

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2025 жылғы « 21 » қаңтардағы
№ 18 қаулысына
қосымша

Мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін
тұрғын үйлерді жекешелендіру
қағидаларына
қосымша

Тұрғынжайды жекешелендіру туралы № ____ үлгі шарт

20__ жылғы «__» _____

_____ атынан
(әкімшілік-аумақтық бірліктің және елді мекеннің атауы)

_____ атынан
(жергілікті атқарушы органның атауы)
бұдан әрі «Меншік иесінің өкілі» деп аталатын _____

_____ тегі, аты және әкесінің аты (бар болса)
және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын азамат

_____ тегі, аты және әкесінің аты (бар болса)
(бұдан әрі – «Тараптар» аталып) төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

1-тарау. Шарттың нысанасы

1.1. (Бұл тармақ тұрғынжайды оның құнын өтеп алған жағдайда толтырылады).

1) Мына мекенжай бойынша орналасқан: _____ тұрғынжайға меншік құқығын Меншік иесінің өкілі береді, ал Сатып алушы және онымен үнемі бірге тұратын, оның ішінде уақытша тұрмайтын отбасы мүшелері _____

_____ (отбасы мүшелерінің тегі, аты және әкесінің аты (бар болса)
оның құнын 20__ жылғы «__» _____ дейін төлейді (тұрғынжай құны бөліп төленген жағдайда төлем осы шартқа қосымшаға сәйкес тұрғынжай құнын төлеу графигі бойынша жүргізіледі) және оны бірлескен ортақ меншікке алады;

2) тұрғынжай:
жалпы ауданы _____ м², оның ішінде тұрғын ауданы _____ м², тұрғын емес ауданы _____ м²;

3) тұрғынжайды меншігіне алған соң кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіндегі үлес Сатып алушыға өтеді;

4) тұрғынжай құны _____ теңге сомасында деп белгіленеді;
(цифрлармен және жазумен)

5) Сатып алушы тұрғынжай құнын _____ теңге сомасында
(цифрлармен және жазумен)

күнтізбелік отыз күн ішінде төлейді, бұл 20__ жылғы «__» _____ № _____
_____ (түбіртек, шот-фактура немесе төлем туралы чек) құжатпен расталады не осы шартқа қосымшаға сәйкес тұрғынжай құнын төлеу графигі бойынша тұрғынжай құнын _____ жылға дейінгі мерзіммен бөліп төлейді;

б) тұрғынжайға меншік құқығы ол тіркеу органында тіркелген күнінен бастап туындайды.

Осы тармақтың 4) тармақшасында көрсетілген тұрғынжай құнының толық төленуі тұрғынжайға меншік құқығының туындауы үшін негіз болып табылады.

1.2. (Бұл тармақ тұрғынжай өтеусіз берілген жағдайда толтырылады).

1) Мына мекенжай бойынша орналасқан:
_____ тұрғынжайға меншік құқығын Меншік иесінің өкілі береді, ал Сатып алушы және онымен үнемі бірге тұратын, оның ішінде _____ уақытша _____ тұрмайтын _____ отбасы мүшелері _____

_____(отбасы мүшелерінің тегі, аты және әкесінің аты (бар болса))

ортақ бірлескен жеке меншікке алады;

2) тұрғынжай:

жалпы ауданы _____ м², оның ішінде тұрғын ауданы _____ м², тұрғын емес ауданы _____ м²;

3) тұрғынжайды меншігіне алған соң кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіндегі үлес Сатып алушыға өтеді;

4) тұрғынжай құны _____ теңге сомасында
(сандармен және жазумен)

белгіленеді;

5) тұрғынжайға меншік құқығы ол тіркеу органында тіркелген күнінен бастап пайда болады.

Осы Шартқа Тараптардың қол қоюы тұрғынжайға меншік құқығының пайда болуына негіз болып табылады.

2-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. Меншік иесінің өкілі:

1) азамат тұрғын үйдің құнын төлем графигі бойынша төлемеген жағдайда сотқа өтініш бергенге дейін күнтізбелік отыз күн бұрын Сатып алушыға хабарлама жібере отырып, осы шартты сот тәртібінде бұзуға;

2) осы шарт бойынша төлемнің уақтылы және толық аударылуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы.

2.2. Сатып алушы:

1) тұрғынжайдың толық құнын төлеп не тұрғынжайды оның құнын өтеп алатын болса, _____ жыл мерзімге дейін бөліп төлеу;
(бөліп төлеу мерзімі көрсетіледі)

арқылы жекешелендіруге;

2) тұрғынжай оның құны бөліп төлеу арқылы өтеліп алынатын болса, жекешелендірілетін тұрғынжай құнын мерзімінен бұрын өтеуге;

3) мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген тұрғынжайды пайдаланғаны үшін Меншік иесінің өкіліне тұрғынжайды жекешелендіру туралы шарт жасалған және ол бұзылғанға дейінгі уақыт аралығындағы төлем сомасын өтеп, өз бастамасымен осы шартты бұзуға құқылы.

2.3. Меншік иесінің өкілі:

1) Сатып алушыға сотқа өтініш бергенге дейін күнтізбелік отыз күн бұрын осы шартты сот тәртібімен бұзу туралы хабарлама беруге;

2) осы шарт бойынша, оның ішінде _____ жылға дейін бөліп
(бөліп төлеу мерзімі)

төлеу тәртібімен тұрғынжай құнының төлемін қабылдауға;

3) тұрғынжайды жекешелендіру туралы тұрғынжай құнын бөліп төлеу көзделетін шарт бұзылатын болса, тұрғынжайды жекешелендіру туралы шарт жасалған және ол бұзылғанға дейінгі уақыт аралығында мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжай құнына төленген соманы шегеріп, тұрғынжай құнын өтеу үшін енгізілген соманы тұрғынжайды жекешелендіретін азаматтарға қайтаруға;

4) тұрғынжайдың құны толық төленетін болса, мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген, Сатып алушы тұрып жатқан тұрғынжайды оның меншігіне беруге (тұрғынжай оның құны өтеліп Сатып алынатын болса);

5) мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген, Сатып алушы тұрып жатқан тұрғынжайды оның меншігіне беруге (тұрғын үй өтеусіз алынатын болса) міндетті.

2.4. Сатып алушы:

1) тұрғынжайды оның құнын өтеп алған кезде тұрғынжай құнын күнтізбелік отыз күн ішінде төлеуге;

2) тұрғынжайды оның құнын бөліп төлеу арқылы өтеп алған кезде осы шартта белгіленген тұрғынжай құнының он пайызынан кем болмайтын мөлшерде бастапқы жарна енгізуге, сондай-ақ осы шартқа қосымшаға сәйкес тұрғынжай құнын төлеу графигі бойынша тұрғынжай құнын төлеуге;

3) осы шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға бермеуге;

4) Меншік иесінің өкілі сұратқан кезде тұрғынжай құнының төленгенін растайтын құжаттарды ұсынуға;

5) тұрғынжай өтеусіз алған кезде тұрғынжайды меншікке қабылдауға;

б) тұрғынжайды оның құнын өтеп алған кезде тұрғынжай құнын толық төлегеннен кейін тұрғынжайды меншікке қабылдауға міндетті.

3-тарау. Басқа шарттар

3.1. Осы шарт Сатып алушы, Меншік иесінің өкілі үшін бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды және ол Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді.

4-тарау. Тараптардың деректемелері мен қолдары:

Меншік иесінің өкілі

(деректемелері), мөр орны (бар болса)

Сатып алушы

(деректемелері)
