Бағдарлама төлқұжаты

|  |  |
| --- | --- |
| **Бағдарлама атауы** | **«Нұрлы жер» тұрғын үй құрылыс бағдарламасы** |
| Дайындауға негіздеме | Қазақстан Республикасы Президентінің 21 шілде 2011 жылғы № 118 Жарлығымен бекітілген, Мемлекеттің 2020 жылға дейінгі аумақтық-кеңістікте дамуы туралы болжамдық сызбасы;Қазақстан Республикасы Президентінің қатысуымен өткен, 9 қыркүйек 2016 жылғы №01-7.8 (ПӘ) Қазақстан Үкіметінің кеңейтілген отырысының хаттамасының 3.11 тармағы;Қазақстан Республикасы Президентінің 11 қараша 2014 жылғы "Нұрлы жол - болашаққа бастар жол" жолдауы. |
| Бағдарламаны әзірлеуші | Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика Министрлігі |  |
| Бағдарлама мақсаты | Тұрғын үйге халықтың қол жеткізе алу мүмкіндігін арттыру |  |
| Бағдарлама тапсырмалары | 1 тапсырма. Ипотекалық несие алудың қолжетімділігін арттыру.2 тапсырма. Құрылысты жеке меншік салушылардың салуына ынталандыру.3 тапсырма. Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі арқылы несиеге тұрғын үй салу.4 тапсырма. Халықтың әлеуметтік - әлсіз топтары үшін, жалға берілетін тұрғын үй қорын құрастыру.5 тапсырма. Жеке тұрғын үй құрылысын дамыту.6 тапсырма. Халықты жалдамалы және коммерциялық баспанамен қамту.7 тапсырма. Үлестік құрылысты қолдау. |  |
| Жүзеге асыру мерзімдері | 2017 – 2021 жылдар |  |
| Мақсаттық көрсеткіштер |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Көрсеткіш атауы | 2016(бағалау) | 2017жыл | 2018жыл | 2019жыл | 2020жыл | 2021жыл | Ақпарат көзі | Жету үшін жауаптылар |
| Қаржыландырудың барлық көздерінің есебінен тұрғын үйді енгізу көлемі, мың кв.метр\*, сонымен қатар: | 9619 | 10116 | 10530 | 10652 | 10694 | 10797 | Статистиканың ресми деректері | Облыстардың, Алматы және Астана қалаларының ҰЭМ, ЖАО, "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ ,«Сам-рук-Қазы-на» ҰӘАҚ |
| Көп пәтерлі тұрғын үй | 4825 | 5116 | 5130 | 5172 | 5204 | 5297 |
| Жеке тұрғын үй | 4794 | 5000 | 5400 | 5480 | 5490 | 5500 |

\*Бұл көрсеткіштер тиісінше қаржылық жылдарға арналған қаржыландыру көлемдеріне байланысты анықталады. |  |
| Қаржыландыру көздері және мөлшері | Бағдарламаны жүзеге асыруға арналған қаржылық шығындар республикалық бюджет есебінен, сонымен қатар, жеке инвестициялардан, мемлекеттік сымақ сектор субъектілерінің есебінен қарастырылады.Бағдарламаны қаржыландыру көлемдері құрастырады:млрд. теңге

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017жыл | 2018жыл | 2019жыл | 2020жыл | 2021жыл | Барлығы |
| РБ\*, соның ішінде: | 168,8 | 182,0 | 174, 0 | 139,0 | 139,0 | 802,8 |
| Ипотекалық баспана қарыздары бойынша субсидиялар | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 50,0 |
| Салушылардың несиелері бойынша субсидиялар | 11,0 | 11,0 | 11,0 |  |  | 33,0 |
| ҚТҚЖБ бюджеттік несиелендіру | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 24,0 | 120,0 |
| Ары қарай кепілдік беру қорының жарғылық капиталын арттыруға арналған "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ жарғылық капиталын арттыру | 10,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,0 |
| Бюджеттен тыс қаражаттар\*\*, сонымен қатар: | 0 | 277,0 | 89,0 | 283,2 | 89,5 | 738,7 |
| Мемлекеттік сымақ сектор субъектілерін ің облигациялық қарыздары бойынша қаражаттары |  | 277,0 | 83,1 | 277,0 | 83,1 | 720,2 |
| ЖАО құнды қағаздарын сатып алу арқылы несиелік тұрғын үй салу үшін "КИК" НҰ" АҚ жалдама төлемдері |  |  | 5,9 | 6,2 | 6,4 | 18,5 |

\*Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісінше қаржылық жылдарға республикалық бюджетті бекіткен кезде анықталады;\*\* бұл қаражаттар ЖАО құнды қағаздарын сатып алу арқылы несиелік тұрғын үйлер салуға және "Бәйтерек" ҰБХ" АҚ -на ЕДБ шартты салымдарын орналастыруға жіберіледі. |  |