарауға кедергісіз өткізуге;

6) осы шарттың 7-тармағының 2) тармақшасына сәйкес меншік иесінің жазбаша хабарламасында көрсетілген бұзушылықтарды белгіленген мерзімде жоюға;

7) шарт бұзылған немесе мерзімі аяқталған күннен бастап меншік иесіне күнтізбелік отыз күн ішінде қабылдау-тапсыру актісі бойынша мүлікті қайтаруды қамтамасыз етуге;

8) мүлік жұмыс істемейтін немесе ақаулы күйде (нормативтік көрсеткіштерден артық тозумен) қайтарылған кезде меншік иесіне азаматтық заңнамада белгіленген тәртіппен залалды өтеуге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершілігі

11. Осы шартта көрсетілген міндеттемелерді бұзғаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауаптылықта болады.

12. Алушы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мүліктің, өрт және электр қауіпсіздігінің сақталуын қамтамасыз ету, техникалық құралдар мен инженерлік жабдықтардың дұрыс пайдаланылуы, мүліктің нысаналы мақсатына сай қолданылуы, сондай-ақ осы шартты тиісінше орындамаудың салдары үшін толық жауаптылықта болады.

5. Шарттың қолданылу мерзімі, оны өзгерту және мерзімінен бұрын тоқтатудың тәртібі мен шарттары

13. Осы шарт Тараптар осы шартқа қол қойған кезден бастап күшіне енеді.

14. Тараптардың келісуі бойынша осы шарттың мерзімін ұзартуды қоспағанда, осы шарттың 2-тармағында көрсетілген мерзім өткен соң осы шарт өзінің қолданысын тоқтатады.

15. Мынадай:

1) егер қабылданған мүлік нысаналы мақсатына сай немесе тиісінше пайдаланылмаған;

2) меншік иесінің жазбаша хабарламасында көрсетілген бұзушылықтар жойылмаған;

3) егер алушы мүлікті әдейі айтарлықтай нашарлатып жіберген;

4) егер алушы ақылға қонымды мерзімде мүлікке күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізбеген жағдайларда меншік иесі осы шартты біржақты тәртіппен бұзып, мүлік меншік иесіне қайтарылады, алушыға өз міндеттемесін орындауға мүмкіндік бергеннен кейін ғана меншік иесі осы шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы.

16. Осы шартта көзделген жағдайларды қоспағанда, шартты мерзімінен бұрын біржақты тәртіппен бұзуға жол берілмейді.

17. Тараптардың заңдық мәртебесінің, ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі не Тараптардың бірінің қайта ұйымдастырылуы осы шарттың мәнін өзгертпейді және Тараптар шартты бұзуға, оны өзгертуге ниет білдірген не құқық

нормалары оларды қайта ресімдеу талап ететін жағдайларды қоспағанда, осы шарт бойынша барлық құқықтар мен міндеттер олардың мирасқорларына өтеді. Бұл ретте Тараптар қайта тіркеу фактісінен кейін күнтізбелік он бес күн ішінде заңдық мәртебесінің өзгергені туралы бірін-бірі жазбаша хабардар етеді.

6. Ерекше шарттар

18. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың қосымша келісімге қол қоюы арқылы енгізіледі. Шартқа енгізілетін өзгерістер мен толықтырулар қол қойылған кезден бастап күшіне енеді.

7. Еңсерілмейтін күштің мән-жайлары

19. Осы шарттың мақсаттары үшін «форс-мажор» еңсерілмейтін күш мән-жайларының, яғни төтенше және осы жағдайларда тойтаруға болмайтын мән-жайлардың (дүлей құбылыстар, ұрыс қимылдары, төтенше жағдай және т.б.) салдарынан осы шарттың талаптары орындалмаған немесе оның тиісінше орындамау мүмкін болмаған оқиғаны білдіреді.

20. Еңсерілмейтін күштің мән-жайлары туындаған жағдайда алушы олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде жазбаша түрде осындай оқиғаның басталған күнін көрсетіп, меншік иесін хабардар етеді және еңсерілмейтін күштің мән-жайларын растауды ұсынуға міндетті.

21. Жасалған шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күштің мән-жайлары әрекет еткен уақытқа мөлшерлес уақытқа шегеріледі.

8. Дауларды шешу тәртібі

22. Осы шартты орындау барысында туындауы мүмкін Тараптар арасындағы даулар келіссөздер жолымен, ал келісімге қол жеткізілмеген кезде сот тәртібімен шешіледі.

9. Тараптардың деректемелері мен қолдары

МЕНШІК ИЕСІ:

Басшы _____

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
лауазымы)

(мекенжайы, деректемелері)

АЛУШЫ:

Басшы _____

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
лауазымы)

(мекенжайы, деректемелері)

(ҚОЛЫ) М.О.

(ҚОЛЫ) М.О.
