

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 30 » июля 2025 года
№ 577

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 9 апреля 2004 года № 397

Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 44 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и устанавливают порядок разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов.

Глава 2. Порядок разработки комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов

2. Заказчиком по разработке комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов (далее – комплексная схема) является местный исполнительный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – заказчик). Заказчик определяет разработчика (генерального проектировщика) в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

3. Комплексная схема разрабатывается проектной организацией, имеющей лицензию в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

4. Комплексная схема разрабатывается в соответствии с генеральной схемой организации территории Республики Казахстан и соответствующей межрегиональной схемой территориального развития (при ее наличии для данной территории).

5. Комплексная схема определяет цели государственной градостроительной политики с учетом социально-экономических, производственно-хозяйственных и природно-климатических условий на территории данного региона, ее зонирование, а также устанавливает основные направления по:

- 1) совершенствованию системы расселения;
- 2) развитию населенных пунктов, производственной, транспортной, инженерной, социальной и рекреационной инфраструктур;
- 3) защите территорий от опасных (вредных) воздействий природных и антропогенных, техногенных явлений и процессов;
- 4) улучшению экологической обстановки градостроительными средствами и методами;
- 5) сохранению объектов историко-культурного наследия и (или) охраняемых ландшафтных объектов;
- 6) охране водных объектов от загрязнения, засорения, истощения.

С учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное зонирование территорий и интенсивность их использования.

6. Комплексная схема содержит предложения по установлению границ населенных пунктов в данном регионе, пригородных зон, обеспечению ресурсами для комплексного развития территории, включая резервные территории, а также предложения по территориальному транспортному планированию и организации дорожного движения.

7. Разработка специальной (отраслевой) или иной градорегулирующей документации, используемой при составлении комплексной схемы, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан.

8. Заказчик с участием разработчика (генерального проектировщика) составляет задание на проектирование.

Общие требования к заданию на проектирование и перечень исходных данных устанавливаются государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (строительными нормами и сводом правил).

При изменении заказчиком ранее выданного задания на проектирование или исходных данных оплата этих работ производится заказчиком по дополнительному договору (соглашению) с учетом полностью или частично выполненных к этому времени проектных работ.

9. Заказчиком для проектных организаций-субподрядчиков, разрабатывающих специальные разделы в составе комплексной схемы, является разработчик (генеральный проектировщик), определенный в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

10. Срок разработки, состав и содержание комплексной схемы определяются согласно государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. При разработке комплексной схемы разработчиком (генеральным проектировщиком) разрабатываются карты-схемы расположения памятников истории, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства на территории соответствующей области либо ее части.

В комплексной схеме должны учитываться зоны охраны недвижимых памятников истории и культуры и объектов государственного природно-заповедного фонда (охранные зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта). С этой целью на выполняемых в составе проектов графических материалах должны быть нанесены необходимые элементы зон охраны памятников, а в пояснительных записках отражены требования, обеспечивающие установленный режим этих зон.

12. В случаях, когда города и сельские населенные пункты расположены на территории с неблагоприятными природными условиями, в составе комплексной схемы разрабатываются проектные решения по инженерной подготовке территории, защите территории и указанных населенных пунктов от опасных геологических и гидрогеологических процессов как естественных, так и вызванных хозяйственной деятельностью человека.

13. Для областей и районов с курортными ресурсами, курортных городов и других населенных пунктов курортного типа проектные работы должны выполняться с учетом материалов по функциональному медицинскому зонированию территории, оценке курортных и рекреационных ресурсов, а также установленным санитарным зонам курортов.

14. Заказчик в ходе разработки комплексной схемы оказывает помощь разработчику (генеральному проектировщику) в проведении обследования территории и объектов проектирования, сборе дополнительных исходных данных, а также проведении согласований законченных проектов.

Заказчик осуществляет контроль за ходом проектирования, изучает эскизные материалы проектов с целью контроля их качества, приостанавливает в соответствии с договором проектные работы с обязательным оформлением двусторонних актов и проведением соответствующих расчетов с разработчиком (генеральным проектировщиком) за выполненный объем проектной продукции, проводит в установленном порядке экспертизу проектных материалов.

Глава 3. Порядок согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов

15. Заказчик согласовывает проект комплексной схемы со структурными подразделениями местного исполнительного органа и заинтересованными организациями в течение 10 (десять) рабочих дней.

16. Структурные подразделения местного исполнительного органа и заинтересованные организации в течение 10 (десять) рабочих дней согласовывают и/или предоставляют обоснованные замечания заказчику.

17. В случае предоставления замечаний структурными подразделениями местного исполнительного органа и заинтересованными организациями доработанный проект комплексной схемы в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней вносится заказчиком на повторное согласование структурным подразделениям местного исполнительного органа и заинтересованным организациям.

18. Структурные подразделения местного исполнительного органа и заинтересованные организации в течение 5 (пять) рабочих дней согласовывают доработанный с учетом замечаний проект комплексной схемы.

19. Проект комплексной схемы, согласованный со структурными подразделениями местного исполнительного органа и заинтересованными организациями, вносится заказчиком на комплексную градостроительную экспертизу в течение 5 (пять) рабочих дней.

20. Комплексная градостроительная экспертиза проекта комплексной схемы осуществляется согласно Правилам проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней» (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12414).

21. Не допускается внесение изменений и дополнений в проект комплексной схемы, получивший положительное заключение комплексной градостроительной экспертизы.

22. Комплексная схема утверждается соответствующими маслихатами в соответствии со статьями 21 и 22 Закона.

23. Проект комплексной схемы, не прошедший комплексную градостроительную экспертизу и не получивший положительное заключение градостроительной экспертизы, не подлежит утверждению.
