

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 7 » ноября 2024 года
№ 927

Приложение
к Правилам и условиям передачи
в оплату акций национального
управляющего холдинга,
национального холдинга,
национальной компании
государственного имущества,
не подлежащего приватизации

**Типовой договор передачи прав владения и (или) пользования
в оплату акций национального управляющего холдинга, национального
холдинга, национальной компании государственного имущества,
не подлежащего приватизации**

_____ (наименование государственного имущества, не подлежащего приватизации)

г. _____ № _____ «___» _____ 20____ г.

_____ (наименование уполномоченного органа по государственному имуществу или местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице первого руководителя

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии), действующего на

_____ основании Положения о Комитете государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра финансов Республики Казахстан от

«___» _____ 20____ года № _____, или в лице уполномоченного лица местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (далее – местный исполнительный орган _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии), действующего на основании _____,

(основание) а также на основании постановления Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа от «__» _____ 20__ года № ____

«_____» (далее – постановление) с одной стороны и _____ (наименование национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании),

именуемый в дальнейшем «Получатель», в лице первого руководителя _____ со второй стороны, совместно (фамилия, имя, отчество (при его наличии) именуемые как «Стороны», заключили настоящий типовой Договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Предметом договора является передача прав владения и (или) пользования государственного имущества, не подлежащего приватизации

_____, (наименование государственного имущества, по которому передается право владения и (или) пользования) в оплату акций получателя, расположенного по адресу:

_____, (местонахождение и краткая характеристика имущества), именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Собственник в соответствии с вышеуказанным постановлением передает, а получатель принимает права владения и (или) пользования

Имуществом с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года, для использования в _____ целях

_____, (целевое назначение имущества)

3. Передача прав владения и (или) пользования на имущество не влечет передачу права собственности на передаваемое имущество.

2. Общие условия

4. Передача прав имущества во владение и (или) пользование осуществляется по акту приема-передачи (с отражением в акте приема-передачи фактического состояния имущества на момент передачи), который подписывается уполномоченными представителями Сторон, а также утверждается собственником и является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Подписанием настоящего договора удостоверяется, что на момент передачи прав владения и (или) пользования имуществом не заложено или каким-либо иным образом не обременено правами третьих лиц, не продано, не находится под арестом и не может быть истребовано в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Контроль за надлежащим исполнением настоящего договора осуществляется собственником.

3. Права и обязанности Сторон

7. Собственник имеет право:

1) по соглашению Сторон продлевать срок настоящего договора, вносить изменения и дополнения в настоящий договор;

2) письменно уведомить получателя о необходимости устранения нарушений условий настоящего договора в установленный срок;

3) требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если получатель не выполняет условий настоящего договора;

4) расторгнуть в одностороннем порядке и потребовать возмещение убытков в случае невыполнения получателем условий настоящего договора.

8. Получатель имеет право:

1) вносить предложения собственнику о продлении срока договора, внесении изменений и дополнений или расторжении договора;

2) требовать у собственника не представленные права владения и (или) пользования имуществом в соответствии с пунктом 1 настоящего договора.

9. Собственник обязан:

1) утвердить акт приема-передачи в срок не более тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора и обеспечить передачу прав владения и (или) пользования имуществом получателю по акту приема-передачи;

2) не препятствовать получателю осуществлять права владения и (или) пользования имуществом в установленном договором порядке;

3) осуществлять проверки целевого использования и сохранности имущества в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Получатель обязан:

1) использовать принятое имущество исключительно в целях, предусмотренных договором;

2) содержать имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способствующих повреждению или уничтожению имущества;

3) поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт;

4) в случае выхода из строя имущества, а также отдельных элементов имущества как по вине получателя, так и в силу естественного износа восстановить это имущество за свой счет;

5) беспрепятственно допускать для осмотра имущества и прилегающих к имуществу земельных участков уполномоченных представителей собственника, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества;

6) в установленные сроки устранить нарушения, указанные в письменном уведомлении собственника в соответствии с подпунктом 2) пункта 7 настоящего договора;

7) со дня расторжения или истечения срока договора обеспечить возврат имущества в течение тридцати календарных дней собственнику по акту приема-передачи;

8) возместить собственнику ущерб в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае возврата имущества в нерабочем или поврежденном состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. Ответственность Сторон

11. За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Получатель несет полную ответственность за обеспечение сохранности имущества, пожарной и электробезопасности, правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования, использование имущества по целевому назначению, а также последствия ненадлежащего исполнения настоящего договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Срок действия договора, порядок и условия его изменения и досрочного расторжения

13. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора.

14. Настоящий договор по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, прекращает свое действие, за исключением продления срока настоящего договора по соглашению Сторон.

15. Настоящий договор может быть расторгнут собственником в одностороннем порядке, а имущество возвращено собственнику в следующих случаях:

1) если принятое имущество используется не по целевому назначению или ненадлежащим образом;

2) неустранения нарушений, указанных в письменном уведомлении собственника;

3) если получатель умышленно существенно ухудшает имущество;

4) если получатель не производит текущий и капитальный ремонт имущества в разумные сроки, собственник вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после предоставления получателю возможности исполнения своего обязательства.

16. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

17. Изменение юридического статуса, организационно-правовой формы Сторон либо реорганизация одной из Сторон не меняют сути настоящего договора, и все права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны информируют друг друга в письменном виде об изменении юридического статуса после факта перерегистрации в течение пятнадцати календарных дней.

6. Особые условия

18. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору вступают в силу с момента его подписания.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

19. Для целей настоящего договора «форс-мажор» означает событие, надлежащее исполнение которого оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение и т.п.), влекущих неисполнение или ненадлежащее образом исполнение условий настоящего договора.

20. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы получатель в течение пяти рабочих дней с даты их наступления в письменном виде уведомляет собственника с указанием даты начала такого события и обязан представить подтверждение обстоятельств непреодолимой силы.

21. Срок исполнения обязательств по заключенному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

8. Порядок разрешения споров

22. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи Сторон

СОБСТВЕННИК:

Руководитель _____
(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

(местонахождение, реквизиты)

(подпись) М.П.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Руководитель _____
(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

(местонахождение, реквизиты)

(подпись) М.П.
