

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 21 » января 2025 года
№ 18

Приложение
к Правилам приватизации
жилищ из государственного
жилищного фонда

Типовой договор о приватизации жилища № _____

«__» _____ 20__ год

_____ —
(наименование административно-территориальной единицы и населенного
пункта)

_____ —
(наименование местного исполнительного органа)

В _____ лице

_____ —
(фамилия, имя и отчество (при его наличии))

именуемого в дальнейшем «Представитель собственника» и гражданина _____

_____ —
(фамилия, имя и отчество (при его наличии))

именуемого в дальнейшем «Приобретатель», (именуемые в дальнейшем
«Стороны») заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет договора

1.1. (Данный пункт заполняется при возмездном приобретении жилища).

1) Представитель собственника передает право собственности на жилище,
а Приобретатель и постоянно проживающие с ним члены семьи, в том числе
временно _____ отсутствующие,

_____ —
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) членов семьи)

оплачивают стоимость жилища до «__» _____ 20__ года (в случае
оплаты стоимости жилища в рассрочку оплата производится по графику оплаты
стоимости жилища согласно приложению к настоящему договору) и
приобретают в общую совместную собственность жилище, находящееся по
адресу:

2) жилище состоит из:

общая площадь _____ м², в том числе жилая _____ м²,
нежилая _____ м²;

3) с приобретением жилища в собственность к Приобретателю переходит доля в общем имуществе объекта кондоминиума;

4) стоимость жилища установлена в сумме _____ тенге;
(цифрами и прописью)

5) Приобретатель в течение тридцати календарных дней производит оплату стоимости жилища в сумме: _____ тенге,
(цифрами и прописью)

что подтверждается документом _____ (квитанция, счет-фактура или чек об оплате) от «__» _____ 20__ года № _____, либо оплачивает стоимость жилища в рассрочку сроком на _____ лет по графику оплаты стоимости жилища согласно приложению к настоящему договору;

б) право собственности на жилище возникает с момента его регистрации в регистрирующем органе.

Основанием для возникновения права собственности на жилище является полная оплата стоимости жилища, указанной в подпункте 4) настоящего пункта.

1.2. (Данный пункт заполняется при безвозмездной передаче жилища).

1) Представитель собственника передает право собственности на жилище, а Приобретатель и постоянно проживающие с ним члены семьи, в том числе временно отсутствующие _____

(фамилия, имя и отчество (при его наличии) членов семьи)

приобретают в общую совместную собственность жилище, находящееся по адресу:

2) жилище состоит из: общая площадь _____ м², в том числе жилая _____ м², нежилая _____ м²;

3) с приобретением жилища в собственность к Приобретателю переходит доля в общем имуществе объекта кондоминиума;

4) стоимость жилища установлена в сумме _____ тенге;
(цифрами и прописью)

5) право собственности на жилище возникает с момента его регистрации в регистрирующем органе.

Основанием для возникновения права собственности на жилище является подписание Сторонами настоящего Договора.

Глава 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Представитель собственника вправе:

1) расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случае неуплаты гражданами стоимости жилища по графику оплаты, направив уведомление Приобретателю за тридцать календарных дней до даты подачи заявления в суд;

2) осуществлять контроль за своевременностью и полнотой перечисления платы по настоящему договору.

2.2. Приобретатель вправе:

1) приватизировать жилище с полной оплатой стоимости жилища либо в рассрочку сроком до _____ лет при возмездном
(указывается срок рассрочки)

приобретении жилища;

2) досрочно погасить стоимость приватизируемого жилища при возмездном приобретении жилища в рассрочку;

3) расторгнуть настоящий договор по своей инициативе с возмещением представителю собственника суммы оплаты за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за время между заключением договора о приватизации жилища и до его расторжения.

2.3. Представитель собственника обязан:

1) направить уведомление Приобретателю о расторжении настоящего договора в судебном порядке за тридцать календарных дней до даты подачи заявления в суд;

2) принять оплату стоимости жилища по настоящему договору, в том числе в порядке рассрочки до _____ лет;
(указывается срок рассрочки)

3) при расторжении договора о приватизации жилища, предусматривающего оплату стоимости жилища в рассрочку, вернуть гражданам, приватизирующим жилище, сумму, внесенную для погашения стоимости жилища, за вычетом суммы оплаты за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за время между заключением договора о приватизации жилища и до его расторжения;

4) передать в собственность Приобретателя занимаемое им жилище из государственного жилищного фонда при полной оплате стоимости жилища (при возмездном приобретении жилища);

5) передать в собственность Приобретателя занимаемое им жилище из государственного жилищного фонда (при безвозмездном приобретении жилища).

2.4. Приобретатель обязан:

1) при возмездном приобретении жилища оплатить стоимость жилища в течение тридцати календарных дней;

2) при возмездном приобретении жилища в рассрочку внести первоначальный взнос в размере не менее десяти процентов от стоимости жилища, установленной настоящим договором, а также оплатить стоимость

жилища по графику оплаты стоимости жилища согласно приложению к настоящему договору;

3) не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;

4) при запросе Представителя собственника представить документы, подтверждающие оплату стоимости жилища;

5) при безвозмездном приобретении жилища принять в собственность жилище;

6) при возмездном приобретении жилища принять в собственность жилище после полной оплаты стоимости жилища.

Глава 3. Прочие условия

3.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу для Приобретателя, Представителя собственника, и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

Глава 4. Реквизиты и подписи Сторон

Представитель собственника

(реквизиты), место печати (при наличии)

Приобретатель

(реквизиты)
